

Zápisnica č. 05/ 2014
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 20.augusta 2014 v Zemplínskej Novej Vsi
- časti Úpor

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie.

2. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚPN č.4
3. Prenájom majetku obce /otváranie obálok – cenová ponuka /
4. Prerokovanie úveru na základe cenových ponúk
5. Rôzne.
6. Záver

1. Otvorenie.

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov.

Za overovateľov zápisnice boli určení : Ing. Gajdošová, p. Ceperko

2. Prerokovanie žiadosti o zmenu ÚPN č.4

Boli Vám doručené žiadosti p. Mikulu a Ing. Kolodiho na zmenu územného plánu obce (vid' príloha zápisnice).

p.Baran: v prípade p. Mikulu v tom nevidím problém, čo sa týka p.Kolodiho, je potrebné ho osloviť, aby bližšie vysvetlil svoje zámery - rozšírenie priemyselnej zóny.

OZ berie na vedomie žiadosti o zmenu ÚPN-O.

3. Prenájom majetku obce /otváranie obálok – cenová ponuka /.

p.starosta:

Na základe našej výzvy o zámere priameho nájmu majetku obce nám boli doručené 2 ponuky –od Firmy Agrokurz s.r.o. a Firmy Agrotím. Prítomný je aj p.Balla z firmy Agrokurz.

Nasledovalo otváranie obálok.

Agrokurz.....ponuka 101 € /ha/rok

Agrotímponuka 150 € /ha/rok

Ak by došlo k jednaniu, medzi firmou Agrokurz a Agrotím o parcele č. 779 o výmere 3-93-27 ha a firma Agrotím by súhlasila s odstúpením tejto parcely firme Agrokurz, samozrejme pri dodržaní víťaznej cenovej ponuky OZ s tým nebude mať problém.

OZ schvaľuje nájom pozemkov na LV č.1019 , k.ú. Zemplínsky Klečenov –
p.č. 799 o výmere 3-93-27 ha, p.č. 802 o výmere 0-81-79 ha, p.č. 725 o výmere 0-99-
31 ha, p.č. 726 o výmere 0-89-42 ha
Spolu : **6-63-79 ha**
Doba nájmu 5 rokov Cena za ha 150 €.

4. Prerokovanie úveru na základe cenových ponúk

P.starosta: na predchádzajúcom zastupiteľstve sme prerokovali kúpu domu
p.Štefančíkovej, hl. kontrólorka si pripravila stanovisko – Dodržanie podmienok na
prijatie návratných zdrojov financovania / viď príloha zápisnice /, s ktorým oboznámila
poslancov OZ. Obec splňa podmienky na prijatie úveru.

- je potrebné začať jednanie o kúpe domu

p.Baran: treba zistiť, či časť tohto pozemku bola obcou už odkúpená, alebo nie.

p.starosta: dávam hlasovať kto je za:

**Komunálny úver strednodobý v sume 15 000 € od OTP Banka Slovensko, a.s.
na kúpu rodinného domu sup.č. 11, na parc.č. 237/1 , pozemky : parc.č. 237/1,
237/2, 238 v cene 3 € za m2 a na spolufinancovanie investičnej akcie –Kultúrny
dom Zemplínsky Klečenov – Zateplenie a výmena okien a dverí.**

Hlasovanie - ZA : 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

- Rozpočtové opatrenie č.4.

Príjem

513002 5215 000 €

Výdaj

01116 712001 5210 000 €

0820 717002 52 5 000 €

Hlasovanie - ZA : 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

5. Rôzne:

- p.starosta: p.Lenárdová dostala od obce výpoveď nájomnej zmluvy (na základe uznesenia
OZ), ku koncu júla mala uvoľniť priestory. Bol som tam 4.8.2014 a neuvoľnila prevádzku.

Jej momentálny nedoplatok je 1547,42- nedoplatok na energiách za rok 2013 + 300 € nájom za mesiac júl + nedoplatky na vode a dani z nehnuteľnosti.

p.Bodnár: navrhujem, aby to vyrovнала do konca septembra.

p.Baran: a čo v prípade, že to nevyrovná? Mali sme ju odpojiť od elektriny.

p.Gajdošová: tieto financie mohla obec použiť niekde inde, navrhujem zaplatiť do konca augusta.

p.Lenárdová: na začiatok by som chcela povedať, že ma táto situácia mrzí, neignorujem obec, mala som problémy, minulý rok v januári som mala vďaka svojej zamestnankyni manko 2000 €. Nájomné za tento rok som platila, ale nedá sa všetko zaplatiť naraz. Obchod sa rozbehol dobre, bolo by škoda teraz skončiť. Elektrina za minulý rok bol veľmi vysoký nedoplatok, teraz si to už každý mesiac kontrolujem a doteraz mám o 1000 kW menej ako minulý polrok 2013, preto by som Vás chcela poprosiť o splátky, ak nie vezmem si úver.

p.Ceperko: energie by ste chceli platiť vy?

p.Lenárdová: nemohlo sa to doteraz prepísať, lebo som nemala všetko zaplatené.

Mala by som záujem o nový prenájom.

p.kontrolórka: nemuseli by sme to ponúkať priamym prenájomom, ale ako prípad hodný osobitného zreteľa, musí byť na to dôvod - dlhodobý prenájom a ich predchádzajúca investícia.

Musí to schváliť 3/5 väčšina poslancov. Musí byť ale všetko zaplatené. Je potrebné čo najskôr nájsť riešenie, lebo momentálne ste v našej budove protiprávne.

p.Ceperko: mohli sme sa tomu vyhnúť, ak by ste boli prišli počas výpovednej lehoty. Končí sa volebné obdobie, je potrebné to všetko vyrovnať.

Záver: do 10 pracovných dní, teda do **5.9.2014**, v prípade nezaplatenia, odpojenie od energií a vysťahovanie budovy.

OZ zamietla žiadosť o splátkový kalendár na vyrovnanie dlhu p.Lenárdovej.

OZ konštatuje: že p.Lenárdová je povinná do 5.9.2014 vyrovnať všetky svoje záväzky voči obci, v opačnom prípade musí vysťahovať budovu a bude odpojená od energií.

- P.starosta: informoval poslancov OZ o žiadosti- dotácia cez envirofond.
- Chodníky, jarky- firma LUPO-GEO faktúra 4752 € je uhradená, ak dáme vypracovať projekt na 150000 €, budeme musieť vybrať najkritickejšie miesta v obci. Vypracovanie projektu podľa výšky projektu (150 000 €) je 3000 €.

V závere pán starosta poďakoval poslancom za účasť.

Overovatelia :



Starosta obce:

