

Zápisnica 6/2015
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 24.09.2015.

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

PROGRAM :

Návrh programu :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.*
3. *Zmena územného plánu, žiadosti o územne a stavebné rozhodnutie – Kolodist, Kolodiová*
4. *Obecný nájomný dom*
5. *Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 – RRA Borolo*
6. *Výzva z OP KŽP – zhodnocovanie obecnej zelene, kuchynského odpadu a zelene od občanov.*
7. *Diskusia*
8. *Záver*

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves
schvaľuje program rokovania

Hlasovanie:

Za:	7	<i>p.Babčan,p.Andrejková,p.Hasaralejko, p. Kristeľová, p.Baran,p.Engel,p.Balla</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

K bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Kovaľová

Overovatelia zápisnice: p.Hasaralejko, p.Baran

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 3. Zmena územného plánu, žiadosti o územne a stavebné rozhodnutie – p.Kolodi st, p.Kolodiová

Starosta: privítal prítomných hostí.

Stretli sme sa na predošlom zastupiteľstve, dohodli sme sa, že prinesiete štúdiu, čo tam chcete realizovať.

Kolodi ml.: Doniesol som žiadosť o zmenu ÚPN – 2x a investičný zámer – predložil poslancom obce.

Kolodiová: Máte to pred sebou – parcela č. 166, 167, konkrétne charakter – je tam správa – Kancelárske priestory, rozmer, vytyčená kompletná rekonštrukcia, spevnená plocha vpredu – pre zákazníkov, pre zamestnancov – na boku, vzadu – pre požiarne a bezpečnostné systémy, dve podlažia – 1. kontakt s klientom, toalety, kuchynka, jednacie kancelárie, poschodie – ďalšie kancelárie, východy – bezpečnostné normy, polyfunkčný priestor, nebytové priestory, chceme do toho investovať, vymedzenie ukončenia – len to nevyhnutné na stavbu a spevnené plochy, zvyšok záhrady.

Čo doplniť a dodať? Základná otázka – aby to bolo odobrené, obidve žiadosti nesúvisia, ale sú blízko, je to zámer.

Kolodi ml.: Spracovali to architekti, aby to vyzeralo opticky dobre.

Starosta: Otázky?

Balla: Predajňa, servisná činnosť, odstavenie techniky, parcela 167 – 700 m² ?

Starosta: Prečo sú vzťahy s obcou také, aké sú? Vyvíjate činnosti, ktoré nie sú v súlade s ÚPN, sú to faktory ovplyvňujúce, za aký čas – čo bude s tým, čo je tam teraz?

p.Kolodiová: Stavenisko musí byť vypratane, čas záleží od zmeny ÚPN, minimálna doba sú 3 mesiace po územnom rozhodnutí, dĺžka prípravy projektu – stavebné povolenie – nie skôr ako 1. 6. 2016.

Starosta: Dokedy tam bude taká činnosť, ktorá nie je v súlade s ÚPN?

Kolodiová ml.: To čo je teraz, spevnená plocha? Nie je. Je tam panelová plocha.

Starosta: Bude tam tá činnosť pokračovať?

Kolodi ml.: Parkujeme tam stroje, ktoré nepotrebujeme. Prečo neviem doteraz o nijakej sťažnosti?

Starosta: Tieto činnosti sú sporné.

Kolodi ml.: Chceme to zmeniť, všetko pôjde preč, začne sa to nanovo – dodávky, servisné autá, osobné autá - ťažká technika tam nebude.

Starosta: Nerozhodneme, kým nebudeme mať jasné odpovede. Ťažká technika by bola v rozpore s reprezentačným účelom.

Engel: Kedy tá technika zmizne? Navrhovali sme obhliadku na mieste, prečo nie? My sme trpezliví.

p.Kolodiová ml.: Časovo – do konca roka, ak sa dohodneme.
Budeme jednať o tom, čo bude, nie o tom, čo je teraz.

Kolodi ml.: Cítil som predpojatosť.

Balla: Nebude to priemyselná činnosť?

Kolodi ml.: My sme v nájme u otca, potrebujeme reprezentačné priestory.

Starosta – žiadne rozhodnutie nie je bez rizika, potrebujeme garancie, že mechanizmy tam nebudú. Otázka : čo s pozemkom ktorý medzi Vami a p. Mitrom.

Kolodi ml.: Plánujeme zbúrať, bude tam holá plocha

Kolodi ml.: Garantujem, že stroje budú preč do konca roka.

Mitro: Toto je cieľ po konaní na súde, neurobili s tým nič, na súde v Trebišove a v Košiciach, toto tam malo byť dávno, OZ má veľké slovo.

Kolodi st.: Je pozastavené konanie, potrebujem zmenu ÚPN.
- skladové priestory + panelová spevnená plocha – rozšírenie haly, murovaná budova, materiál uskladniť, traktory, vlečky, náradie, sadzač, baly a podobne.

Starosta: Financovanie zmeny ÚPN by ste znášali vy.

Kolodiová ml.: Áno, vieme o tom.

Starosta: Ďakujem Vám, budeme Vás informovať.(r.Kolodiová opustila miestnosť)

Môj návrh podmieniť to – dať preč mechanizmy, prekonzultujem na stavenom úrade ďalší postup, ako to realizoval p.Timko, informácie od p Jakubčíka a p. Hudeca. Navrhujem nehlasovať.

K bodu 4. Obecný nájomný dom

p. Nemčík: Ďakujem za slovo, oslovili sme Vás, robíme dohody od roku 2008 – výstavba obecných domov, v Košickom kraji – 3 obce, Stropkov, pripravujeme v Trebišove, Pribeník, Leles.

Klasický postup – oslovili sme obec, za naše prostriedky projekt, podklady pre ŠFRB, bežný štandard, nie sociálne byty 60 m2 byt + balkón, obec to financuje 70% ŠFRB úver + 30% nenávratný príspevok na 40 rokov (nájom aby pokrýval splátku) + fond opráv, nájomný charakter sa nemôže zmeniť, mať predbežný záujem, väčšinou 12 bytových domov + infraštruktúra – elektrina, voda, žumpa, poplatok za vývoz + cesta + verejné osvetlenie, 12 bytov – 660 000 € bez DPH, stavenie z vlastných prostriedkov.

Starosta – predpokladom je vlastníctvo pozemku - do januára stačí – nájomná zmluva s Grécko - katolíckou cirkvou ?

p. Nemčík : K žiadosti je nutné vlastníctvo pozemku, prípadne dlhodobý nájom. Program bývania musí byť – je dôležité mať záujemcov, pre obyvateľov je to lacné bývanie, obec má niečo pre ľudí, ak nie sú byty obsadené, nemá kto platiť + neplatiči. Obec by sa nemala preceniť – počtom bytov.

Baran – 8 bytový..... 480 000 €, nájom 100 – 180 €, od 55 – 59,99 m². 3 izbové, aj 1 izbové byty – priemer 60 m². 15 árov pozemku.

Starosta: Ďakujeme za informáciu, pouvažujeme nad tým, zistíme predbežný záujem zo strany občanov, určite nie tento rok podanie žiadosti.

K bodu 5. Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 – RRA Borolo

p. Stolárik – MAS – Združenie obcí, informoval o svojej činnosti. Obec môže čerpať menšie finančné prostriedky ako z programu rozvoja vidieka, stretli sme sa s poslancami, rozoberali sme možnosti, vodovod cez obnovu dediny sa nedá realizovať.

Starosta: Projektová dokumentácia – p. Stolárik, zistím to. 3 základné skupiny – kanalizácia, chodníky, v januári integrovaná stratégia, voľný čas, kultúra, verejné budovy.

Samostatný žiadateľ – Ministerstvo – platobná agentúra PPA.

MAS – do 100 000 €.

Samostatne – PPA – limit výzvy – 300 000 € Program rozvoja vidieka

Investícia do vlastného majetku – dom p. Štefančíkovej + okolie + amfiteáter, Zemplínsky Klečenov – dom smútku + priestranstvo. Kedy špecifikovať – stavebný projekt, súťaž, 3 roky realizácie, neviem, či to nebude obmedzené- dve žiadosti.

PPA – 100% okrem projektu a externého manažmentu, zmluva o vypracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Ak je žiadosť úspešná, externý manažment – cca 3% zo sumy projektu.

Otázky: Chodníky – mohlo by to byť, kedy výzva? – október. Rozhodneme sa.

- starosta dávam hlasovať

Návrh na hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

podpísanie zmluvy o dielo s Regionálnou rozvojovou agentúrou BOROLO na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 pre opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach.

Cena za zhotovenie diela : 950 €

Hlasovanie:

Za:	7	<i>p.Babčan,p.Andrejková,,p.Hasaralejko,,p.Baran, p.Engel,p.Balla, p. Kristeľová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Baran: možnosti v Z.K. :DS- priestranstvo, parkovisko, oplotenie

K bodu 6.Výzva z OP KŽP – zhodnocovanie obecnej zelene, kuchynského odpadu a zelene od občanov.

Starosta: Nový zákon rieši aj odpad – zeleň, BRKO, na združení sa dohodlo, že sa pôjde do výzvy, celková cena 60 000 – 5% - 2 960,67 €, pôjde do toho 42 obcí, zahrnuli by sme to asi do rozpočtu na ďalší rok. Každá domácnosť by dostala kompostér , tzv. elektrický kompostér „ Greengood“ –ktorý vyrieši zhodnocovanie kuchynského odpadu v stravovacích zariadeniach - nebude potrebná zmluva s odberateľom, jeden drvič pre obec.

- starosta : dávam hlasovať

Návrh na hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

podanie výzvy z operačného programu Kvalita životného prostredia na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu a plánované spolufinancovanie vo výške 5% z ceny projektu v maximálnej hodnote 2.960,67 € pri pripravovanom projekte na domáce kompostovanie.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>p.Babčan,p.Andrejková,p.Hasaralejko, p. Kristeľová, p.Baran,p.Engel,p.Balla</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

- starosta : Predniesol informácie o zámere podpísania zmluvy s firmou Naturpack. Spolupracujú so združením Zemplín, ktorý nám vyváža odpad. Triedený zber nás nebude nič stáť, zatiaľ by to bol vrecový systém.

- starosta: dávam hlasovať

Návrh na hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

podpísanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s firmou Natur-pack ,a.s. na zabezpečovanie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov

Hlasovanie:

Za:	6	<i>p. Babčan, p. Hasaralejko, p. Baran, p. Engel, p. Balla, p. Kristeľová</i>
Proti:		
Zdržal sa:	1	<i>p. Andrejková</i>
Neprítomní:		

Diskusia:

- 15. 11. 2015 – o 14:00 hod. – Úcta k starším, večera, koláč, káva, nad 62 rokov, kalendár a pero.

K bodu 8: Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00h.

Zapísala : Mgr. Andrea Kovaľová

.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce



Overovatelia:

p. Hasaralejko.....*Hasaralejko*

p. Baran.....*Baran*

