

Zápisnica 7/2015
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 07.10.2015 v Zemplínskej Novej Vsi-časť Zemplínsky
Klečenov.

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

PROGRAM :

Návrh programu :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu*
3. *Žiadosť o stanovisko obce k investičnému zámeru – p. Kolodiová, p. Kolodi st.*
4. *Žiadosť o zmenu územného plánu formou zmien a doplnkov – p. Kolodiová, p. Kolodi st.*
5. *Diskusia*
6. *Záver*

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves
schvaľuje program rokovania

Hlasovanie:

Za:	6	<i>p.Babčan,p.Andrejková,.p. Hasaralejko,p.Baran, p.Engel,p.Balla</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>p.Kristeľová</i>

K bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice

Zapisovateľka:Mgr. Andrea Kovaľová

Overovatelia zápisnice:p. Engel, p. Babčan

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 3. Žiadosť o stanovisko obce k investičnému zámeru – p. Kolodiová, p. Kolodi st.

Starosta: Minulé OZ nám bol predložený investičný zámer p. Kolodiová. Zaslal som Vám list, v ktorom požadujem vaše vyjadrenie – parkovacie plochy 10 miest vzadu?

P. Kolodiová: prezentovala som to 3. 9. 2015 informovala, že technický dvor bude inde, odpovedala som 24. 9. 2015. Dostatočne som to vysvetlila, aj kedy sa to vypratá – technika z dvora. Štúdia je komplexná, konkrétne bude riešiť stavebný projekt. Parkovacie miesta – finálna podoba – stavebné povolenie, za budovu služobné autá + súkromné autá, počet nie je taký obrovský – na počet zamestnancov, pozemok je úzky – musí sa cúvať. Nevie, čo je ešte nejasné. Z Bratislavy projekt – nemám spätnú väzbu, obe strany musia komunikovať. Mám z toho nepríjemný pocit, samospráva má byť pre ľudí. Je ešte niečo?

Starosta: Technika, ktorá tam parkovala, tam nebude?

P. Kolodiová: Áno, je to tak. Nebytová budova tu už je v obci – zmena ÚPN tiež, precedens tu je.

K bodu 4. Žiadosť o zmenu územného plánu formou zmien a doplnkov – p. Kolodiová, p. Kolodi st.

Starosta: Požiadal som o vykonanie stavebného dohľadu na 16. 10. 2015. Odpoveď od p. Verešovej ohľadom stanoviska, ktoré žiadal p. Kolodi st. Bodom na minulom OZ nebolo hlasovanie, len prerokovanie.

Hlasovať sa bude spoločne o oboch požiadavkách, lebo je neštandardné meniť UZP samostatne dva krát.

Starosta: povinnosť prerokovať ÚPN je raz za 4 roky – zmeny ÚP

- starosta : podal návrh na hlasovanie

Návrh na hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Novej Vsi

súhlasí

so zadaním obstarania ZaD č.4 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves na základe žiadosti p. Magdalény Kolodiovej na postavenie nebytovej budovy : polyfunkčný prevádzkový objekt a žiadosti p. Michala Kolodiho na postavenie nebytovej budovy: prístavba skladu k zámočnickej budove a spevnenej plochy.

Hlasovanie:

Za:	2	<i>p. Babčan, p. Andrejková,</i>
Proti:	4	<i>p. Engel, p. Balla, p. Baran, p. Hasaralejko</i>
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	<i>p. Kristeľová</i>

OZ nesúhlasí so zadaním obstarania ZaD č.4 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves

K bodu 5. Diskusia

Kolodi: Nechcete nás tu? Čo to znamená? Deklarovali ste, že o to máte záujem.

Starosta: Teraz nebudeme meniť územný plán.

Kolodiová: V priebehu rokovania sa mení rétorika.

Starosta: Vašu štúdiu sme dostali teraz.

Kolodi: Chcete vojnu? Bude vojna. Predám nehnuteľnosť spoluobčanom.

Kolodiová: 3. 9. 2015 – bola požiadavka doložiť štúdiu. Osobne som mala záujem ju predložiť, nechceli ste predlžovať lehotu, následne je to nekorektné, je to diskriminačné. Nie je to zneužívanie právomoci verejného činiteľa? Svokor podal žiadosť 5. 6. 2015 – odpoveď 10. 6. 2015.

3. 9. 2015 ste tvrdili, že na to nie je potrebné stavebné povolenie, v odpovedi – stavebné konanie (dezinformujete zámerne?)

31. 7. 2015 podal žiadosť o stavebné povolenie + projekt –prerušenie 18. 8. 2015 – 60 dní – doložiť doklady, ani správny poplatok, žiadosť o územné konanie – 8. 9. 2015 pozastavené. Odpoveď oficiálna 5. 6. 2015, uplynulo 30 dní na odpoveď. Pýtam sa, prečo je to tak?

Kolodiová st.: za 60 dní všetko doplniť – už iba správny poplatok + správa z ciest, je to kruh. Kde je problém, nikdy nebolo upozornenie, sťažuje sa iba sused, nikto proti nám nič nemá, nedá sa to, keď chceme mať všetko v poriadku, ako mám reagovať? Bol by to len prospech pre obec.

Kolodi: Jeden dôvod neviem prečo by som to nemohol mať. Na minulom zasadnutí ste nás poslali preč, aj keď zasadnutie OZ má byť verejné? Prečo sa nehlasovalo?

Starosta: Minule – bolo zastupiteľstvo verejné, prerokovávali sa ďalšie body, mohli ste zostať. Boli ste prítomní pri hlasovaní teraz. Na minulom OZ sa nemalo hlasovať.

5. 6. priznávam - som nemal odpovedať, že potrebujete stavebné povolenie, potrebovali ste zmenu ÚPN.

Kolodi st.: Ak nie ste kompetentný, prečo tam sedíte?

Starosta: Vy viete, čo je sporným bodom. Vykonávate 10 rokov činnosti, ktoré nie sú v súlade s ÚPNO

Kolodi: Chceme to písomne – ktoré činnosti, prešiel som si, kto má čo nelegálne v obci.

Kolodiová: Ktoré sú to činnosti? Je mi to veľmi ľúto.

Engel: Nebýval som tu predtým, pomohol som obci, chceli sme si preštudovať materiály, starosta chce, aby všetky činnosti boli v súlade s ÚPN. Stále je to odchovňa pštrosov, nie PUMP servis, opravovňa čerpadiel.

p.Kolodi st. : Nie je to odchovňa pštrosov! Pri kolaudačnom rozhodnutí r. 2004 sa to zmenilo - účel stavby – zámočnícka dielňa. Pštrosoy sa nemohli ďalej vyvíjať – živnosť bola ukončená, budova sa používa na iný účel, preto polyfunkčný objekt – vyhovuje to všetkým činnostiam.

Starosta: 9 mesiacov sme čakali na zámer, do konca roka ste chceli vypratáť všetky stroje. Nemám problém dať hlasovať, keď sa tak stane...ak to zrealizujete, sami budeme hlasovať. Za 3 mesiace môžeme zasa hlasovať. Kde ste boli 9 mesiacov?
29. 12. sme prerokovali žiadosti o zmene ÚP, vtedy ste neprišli...Je mi ľúto, že to došlo do takéhoto stavu.

Kolodiová: dve rôzne žiadosti – parc.č.166, 167 – moja žiadosť, susedný nie je predmetom žiadosti. V žiadnej žiadosti sa neruší pozemok vedľa p. Mitra. Vyjadrujete sa ku všetkým pozemkom.
Konkrétne výhrady – voči môjmu záujmu investovať.

Kolodiová st. Pštrošia farma zanikla, boli veľké investície do budovy, dali sme to do prenájmu PUMP servis – nie je to nekalá činnosť.

Starosta: Prečo si všímate len to, že v Klečenove sú nejaké budovy, nie sú to opustené domy...

Kolodi: Zuskáčov dom je opustený, naše nie sú opustené.

Andrejková: Nech sa vyjadria všetci poslanci.

Kolodi st.: Prečo nemôžem mať sklad na záhrade?

Baran: Nepresvedčili ste ma, bolo to spoločné hlasovanie.
Mňa ste nepresvedčili, či máte naozaj taký zámer, aký deklarujete.

Kolodiová: je to zákonný postup, podliehame tej istej legislatíve, váš postoj je nad rámec, hlasovanie nemôže byť o dôvere.

Balla: Žiadate a nič sa nedeje. U Kolodiho st. nemám problém, vnímam to ako súvisiace projekty.

Starosta: Nemienim meniť hlasovanie.

Balla: Beriem to ako vydieranie zo strany p. Kolodiho ml. Nepodnikali ste v súlade so zákonom – parkovali ste tam ťažkú techniku.

Kolodi ml.: Parkovali sme svoje na svojom, je to v osobnej rovine!

Kolodi st.: Nemôžu tam robiť nič, nech sa nám vráti, čo sme investovali. Kto to kúpi okrem Rómov? 1 400 € stál projekt, bol som zavedený p. starostom.

Starosta: prečo si myslíte, že by sme mali spraviť prvý krok – zmenu ÚPN? Urobte to vy – vypracujte techniku – počkajte 3 mesiace.

Kolodi ml.: Rok v podnikaní je dlhšia doba, rozhodnutie zmeniť to, dve stretnutia, mohli ste sa pýtať, prípadne predložiť písomne, je to veľmi nefér a neprofesionálne. Lehoty – pred rokom – bola žiadosť o úprave plota, na vedomie obci, obec nereagovala. Ja nemám problém s nikým, je to verejná funkcia. Mali by ste byť nestranný. Dal p. Mitro ohlásenie drobnej stavby?

Starosta: Zistím to, predpokladám, že nie. Dajte žiadosť novú, keď nebola v roku 2014 vyriešená.

Kolodiová: Neúčast' 29.12.2014-bolo to na poslednú chvíľu, manžel mal naplánovanú služobnú cestu, predtým sa žiadalo na priemyselnú zónu, na dvoch parcelách, teraz je to iná žiadosť – nebytový priestor. Sú to dve veci.

Kolodi st.: Nech sa vyjadria poslanci.

Engel: Už som sa vyjadril, stav je taký, aký je. Počkám na štátny stavebný dozor.

Kolodiová st.: 18. 10. nám končia lehoty.

Starosta: Dáte novú žiadosť. Hlasovalo sa, že sa to teraz nezmení, po dozore to prehodnotím, zatiaľ je moje hlasovanie záporne. Som proti rozšíreniu priemyselnej zóny. Každý starosta bol tolerantný voči Vám.

Engel: Štátny dozor – je to nezávislý orgán, p. Mitro je občan ako každý iný, nepustili ste nás na pozemok, nie je zabezpečený výjazd z dvora – je to proti bezpečnosti. Osobne proti Vám nič nemám.

Kolodiová ml.: Hlasovalo sa o nebytovom priestore, nie o priemyselnej zóne !
Reakcia p. Engela ma nepresvedčila, či je to schodná cesta, či to má zmysel. Ostatní poslanci – aký je váš postoj, ja sa podľa toho zariadim.

Baran: Niekoľko rokov to funguje, mali ste problém s obcou?

Kolodiová ml.: Nie, preto som prekvapená.

Baran: Na vypratanie dvora nepotrebujete zmenu ÚP.

Kolodi ml.: Akú mám záruku, že to schválite?

Baran: Počkám na záver dozoru, Váš zámer sa mi páči.

Kolodi ml.: p. Páleník má spevnenú plochu – parkuje techniku, je tam zmena ÚPN?

Starosta: Dajte si žiadosť, odpoviem vám, baviť sa budeme písomne.

Kolodi: Chodník – podali sme dve žiadosti na opravu chodníka.

Starosta: Neviem o predchádzajúcej žiadosti.

Kolodiová ml.: Potrebujem zmenu ÚPN, inak nemôžem nič urobiť -bez zmeny ÚPN. Na minulom zastupiteľstve sme Vám dali termín vypratania.

O 17:40 prišla p. Kristeľová

Starosta:Chceme Vás tu, ale s polyfunkčnou budovou. Stretneme sa v januári, poslanci Vám nedôverujú.

Kolodiová ml.: Presvedčte ma, že máte záujem.

Andrejková: Nemôžu podnikat'. Nech sa vyjadria všetci poslanci, ktorí hlasovali proti.

Baran: Môžu podnikat', môžu vypratať a zbúrať dom.

Kolodiová ml.: Nemám istotu, že to schválite. Je to o osobnej nesympatii a zneužívate právomoci verejného činiteľa. Potrebujete asi iných občanov.

Nie som presvedčená o zámere zmeniť vaše rozhodnutie. Vyjadrili ste súhlas, žiadali ďalšie odpovede. Zo sedenia na sedenie sa meníte názor, je to vydieracia politika. Mám priestor to zvážiť.

K bodu 8: Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:40 h.

Zapísala : Mgr. Andrea Kovaľová

.....

Overovatelia:

p. Engel.....

p. Babčan.....

Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

