

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov:	Obec Zemplínska Nová Ves
Sídlo :	Hlavná 182/51 076 16 Zempl. Nová Ves
Štatutárny orgán:	Ing. Kamil Bodnár, starosta
IČO :	00332186
DIČ :	2020773623
Bankové spojenie:	OTP Banka Trebišov
Číslo účtu:	6977445/5200

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	Tibor Béreš – GAS THERM
Sídlo :	Zemplínske Hradište 302 076 01 Zemplínske Hradište
Štatutárny orgán:	Tibor Béreš - konateľ
Kontaktná osoba:	Tibor Béreš
Telefónny kontakt:	0903 948 171
IČO:	34876847
DIČ:	1020022531
IČ DPH:	SK 1020022531
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	4914475/5200
IBAN:	SK91 5200 0000 0000 0491 4475

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 33067/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2

Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.2.2015, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre zákazku podľa § 9 ods. 9 na uskutočnenie stavebných prác.
- 2.2 Názov zákazky: „**Preloženie drezu a prívod sietí k drezu**“.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
- 3.2 Dielom sa rozumie preloženie drezu z kancelárie do kuchynky obecného úradu, prívod a napojenie vodovodných a kanalizačných potrubí k drezu, búracie práce.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

Článok 4

Termín plnenia

- 4.1 Termín ukončenia a odovzdania diela: do 31.03.2015.

Článok 5

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.2.2015 a je takáto:

Cena diela bez DPH: 498,60 €
DPH (20 %): 99,72 €
Cena diela s DPH: 598,32 €

- 5.3 Dohodnutá cena je maximálna. Zmena ceny smerom dole je prípustná kedykoľvek.

- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela vrátane predloženia a vykonania revízných správ.
- 5.5 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 6

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela a jeho prevzatí osobou poverenou preberaním diela.
- 6.2 Súpis vykonaných prác a dodávok je podkladom pre vystavenie faktúry.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 14 dní.
- 6.5 Prílohou faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác a dodávok.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá jeho účelu užívania.
- 7.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka je stanovená na obdobie 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a stanovuje sa na 60 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7.7 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:
- vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
 - výskyt opakovaných skrytých vád,
 - neopraviteľné vady,
 - nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.
- 7.8 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 11. tejto zmluvy.

Článok 8

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,

- vyzve osobu poverenú preberaním diela objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
 - bude viesť stavebný denník,
 - materiály a dodávky použité na stavbe budú vyhovovať platným predpisom a normám.
- 8.2 Dielo bude odovzdané riadne a v dohodnutom rozsahu, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky práce pri preložení drezu z kancelárie do kuchynky obecného úradu, prívod a napojenie vodovodných a kanalizačných potrubí k drezu a búracie práce.
- 8.4 K odovzdaniu a prevzatiu diela je potrebné dokladovať dokumentáciu so zakreslením novovzniknutým stavom ,to znamená presné umiestnenie teplovodného a kanalizačného vedenia k drezu.
- 8.5 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp.v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za vykonané práce za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej sumy vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 10

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ.
- 10.2 Pri zmenách rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne:
- predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa do 3 pracovných dní od záznamu,
 - osoba poverená preberaním diela upozorní štatutárny orgán zhotoviteľa a do 3 pracovných dní na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,

- ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, osoba poverená preberaním diela tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako navyše práca, alebo zmena stavby a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
 - toto overenie posúdi osoba poverená preberaním diela a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
 - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
 - ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškaní.
- 10.3 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s dohodnutým rozsahom prác.
- 10.4 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkolvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti a majetku iných osôb a organizácií v záujmovom území predmetu zmluvy je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť a znášať všetky prípadné finančné nároky poškodenej strany.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 11.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 12

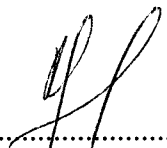
Záverečné ustanovenia, vyššia moc


- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 12.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

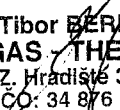
V Zempl. Novej Vsi, dňa 23.3.2015

V Zempl. Novej Vsi, dňa 23.3.2015


.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta
za objednávateľa


.....
Tibor Béreš
konateľ
za zhotoviteľa




Tibor BÉREŠ
GAS - THERM
Z. Hradište 302
ICO: 34 876 847