

Zápisnica č. 06 / 2012
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 20.septembra 2012 v Zemplínskej Novej Vsi
- časti Úpor

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie.
 2. Prejednanie žiadosti o výstavbu bioplynovej stanice
 3. Prejednanie nájomnej zmluvy s p. Lenárdovou.
 4. Rôzne
 5. Záver

1. Otvorenie.

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Ing. Bodnár , p.Muha

Program bol schválený bez pripomienok-jednohlasne.

2. Prejednanie žiadosti o výstavbu bioplynovej stanice.

Pán starosta privítal zástupcu firmy SORPUS s.r.o. Košice - pána Petra Novického. Viete o čo sa jedná, pred chvíľu sme sa tam boli pozrieť, mali by sme záujem o výrobu asi 3 MGW elektrickej energie. Stavba by sa volala BIO ÚPOR. Po technologickej stránke je Vám to jasné, od okolitých poľnohospodárov chceme získať nájom na pôdu- nasadili by sme tam sloniu trávu, ktorá sa kosí 2 x do roka, je to zelená biohmota, ktorej plyn točí generátory na výrobu el.energie.Pritom vzniká odpadové teplo, ak sa nájdú zdroje, bolo by možné doviest' to teplo do obce.Vzniká aj zbytkový plyn - výroba sa okolo 950-970 kj, každú hodinu tak zostáva asi 100 kW plynu navyše, čo by bol prínos pre dedinu.Legislatíva je v tomto smere zložitá, ale lepšie sa oslovujú napr. orgány v Bruseli, keď už niečo je postavené a funguje to- uvidíme.

Môžeme od Vás zároveň odoberať odpad zo záhrad, prípadne by mohli občania pestovať cukrovú repu-bolo by to pre nás prínosom. Povedal som Vám zhruba všetko, neviem či niekto z Vás je majiteľom týchto pozemkov, tieto by sme chceli od majiteľov vykúpiť.Zamestnali by sme asi 40 ľudí. Z odpadu ktorý zostáva vyrábame pelety a vyvážame ich do zahraničia.Teplo chceme využívať na sušenie, prípadne by mohli byť nejaké skleníky.

p.Baran: vaša spoločnosť už prevádzkuje takúto bioplynovú stanicu.

p.Novický: áno 11 pri Senci, niektoré sme kúpili, niektoré postavili. My máme inú technológiu-nadzemné nádrže, priestor nám bude stačiť tak 2,5 ha na 3 MGW.V Nemectu je takýchto bioplynových staníc asi 6000, skoro v každej dedine. MNa 3 MGW –potrebujeme približne 1000 ha, na 1 ha –zber 2 x do roka po 30 ton.

Táto rastlina nepotrebuje vodu a nevymfza. Seje sa raz za 10 rokov. Budeme oslovovať poľnohospodárov- dotácia im zostane + nájom za pôdu + za úrodu- zároveň budú mať podiel vo firme.

p.Ceperko: Nezdevastuje ta tým pôda? Pri takejto rastline na tej pôde už nikdy nič iné nevyrastie.

p.Novický: plánujeme tu byť 60 rokov, stále by sadila na tých poliach.

p.Kučera: myslíte si, že nás to obide-výroba biomasy, veď v Teplice bude bioplynka, nezabráni tomu, aby to poľnohospodári pestovali.

p.Novický: plánujeme tu investíciu 15 miliónov €, táto tráva sa na Slovensku pestuje na 200 ha, v Čechách 20 000 ha – skúšobných.

p.Baran: ako presne sa volá tá rastlina

p. Novický: Slonia tráva

p.Ceperko: ako by to bolo s prístupovou cestou

p.Novický: tá, ktorá tam už existuje, samozrejme by sme ju opravili, prípadne cesta okolo stanice

p.Kučera: zatiaľ sú tam 10 vlastníci, do týždňa by sme mali výpis zo všetkými vlastníkmi.Pre nás je dôležité či môže firma vykúpiť od vlastníkov pôdu.

p.Bodnár: neviem, čo ste od tohto stretnutia očakávali, je to však otvorenejšia debata, ako s firmou, ktorá mala záujem pred vami.

p.Muha: som prekvapený z vášho jednania

p.Novický: pomôžeme dediny určite

p.Ceperko: výhodou je, že to nechcete stavať na ornej pôde

p.starosta: je možné, že bude nutná zmena ÚPN, museli by ste si to prefinancovať sami

p.Novický: to nie je problém.

p.Ceperko: mohli by ste nám povedať aspoň informačne, na kedy plánujete začiatok stavby

p.Novický: je nutná istá postupnosť:

1. nájomné zmluvy, následne odpredaj pozemkov + povolenie od obce
- 2.súhlas od elektrárne
3. územné rozhodnutie
4. stavebné povolenie
- 5.penetračné práce
- 6.stavať to bude nemecká spoločnosť (dávajú 60 rokov záruku na únik do zeme- nebude žiadny únik)

- prínosom pre obec - bude daň + fondy pre obec na rozvoj obce, telovýchovu a pod.
Štát vykupuje 1 kW za 0,138, my vprodukuje 973 kW x 3 za hodinu minus náklady = tržby pred zdanením.

Starosta obce: Dávam hlasovať, kto je za kladné stanovisko k investičnému zámeru firmy SORPUS s.r.o. na postavenie bioplynovej stanice v lokalite tzv. Úpor-hospodársky dvor:

Hlasovanie - ZA : 5 (všetci prítomní poslanci)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

3. Prejednanie nájomnej zmluvy s p. Lenárdovou.

p.starosta: vo štvrtok sme mali stretnutie v Klečenove s poslancami z Klečenova, zmerali sme koľko m² tam teraz užívajú –je to 105,32 m².Mám spravenú novú nájomnú zmluvu. V pôvodnej bola cena 1,18 € / m². Teraz je dôležité na akej cene za m² sa dohodnete, platiť sa bude nájom štvrťročne vopred, zo začiatkom od 1.10.2012. Doteraz mali náklady na prestavbu 3.300 €.

p.Muha: v zápisnici zo zasadnutia OZ 4/12, sa nájomníci zaviazali, že prestavbu budú financovať na vlastné náklady.

p.Bodnár: predtým bolo v zmluve, že to čo investujú, to sa im odráta z nájmu, teraz je to iné.
p.Ceperko: my sme úpravy nepotrebovali;
p.Muha: oni sa rozhodli ušetriť na energiách, nemám problém zostať pri tom nájme, aký bol doteraz za m².
p.Baran: jednoznačne dvihnúť nájom - na 105 m² x 1,83 = 123,90 zaokrúhlene na 125 €. Ja som bol za to, aby sa mu odrátali z nájmu náklady, ale chcel som vidieť doklady, ale tie nám neposkytli.
p.Muha: úľavu na nájme mali žiadať pred tým a nie tvrdiť, že to spravia na vlastné náklady
p.Ceperko: podľa ňa je 1,18 € za m² málo
p.Bodnár: v Klečenove nie potenciál aby zarobili na vyšší nájom
p.Muha: majú zaplatený nájom za júl a august
p.Kovaľová: nie, vyrovnané je všetko do júna 2012
p.Muha: ako je to možné
p.Ceperko: platby jednoznačne vopred, zmluva má byť tak urobená, aby sme sa tým viac nezaoberali. Nová nájomná zmluva od 1.10.2012 s platbou štvrťročne vopred + doplatok za júl, august a september. Nájom aký bol 1,18 € x 105 m² = 125 € + 175 € zálohu na energie.

4. Rôzne

p.Bodnár: nesvietia svetlá
p.starosta: viem o tom, keď je zlé počasie a fúka vietor tak je s tým problém, dáme orezať stromy, ktoré to spôsobujú

5. Záver

V závere pán starosta poďakoval poslancom za účasť.

Overovatelia :



Starosta obce:

