

**Zápisnica č. 06/ 2014**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 22.októbra 2014 v Zemplínskej Novej Vsi**  
**- časti Úpor**

---

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie.

2. Opätovné prejednanie žiadosti o rozšírenie už existujúceho priemyselného územia v časti obce Zemplínsky Klečenov.
3. Prejednanie žiadosti o zmenu ÚPN-O č.4.
4. Oboznámenie s rozpočtovým opatrením č.5
5. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti za rok 2013/2014
6. Rôzne.

**1. Otvorenie.**

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí.

Za overovateľov zápisnice boli určení : p. Ceperko, p.Bodnár

**2. Opätovné prejednanie žiadosti o rozšírenie už existujúceho priemyselného územia v časti obce Zemplínsky Klečenov.**

p.starosta: na poslednom zastupiteľstve sme prejednávali žiadosť p. Kolodiho o zmenu ÚPN-O. Zo strany poslancov bola požiadavka, aby to žiadatelia bližšie vysvetlil aký majú zámer – pri žiadosti o zmenu UPN-O- rozšírenie priemyselnej zóny. Dávam Vám slovo.

p.Kolodi: stav je taký – chceme reprezentačné prostredie, zbúrať staré domy (niečo také ako p. Timko); kúpili sme to, a chceme tam mať administratívne budovy, služobné byty, prijímacie kancelárie a parkovisko pre osobné autá – od hlavnej cesty. V minulosti sme tu dali žiadosť na zníženie chodníkov. Kúpili sme 3 pozemky – je to celkom veľký priestor. Potrebujeme aj dielne – na údržbu našich strojov, prešli sme na nové autá, ktoré spĺňajú EURO 4,5. Vzadu by sme chceli odstavnú plochu na stroje (väčšina stojov je rozmiestnená po Slovensku). Údržbárske dielne chceme zachovať.

p.starosta: viete určiť počet strojov, ktoré by tam boli umiestnené napr. počas Vianoc.

p.Kolodi: bagrov 10, 3-4- osemkolky, žeriavy.

Máme podpísanú zmluvu s Okresnou správou ciest – túto lokalitu počas kalamít máme na starosti my.

p.Baran: v akom časovom horizonte by ste to chceli zrealizovať?

p.Kolodi: na budúci rok

p. Mitro: to čo hovoril p. Kolodi sa hovorí už dlho; pred tým tam bolo pieskovanie –toto v obytnej zóne nemá čo robiť. Bolo to schválené v roku 1994. P.Timko to postavil v strede obce – nie je to v blízkosti domov a pracovné stroje má na majeri. Od roku 1994 tvrdíte, že chcete toto urobiť. Chodník ste rozbili, sú tam stroje. Nikomu by sa to nepáčilo.

p.Kolodi: čo Ti na nás vadí ?

p.Mitro: na Vás nič, ale na tom čo robíte. Je to 30 m od môjho domu.  
p.Kolodi: čo Ti tam robia stroje?  
p.Mitro: sú tam otrasy – na jednom pozemku je 20 áut, vzdialenosť je 15-20 m, vpredu mi praská dom – od kamiónov – štát to zastavil –prechod kamiónov po tejto ceste.  
38 m za mojím domom chcete rozšíriť priemyselnú zónu  
p.Kolodi: ako môžete tvrdiť, že to nepostavíme?  
p.Mitro: dal som to na prokuratúru a na súd  
P. Ceperko: nebudem počúvať túto Vašu diskusiu, treba dať hlasovať  
p.starosta: vypočujeme si obidve strany  
p.Mitro: zamyslite sa či tam zostane obytná zóna, alebo tam bude priemyselná zóna  
p.Mitrová: my chceme len pokoj  
p.Bodnár: medzi vami sú spory, hovorme k veci  
p.Baran: okrem p.Mitra máte s niekým spory? Informoval som sa u susedov, aby som to povedal zjednodušene, ľudom sa nepáči momentálny stav. Chcú, aby sa to dalo do poriadku. Sľubovali ste už pred rokom, že sa to spraví. Nikto nebol proti tomu.  
p.Bodnár: p.Mitro namieta časť vzadu- toto je sporný bod, nie to čo chcete postaviť vpredu.Takmer každé zastupiteľstvo riešime zmenu ÚPN-O. Navrhoval by som, aby sa k tomu vyjadrili občania, lebo máte tam aj iné činnosti. Nerozhodneme hneď, nakoľko je koniec volebného obdobia. Problémom je aj prístup.  
p.Kolodi: investovali sme do cesty.  
p.starosta: nadviažem na p.poslanca – nové zastupiteľstvo nebude poznať problematiku  
p.Kolodi: neviem či ľudia majú predstavu o hodnote týchto budov.  
p.Muha: nebol som na minulom zastupiteľstve, objasnili ste mi svoj zámer. Ak chcete podnikáť, dopravovať ťažkú techniku v obytnej zóne je to pre susedov sťaženie pri bývaní, ale aj pri prípadnom predaji. Mohli ste využiť priestor, kde je teraz p.Timko. Chápem aj Vás kúpili ste pozemky a chcete zmenu charakteru pozemku. Nevieť si predstaviť niečo také pri mojom dome. Nie sú priestory aj niekde inde?  
p.Kolodi: nebude to vidieť – bude to 100 m od domu.  
p.Bandoľová: s prednou časťou nie je problém  
p.Takáč: mám taký istý názor ako ostatní poslanci  
p.Ceperko: predná časť nie je problém- to nie je priemyselná zóna, zadná časť v žiadnom prípade, nikdy to nemalo byť takto schválené.  
p.Mitrová: my sme najbližší susedia  
p.Baran: Ak budú vpredu administratívne budovy, vzdiali sa to od Vášho pozemku.  
p.Mitro: v roku 2015 budú musieť byť podľa nového zákona odstránené čierne stavby, ak sa to teraz schváli už sa to nebude môcť zrušiť.  
p.Bodnár: žiadame od Vás aj nákras plánovanej výstavby, ako by to malo vyzeráť.  
p.starosta: určite bude potrebné v tomto prípade posúdenie OÚ odboru životného prostredia- posúdenie podľa EA; som za to, aby sme to najprv skonzultovali tam. Kto je za tento môj návrh?  
Poslanci OZ poverili starostu obce do 14 dní zistiť stanovisko ŽP.

### **3. Prejednanie žiadosti o zmenu ÚPN-O č.4.**

Na minulom zastupiteľstve sme mali žiadosť p. Mikundu na zmenu ÚPN-O. Máme ďalšie dve žiadosti- p. Lýciusa a p. Kušnírika ( vid' príloha zápisnice)

p.Bodnár: žiadosti o zmenu ÚPN prejednávame na každom zastupiteľstve

p.Muha: nemáme financie na prívod inžinierských sietí, museli by si to zabezpečiť na vlastné náklady to im treba aj písomne oznámiť.

p.starosta: kto je za schválenie žiadosti p.Lýciusa

Hlasovanie - ZA : 6 (všetci prítomní poslanci)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Žiadosť p. Kušnirika: poslanci žiadajú , aby. Kušnirik konkretizoval svoj zámer, dal nákres s rozmermi jednotlivých budov, inžinierske siete by si taktiež musel zabezpečiť na vlastné náklady a zaviazal sa že tam nebude živočíšna výroba- dať mu odpoveď písomne.

p.starosta: kto je za takýto postup:

Hlasovanie - ZA : 6 (všetci prítomní poslanci)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

#### **4. Oboznámenie s rozpočtovým opatrením č.5**

p. Kovaľová oboznámila poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č.5.  
( vid' príloha zápisnice)

OZ vzalo na vedomie Rozpočtové opatrenie č.5

#### **5. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti za rok 2013/2014**

p. Domonkosová- riaditeľka ZŠ predniesla správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2013/2014 (vid' príloha zápisnice ).

OZ vzalo na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2013/2014

p. Domonkosová: Dnes som p. starostovi priniesla návrh na využitie fin. prostriedkov, ktoré škola má- (vid' príloha zápisnice ).

p.Muha: Už minulý rok sme vracali financie, p.starosta mal ísť na školský úrad, navrhovali sme spojiť WC zo školou chodbou. Navrhovali sme takmer všetko čo teraz žiadate. Čo sa týka starého ihriska – je to náš pozemok? Myslím že je to pozemok p.Vargu.

p.Takáč: neboli ste na školskom úrade?

p.starosta: nie, všetko sú to bežné výdavky.

#### **6. Rôzne:**

- p.Takáč: ako je to s domom p.Štefánkovej?

p.starosta: mám splnomocnenia všetkých spoluvlastníkov, okrem p.Štefánkovej, ktorá pre veľmi zlý zdravotný stav nie je schopná podpísať splnomocnenie.

p.Muha: navrhujem, aby sme kúpili od tých, ktorý dali splnomocnenie a od p.Štefánkovej, keď sa to dorieši, prípadne po dedičskom konaní. Dokúpi sa už iba zvyšná časť.

Starosta: dávam hlasovať, kto je za

Kúpu 9/12 rodinného domu s.č.11, na p.č. 237/1 a pozemky p.č. 237/1,237/2,238 , kúpna cena 7385 €, financovanie úverom OTP Banky Slovensko a.s.

Hlasovanie - ZA : 6 ( všetci prítomní poslanci)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

- p. Takáč: Prečo p.Bandoľová nedostala hornú zasadačku?

p.starosta: Toto nie je miestnosť pre verejnosť. Sú tu kancelárie.

Sála KD bola voľná, aj mala zasadačka.

- p.Bodnár: Úcta k starším bude?

p.starosta: navrhovali sme termín 25.10.2014 - avšak vtedy tu mala byť svadba.

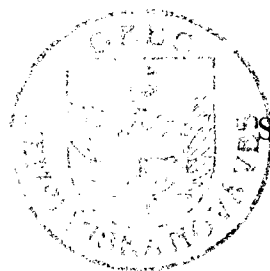
Dohodneme nový termín po voľbách.

p.Baran: bolo by možné spraviť pri dome smútku v Klečenove schodík a zábradlie?

p. starosta: do konca roka nie.

V závere pán starosta poďakoval poslancom za účasť.

Overovatelia :



  
Starosta obce: