

# ZMLUVA O DIELO č. 01/2016

uzavretá podľa § 536 a § 565 Obchodného zákonníka a v znení neskorších zmien

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1) Objednávateľ diela: Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná ul. 182/51  
v zastúpení: starosta obce

Ing. Kamil Bodnár

IČO: 00332186

DIČ: 2020773623

Bankové spojenie: OTP Banka - Trebišov

Číslo účtu: 6977445/5200

2) Spracovateľ diela: URBAN TRADE, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan Hudec

Letná 45, 040 01 Košice

v zastúpení:

vo veciach zmluvných Ing. arch. Dušan Hudec

vo veciach technických Ing. arch. Dušan Hudec

IČO: 17 241 979 registrovaný

Štatistický úrad SR

KS Košice, zapísaný dňa 6.3.2002

DIČ: SK 102 437 9719

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Košice

Číslo účtu: SK950900 0000 000109258996

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie:

**Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves .**

Riešeným územím je k.ú. Úpor a k.ú. Zemplínsky Klečenov . Predmetom riešenia je zapracovanie nasledovných požiadaviek obce v rozsahu zadávacieho listu obce Zemplínska Nová Ves do schváleného ÚPN obce včítane následných zmien a doplnkov . Požaduje sa riešiť:

a./ Miestna časť Úpor :

- Zmena plôch verejnej parkovej zelene na obytné územie s plochami pre bytové domy / parcela č. 378/2 , 378/1 S/
- Rešpektovanie jestvujúcej plochy obytného územia so zástavbou rodinného domu / parcela č. 257/2, 257/4 , 249/65 /
- Zmena z plôch pôvodnej funkcie (orná pôda) a navrhovaných plôch výrobného územia v rozsahu ZaD č.1 ÚPN obce (nový zdroj elektrickej energie-fotovoltaika) na plochu ovocného sadu (parcela č.469/10,469/3,469/6,469/7,469/8, 469/9, 469/11, 469/5) spolu s hospodárskym zázemím (parcela č. 469/4)

b./ Miestne časť Zemplínsky Klečenov :

- Zmena plôch hospodárskej zelene /záhrady/ na obytné územie s plochou pre rodinný dom / parcela č. 331/1, 331/2 /
- Zmena plochy navrhovaného obytného územia so zástavbou rodinného domu na zmiešané územie bývania /rodinný dom/ a občianskej vybavenosti /parcela č. 281/
- Zmena plochy obytného územia so zástavbou rodinného domu na zmiešané územie občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby / parcela č 166 a č.167 /
- Zmena ornej pôdy na navrhované zmiešané územie poľnohospodárskej výroby /sklady bez živočíšnej výroby / a bývania / rodinný dom , časť parcely č. 848/2/
- Rozšírenie nezávadnej výroby ,sklady, zámočnícka dielňa, zmena plochy hospodárskej zelene /záhrady/ na výrobné územie /parcela č. 165/2, časť parcely č.165/1/

Prípadné požiadavky obce Zemplínska Nová Ves na riešenie ďalších lokalít budú riešené formou dodatkov k zmluve o dielo.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves včítane následných zmien a doplnkov budú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka (príloha) k schválenému ÚPN obce Zemplínska Nová Ves včítane schválených zmien a doplnkov.

### ČLÁNOK III.

## OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah diela Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

### A) Grafická časť

- Výkres č. 1a. Komplexný urbanistický návrh , návrh verejnej dopravy, časť Úpor, M 1 : 2880 (priesvitka na schválený ÚPN obce + ZaD č.2 ÚPN obce)
- Výkres č. 1b. Komplexný urbanistický návrh , návrh verejnej dopravy , časť Zemplínsky Klečenov M 1 : 2800 /priesvitka na schválený ÚPN obce + ZaD č.3 ÚPN obce /
- Výkres č.2 a. Návrh technického vybavenia / vodné hospodárstvo, energetika . elektronické komunikácie ,časť Úpor M 1 : 2880 /priesvitka /
- Výkres č.2 b. Návrh technického vybavenia / vodné hospodárstvo, energetika . elektronické komunikácie ,časť Zemplínsky Klečenov M 1 : 2880 /priesvitka /
- Výkres č.3a. Vyhodnotenie záberu PP , časť Úpor M 1 :2800 / priesvitka/
- Výkres č. 3b. Vyhodnotenie záberu PP , časť Zemplínsky Klečenov ,M 1 : 2880 / priesvitka/
- Výkres č.5 Širšie vzťahy M 1 : 50 000 /priesvitka/

### B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky č.4 regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť)
- Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Obsah a rozsah diela Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , čistopis je totožný s obsahom a rozsahom návrhu zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, návrh. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves budú spracované ako návrh. Po prerokovaní Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce v súlade so stavebným zákonom vyhotoví návrh upravený po prerokovaní pre účely schvaľovania na OÚ Košice a v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Nová Ves.. Po schválení ZaD č.4 ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Nová Ves sa vyhotoví čistopis Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh budú spracované a vydované v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1x CD v digitálnej forme. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh upravený po prerokovaní sa vyhotoví úpravou 1 elaborátu na základe vyhodnotenia akceptovaných pripomienok z prerokovania ZaD č.4 ÚPN obce. Čistopis zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves sa vyhotoví doplnením 3 analógových elaborátov návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce o schvaľovaciu doložku. Prípadné požiadavky na reprografiu a dodanie ďalších analógových elaborátov budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

## ČLÁNOK IV.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ČAS PLNENIA ZMLUVY O DIELO

Objednávateľ sa zaväzuje v súlade so stavebným zákonom podľa § 2a a § 19a odovzdať spracovateľovi jestvujúci schválený ÚPN obce včítane následných ZaD so schvaľovacou doložkou (výkres č.1) a rozhodnutie OÚ v Trebišove či sa strategický dokument Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Spracovateľ sa zaväzuje:

- Vydodať zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh do 30 pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo a nadobudnutia jej právnej účinnosti.
- Vyhotoviť Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh upravený po prerokovaní do 15 pracovných dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov , právnických a fyzických osôb z prerokovania
- Vydodať čistopis zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce doplnením návrhu ZaD č.4 ÚPN obce o schvaľovacie doložky max. do 2 mesiacov odo dňa doručenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Nová Ves o schválení ZaD č.4 ÚPN obce a VZN obce o záväzných častiach.

## **ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO**

Cena za dielo sa navrhuje v zmysle §56 Obchodného zákonníka nasledovne:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Cena za ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , návrh     | 2600,00 € |
| - Cena za ZaD č. 4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves , čistopis | 500,00 €  |

---

CENA SPOLU : 3 100,00 € bez DPH

Spracovateľ nie je platcom DPH.

V cene dokumentácie je zahrnuté vydodanie:

- 3 elaborátov návrhu ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, návrh v analógovej forme a 1x na CD v digitálnej forme vo formáte PDF
- 3 elaborátov čistopisu ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves v analógovej forme a 1 x CD v digitálnej forme vo formáte PDF

## ČLÁNOK VI. SPÔSOB ÚHRADY DIELA

Podkladom pre úhradu diela po odovzdaní a protokolárnom prevzatí diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania jednotlivých častí diela podľa článku III. ZaD č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves objednávateľovi. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

## ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak zhotoviteľ nevydodá dielo, predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenom v článku V. za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí cenu za dielo v termíne dohodnutom podľa článku VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku V. za každý deň omeškania.
3. Ing.arch. Dušan Hudec - URBAN TRADE, projektová kancelária, Košice zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydodania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN TRADE, projektová kancelária Košice je povinné vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
4. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku k zmluve, v ktorom sa upraví cena a čas plnení. Ak dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave DPH, je objednávateľ povinný akceptovať jej zmenu v súlade s platnou legislatívou SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa: 17.2.2016

Za objednávateľa  
Starosta obce  
Ing. Kamil Bodnár



V Košiciach, dňa: 19.1.2016

Za zhotoviteľa  
Štatutárny zástupca  
Ing. arch. Dušan Hudec

*Dušan Hudec*  
URBAN TRADE  
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA  
ARCH. DUŠAN HUDEC  
KOŠICE, LETNÁ 45