

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi:

Mária Šulová rod. Štefančíková, nar. 1. 4. 1946, r. č. 465401/702, bytom Trnava, Vladimíra Clementisa 6455/67

Ing. Vladislav Kmec, rod. Kmec, nar. 4. 7. 1968, r. č. 680704/6213, bytom Košice, Muškátová 586/20

Bc. Jana Matisová, rod. Kmecová, nar. 6. 1. 1970, r. č. 705106/8772, bytom Košice, Postupimská 17

ako predávajúci

a

Obec Zemplínska Nová Ves, IČO: 00 332 186, DIČ: 2020773623, Hlavná 182/51, Zemplínska Nová Ves, zastúpená Ing. Kamil Bodnár – starosta obce,

ako kupujúci

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Úpor a to pozemkov registra „C“, evidovaných na katastrálnej mape s p. č. 238, záhrada o výmere 1791 m², p. č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m², p. č. 237/2, ostatná plocha o výmere 217 m² a rodinného domu, s. č. 11, postaveného na p. č. 237/1, evidovaných na LV č. 178 a to v podiele:

Mária Šulová rod. Štefančíková v podiele 1/8 vzhľadom k celku

Ing. Vladislav Kmec rod. Kmec v podiele 1/16 vzhľadom k celku

Bc. Jana Matisová rod. Kmecová v podiele 1/16 vzhľadom k celku

Predávajúci predávajú celé svoje podiely vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva a to za kúpnu cenu 2 500 Eur ,

ktorá bude vyplatená po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Novej Vsi schválilo kúpu týchto nehnuteľnosti a to uznesením č. 52/2015 zo dňa 03. 12. 2015.

II.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobe pozná.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci sa zároveň dohodli, že poplatky súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa 7.12.2015

Predávajúci:

Mária Šulová

rod. Štefančíková

Ing. Vladislav Kmec

rod. Kmec

zastúpená Máriou Šulovou

Bc. Jana Matisová

rod. Kmecová

zastúpená Máriou Šulovou

Kupujúci:

Obec Zemplínska Nová Ves

zastúpená Ing. Kamilom Bodnárom

starostom obce



Splnomocnenie

Dole podpísaný **Ing. Vladislav Kmec**

r. č. **680704/6213**

bytom **Muškatová 586/20, 04011 Košice**

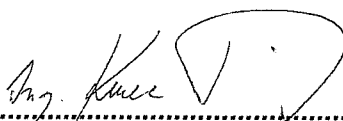
splnomocňujem **Máriu Šulovú, rod. Štefančíkovú, r. č. 465401/702, bytom Vladimíra Clementisa 67, 917 01 Trnava**

aby ma zastupovala u všetkých právnych úkonoch, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľnosti v kat. území Úpor, obec Zemplínska Nová Ves vedených na LV číslo 178 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcele č. 237/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1274 m², parcele č. 237/2 – ostatné plochy o výmere 217 m², parcele č. 238 – záhrady o výmere 1791 m² a podiel v rodinnom dome súpisné číslo 11 postavenom na parcele č. CKN 237/1, **podľa B3 v 3/12 vzhľadom k celku** (výmera 318 m², 54 m², 447,5 m²), **kde som spoluvlastníkom v podiele 1/16 vzhľadom k celku.**

Dole podpísaný splnomocňujem Máriu Šulovú tiež ku všetkým právnym úkonom spojených s uzavretím tejto zmluvy, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k podaniu opravných prostriedkov, k rozhodnutiam vydaným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ako aj ďalším právnym úkonom spojených s prevodom hore opísaných nehnuteľnosti, vrátane jednaní s príslušnými právnickými a fyzickými osobami. Splnomocnený zástupca je tiež oprávnený poberať všetky doporučené poštové zásielky, ako aj peňažné zásielky neobmedzene.

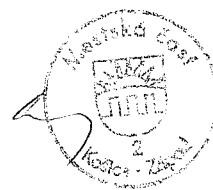
Všetci spoluvlastníci sme sa medzi sebou dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Košiciach, dňa 19.11.2015



.....
podpis spoluvlastníka
overený na notárskom úrade alebo na matrike

Poča osvedčovacej knihy č. 987/2015 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
VLADISLAV KMEC, ING.
rodné číslo 680704/6213 trvalý pobyt
MUŠKATOVÁ 586/20, K-004
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 987/2015
Totožnosť osoby preukázaná EO 646446
Miestska časť Košice - Západ dňa 19.11.2015



Splnomocnenie

Dole podpísaná **Bc. Jana Matisová, rod.Kmecová**

r. č. **705106/8772**

bytom **Postupimská 17, 04022 Košice**

splnomocňujem **Máriu Šulovú, rod. Štefančíkovú, r. č. 465401/702, bytom Vladimíra Clementisa 67, 917 01 Trnava**

aby ma zastupovala u všetkých právnych úkonoch, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľnosti v kat. území Úpor, obec Zemplínska Nová Ves vedených na LV číslo 178 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcele č. 237/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1274 m², parcele č. 237/2 – ostatné plochy o výmere 217 m², parcele č. 238 – záhrady o výmere 1791 m² a podiel v rodinnom dome súpisné číslo 11 postavenom na parcele č. CKN 237/1, podľa B3 v 3/12 vzhľadom k celku (výmera 318 m², 54 m², 447,5 m²), kde som spoluvlastníčkou v podiele 1/16 vzhľadom k celku.

Dole podpísaná splnomocňujem Máriu Šulovú tiež ku všetkým právnym úkonom spojených s uzavretím tejto zmluvy, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k podaniu opravných prostriedkov, k rozhodnutiam vydaným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ako aj ďalším právnym úkonom spojených s prevodom hore opísaných nehnuteľností, vrátane jednania s príslušnými právnickými a fyzickými osobami. Splnomocnený zástupca je tiež oprávnený poberať všetky doporučené poštové zásielky, ako aj peňažné zásielky neobmedzene.

Všetci spoluvlastníci sme sa medzi sebou dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Košiciach, dňa 20. 11. 2015

.....
podpis spoluvlastníka
overený na notárskom úrade alebo na matrike

Podľa osvedčovacej knihy č. 17 podpísal /af - uznal/a
za svoj Jana Matisová
rodné číslo 705106/8772 Košice
Postupimská 17
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poreďovým číslom 729/2015
Totožnosť osoby preukázaná 27 395 725
Mestská časť Košice - Šaca, dňa 20. 11. 2015



[Handwritten signature]

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis
doslovne súhlasí s predloženým originálom,
skladajúci sa z⁴..... strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom.....¹¹⁶.....

Obecný úrad Zemplínska Nová Ves,
dňa.....^{11. 1. 2016}.....

Stratová

