

Zápisnica 6/2017
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 06.09.2017 v Zemplínskej Novej Vsi
–časť Úpor.

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu .

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.*
3. *Informácia riaditeľky MŠ a ZŠ o novom školskom roku*
4. *Predaj pozemkov v k.ú Zempl. Klečenov p.č. 68, 69, 70 s osobitným zreteľom*
5. *Čierne skládky v obci, vypaľovanie suchej trávy*
6. *Stav v nedoplatku na nájomnom – p. Lenárdová*
7. *VZN o nakladaní so žumpami*
8. *Zhodnotenie činností OcÚ, letných akcií v období 3. Q.2017*
9. *Interpelácie poslancov*
10. *Diskusia.*
11. *Záver.*

Doplnenie bodov programu:

Hlavný kontrolór obce:

Bod 8b : Správa o kontrolnej činnosti.

Starosta: Dávam hlasovať, kto je za tieto body programu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje program rokovania

Hlasovanie:

Za:	4	<i>p.Engel, p.Baran, p.Andrejková, p.Balla,</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	3	<i>p.Babčan, p. Hasaralejko, p.Kristel'ová</i>

K bodu 2. Určenie zapisovateľa zápisnice.

Zapisovateľ/ka: Mgr. Andrea Kovaľová

Overovatelia zápisnice: p. Andrejková, p. Engel

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

P.KRISTEĽOVÁ prišla na zasadnutie OZ o 17.20 hod.

K bodu 3. Informácia riaditeľky MŠ a ZŠ o novom školskom roku.

Pani riaditeľka MŠ Feherová informovala o stave v MŠ: pedagogicko-organizačné pokyny, štátny vzdelávací program, školský vzdelávací program, učebné osnovy, prevádzka, denný režim, počet detí, stravná jednotka, poplatky, akcie, p. učiteľka
Počet detí je momentálne evidenčný 16 detí, z toho 13 rómskych. Max. kapacita je 21 detí.
Stravná jednotka je 1,12 na deň.

Otázky poslancov:

p.Andrejková: Bývalá pani učiteľka odišla? Čo sa stalo, že deti odišli do iných MŠ?

p.riaditeľka: Bývalá p. učiteľka mala pracovnú zmluvu do 31.8.2017 v ZŠ, p. starosta prijal novú p. učiteľku na základe podaných žiadostí. To, že deti odišli do Stanče je rozhodnutie rodičov.

p.Kristeľová: Koľko detí chodí reálne, zostáva chod škôlky ako celodenný?

p.riaditeľka: Pracujem na tom.

p.Kristeľová: Pre mňa je problém v tom, že MŠ nefunguje cez prázdniny.

p.starosta: Podmienky máme vyhovujúce, veľa detí nám odišlo do 1.ročníka

p.Baran: Treba hľadať riešenie.

p.Kristeľová: Zlyháva komunikácia s deťmi a rodičmi. Treba spraviť prieskum medzi rodičmi, pred prázdninami, možno by sa deti vrátili.

p.riaditeľka: Je to nevd'ak rodičov, brali sme im aj dvojročné deti nad limit, s plienkami a cumlíkmi a teraz vzali deti preč.

p.starosta: navrhujem oslovme rodičov: Malnášiových, Ceperkových, Draľových, Džoganových a riešme to.

Nemáme tu ani jedno dieťa z Klečenova. Bolo potrebné to riešiť koncom augusta.

p.riaditeľka: Nikto mi neoznámil, že deti odchádzajú preč, zápis do MŠ (deti, ktoré nastupujú prvý krát bol v máji).

p.starosta: Navrhujem stretnutie s rodičmi detí v predškolskom veku, aj z Klečenova v piatok o 18.00.

p.Engel: Navrhujem stretnutie na úrovni starostov a riaditeľov škôl Úpor - Stanča.

p.starosta: Najprv treba hovoriť s rodičmi.

Pani riaditeľka ZŠ Domonkosová predniesla správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2016/2017. (príloha zápisnice)

K bodu 4. Predaj pozemkov v k.ú Zempl. Klečenov p.č. 68, 69, 70 s osobitným zreteľom

p.starosta: Dostali sme požiadavku na odpredaj pozemkov - s osobitným zreteľom.

p.Vojtko: Pri dedičskom konaní som zistil, že nie som vlastníkom záhrady, ktorú už dlhodobo užívame (od roku 1991) v dobrej viere, že je to náš majetok. Táto parcela nebola uvedená

v kúpnej zmluve a opravou v katastri to následne prideliť obci. V roku 2006 odkúpili rodičia záhradu a pri tom vznikla nová parcela 69. Rovnaký problém je aj pri parcelách 68 a 70. Obec tieto pozemky nevyužíva, nemá k nim ani žiadny prístup.

p.starosta: Už sa to riešilo v minulosti, ale tam išlo o trhovú cenu, teraz je tu žiadosť o odkúpenie s osobitným zreteľom, za cenu, za akú to odkupovali v roku 2006. Obec to zistila v roku 2013.

Hlavný kontrolór: Domnievam sa, že by mohli vlastníci ísť aj cestou vydržania, nakoľko si mysleli, že sú vlastníckmi a dlhodobo to užívali. Jednoduchší je ale odpredaj s osobitným zreteľom. Boli sme sa poradiť s p. starostom u p. právničky na katastri. Jedným uznesením schválime zámer na odpredaj a druhým uznesením na ďalšom zastupiteľstve schválime samotný odpredaj. Nakoľko chceme vyriešiť problém všetkých 3 parciel, dávame na schválenie 3 zámery na odpredaj s osobitným zreteľom. Tento zámer má byť vyvesený na úradnej tabuli 15 dní pred schválením. Bude potrebná 3/5 väčšina pri predaji.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

ZÁMER PREVIESŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,

- a to nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 69 o výmere 734 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 800 vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, vo vlastníckom podiele 1/1, v prospech nadobúdateľa: Pavol Vojtko, nar.: 17.09.1977, Zemplínsky Klečenov 91, Zemplínska Nová Ves za kúpnu cenu 146,80 EUR.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je v dlhodobom dobromyseľnom užívaní nadobúdateľa.
- a to nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 68 o výmere 717 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 800 vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, vo vlastníckom podiele 1/1, v prospech nadobúdateľa: Bernardína Vojtková, nar.: 14.05.1964, Nová 100/13, Zemplínska Nová Ves za kúpnu cenu 143 EUR.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je v dlhodobom dobromyseľnom užívaní nadobúdateľa.

- a to nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 70 o výmere 728 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 800 vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, vo vlastníckom podiele 1/1, v prospech nadobúdateľa: Ingrida Vravcová, nar.: 07.10.1982 Helsinská 2629/15, Košice za kúpnu cenu 145,60 EUR.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je v dlhodobom dobromyseľnom užívaní nadobúdateľa.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>p.Engel, p.Baran, p.Andrejková, p.Balla,p.Kristeľová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	<i>p.Babčan, p. Hasaralejko,</i>

K bodu 5. Čierne skládky v obci, vypaľovanie suchej trávy.

p.Kristeľová : Videla som konkrétnu osobu, ktoré odnášala odpad za budovu bývalého Semexu. Navrhujem udeľovať za to pokuty a zverejňovať fotografie na stránke obce. Hl.kontrolór obce: je za to určená sankcia, nesmie sa pokutovať iným spôsobom, ani zverejnenie nie je možné z dôvodu ochrany osobných údajov, má sa to riešiť nahlásením kompetentným úradom.

Starosta: na ceste smerom na Plechotice sme našli nelegálnu skládku pneumatík a autoodpadu - upozornili sme na to a nahlásili to polícii, je to však v katastri obce Žipov, takže sa to rieši tam.

Upratili sme nelegálne skládky za nemalé finančné prostriedky a občania to tam ďalej nosia. Aj to čo sa deje za cintorínom v Úpore, všetci sú zvyknutý to tam vyvážať. Obec má vyriešený zber všetkých druhov odpadu. Foto pascu, ktorú sme zakúpili nám zničili, neviem ako tomu zabrániť.

Záver: Označiť miesta tabuľkami o výške pokuty za vývoz odpadu do 1500 €, v správnom konaní podľa zákona 79/20015.

Vypaľovanie trávy: občania sa sťažujú, bol podnet, že obec vypaľuje trávu –p. Lazár, p.starosta : upozornili sme VPP pracovníkov, viac sa to nebude opakovať.

Máme obecné kompostovisko s kapacitou 100 t.

Výzva na kompostéry pre občanov už išla.

K bodu 6. Stav v nedoplatku na nájomnom – p. Lenárdová

p.starosta: Informoval poslancov o nedoplatku p. Lenárdovej na nájomnom za obchod v Z. Klečenove. Nájomné je zaplatené po mesiac február 2017.

p.Kristeľová: Navrhujem zrušiť nájomnú zmluvu a dať to do nájmu niekomu inému.

p.Engel: Musela by sa dať výpovedná lehota, z dôvodu trvanlivosti niektorých potravín, je potrebné dodržať podmienky zmluvy. Navrhujem zavolať ju na najbližšie zastupiteľstvo, aby sa k tom vyjadrila. Na každom zastupiteľstve nás mal p. starosta informovať o platení nájmu, nevedeli sme o tomto probléme.

p.Baran: Mali by sme ju ešte upozorniť, je potrebné to prejednať s ňou osobne.

p.Andrejková: Treba jej dať zaplatiť aj úrok z omeškania, nech všetko zaplatí a po následnom ďalšom omeškaní ukončiť zmluvu o nájme. Je to dlhoročný problém, neviem prečo sa s ňou ešte bavíme.

p.starosta: vyzveme p. Lenárdovú listom, ak to nedodrží, zrušíme nájomnú zmluvu.

Nedoplatok p. Rataja - za rok 2017 žiadna platba. V mesiaci máj doplatili nájom za rok 2016.

p.starosta: Taktiež zašleme výzvu na zaplatenie.

K bodu 7. VZN o nakladaní so žumpami.

p.starosta: máte pred sebou návrh VZN o nakladaní so žumpami, bude vyvesené na úradnej tabuli a na ďalšom zastupiteľstve by sme ho predložili na schválenie., môžete to pripomienkovať.

K bodu 8. Zhodnotenie činností OcÚ, letných akcií v období 3. Q.2017

p.starosta: MDD v Z.Klečenove –chcem poďakovať poslancom zo Z. Klečenova, MDD v Úpore takmer celé zasponzoroval p. Michal Timko, FS poďakovanie p. Andrejkovej za pomoc a vybavenie stánku s občerstvením. Ďalej sme tu mali divadlo.

Hlavná letná činnosť bola cesta na záhradnej ulici- už je to takmer dokončené a aj chodníky v Z. Klečenove.

p.Balla : V akom stave je klubovňa v Z. Klečenove? Chceli by sme začať hrať šípky 1.10.2017, vypratanie kosačiek a skríň z miestnosti, aby mohla slúžiť celý rok KRSŠ.

p.starosta: Upraceme to.

K bodu 8b. Správa o kontrolnej činnosti.

Hl.kontrolór: Interné predpisy sa dokončia, pripravím rokovací poriadok, aby platil od 1.1.2018.

Kontrola zadĺženosti obce k 30.6.2017

Zadĺženosť k 30.6.2017 bola 13,83 % z bežných príjmov minulého roka.

Od konca roka sa znížil o 9000 €

Kontrola kapitálového rozpočtu : Plánovaná časť súhlasí so skutočnosťou.

Na požiadanie Vám zašlem správu v písomnej forme.

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 1.polrok 2017.

K bodu 9. Interpelácie poslancov.

p.Baran: Ako je to s DS v Klečenove?

p.starosta: Verejné obstarávanie a realizácia v jeseni 2017.

p.Engel: Chcem podať návrh ohľadom bezpečnosti cestnej premávky, väčšie problémy sú v Z.Klečenove. Navrhujem zvolať rokovanie ohľadom bezpečnosti cestnej premávky na cestách časti Z. Klečenov - pripravím to: úprava dopravného značenia (prechod pre chodcov, cyklisti a pod.), stav vozovky a jej zaťaženosť, možnosť dobudovania chodníkov (spevnenie krajnice) v obci. Na rokovanie pozvať: cestný správny orgán- Okresný úrad - odbor dopravy (p. Hajdu), polícia, správa ciest.

Dalej navrhujem riešenie dokončenia odvodnenia povrchov vody z cestného telesa na obecnom pozemku medzi p. Staškom a p. Hutmanom.

p.starosta: vyčistili sme to , končí to na úrovni chodníka, je to obecný pozemok.

p.Engel: Na čí podnet bola časť ulice Nová premenovaná na ul. Petrov a Pavlov ?

p.starosta: bola to požiadavka občanov tam bývajúcich, odstránime to.

K bodu 10. Diskusia.

p.starosta: p.Himal, začali ste stavať šopku, prípadne neskôr ste sa vyjadrili, že je to letná kuchyňa. Podali ste na OcÚ ohlásenie drobnej stavby 4 x4 m. Vy ste vlastníkmí pozemku?

p.Himal: Áno.

p.starosta: sú voči tomu výhrady, aby to neslúžilo na bývanie.

p.Himal: nedokončíme to hneď, len na koľko budeme mať peniaze. Máme kde bývať, toto nebude na bývanie, ale letná kuchyňa.

p.starosta: Zatiaľ nemáte povolenie, nemôžete v tom pokračovať, nesúhlasím s tým.

p.Kolodi: Neposlali ste mi všetky video záznamy zo zastupiteľstiev a jeden záznam bol upravovaný

p.starosta: Zaslali sme vám všetky záznamy, ktoré sme mali. Iné zastupiteľstvá neboli nahrávané. Prehlasujem, že žiadny záznam nebol upravovaný, dajte si to na expertízu.

p.Kolodi: p.Mitro vypúšťa žumpu na môj pozemok

p.starosta: Boli sme tam na kontrolu, aj zo ŽP, p. Mitro doložil doklad o vývoze žumpy,

p.Mitrová: si nemôže dovoliť preukázať vodotesnosť žumpy z finančných dôvodov.

p.Kolodi: A ja si to môžem dovoliť? Nie je to pozemok p. Mitra, ale p. Mitrovej.

p.starosta: Riešime to prijatím VZN.

p. Kolodi: Hlavný kontrolór obce mi neodpovedal na môj list.

Hl. kontrolór: Neodpovedal som vám, lebo ja nie som oprávnená osoba v tomto prípade.

p.Kristeľová: p. Kolesár vybral panely z krajnice panelovej cesty.
p.starosta: Nevedel som o tom, je to majetok železníc, oslovíme ho.
p.Kristeľová: Stena v KD po krstinách?
p.starosta: všimli sme si to až dnes, volal som pánovi, ktorý mal KD prenajatý, zdôvodnil to, že tam mali zavesenú výzdobu, je ochotný to opraviť.
P.Himal' žiadal o prenájom KD na oslavu narodenín svojho syna v piatok.
p.Engel: Navrhujem, aby nasledujúce zastupiteľstvo bolo v Z.Klečenove.
p.starosta: Súhlasím.

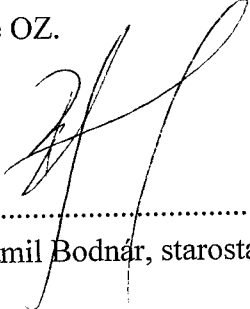
p.Balla: Ako je využívaná kuchyňa?
Starosta: mali sme tu 2 x krstiny, 2 x promócie, plánuje sa tu svadba Vargových.
Navrhujem, aby sme zakúpili nové stoly a stoličky do KD.

p.Baran: Keď sa pred rokom robilo kúrenie v KD v Z. Klečenove, dohodli sme sa na vysprávkach a maľovaní.
p.starosta: to nie je problém.

p.Balla: Ako je na tom obecný dom?
p.starosta: Sú vybetónované podlahy + elektrina, na okná sa bol pozrieť majster s p.Andrejkovou, objednáme dlažbu a krb ešte nie je dokončený.
p.Andrejkov: Na jeseň by sa mohli vysadiť nejaké stromčeky.
p.starosta: Vyšla výzva na komunitné centrá, problém je, že je to až na sumu 100 000 €. Hovoril som s jedným pánom, za projekt a spracovanie žiadosti chcel 10 000 €. Takže je to nereálne pre nás.

K bodu 11. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 hod.
Zapísal/a : Mgr. Kovaľová


.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

Overovatelia:

p. Andrejková.....
p. Engel.....

