

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151o a nasl. Občianskeho
zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Obec Zemplínska Nová Ves
sídlo:	Hlavná 182/51
štatutárny orgán:	Ing. Kamil Bodnár – starosta obce
IČO:	00332186
DIČ:	2020773623
IBAN:	SK17 5200 0000 0000 0697 7445

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Dušan Leško, SHR
sídlo:	8. Marca 7, 075 01 Trebišov
IČO:	48484628
DIČ:	1040919297
IČ DPH:	SK 1040919297
IBAN:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úpor, zapísanej na LV č. 724, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 470/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11194 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného odplatne uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, a to do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uvedenej v bode 3. tohto článku tejto zmluvy, k časti nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
3. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou Budúcemu povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu príslušným úradom.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje obstarat' na svoje náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a jeho úradné overenie.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť Budúcemu oprávnenému, aby na nej Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady postavil prístupovú cestu spĺňajúcu platné STN normy a túto užíval ako prístupovú cestu k svojej

- nehnutelnosti a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
 3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa 8.2.2018 uznesením č. 5/2018.


Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Novej Vsi,

Dňa 16.03.2018

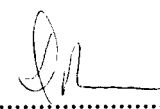
Budúci povinný:


.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta obce

V Zemplínskej Novej Vsi,

dňa 16.03.2018

Budúci oprávnený:


.....
Dušan Leško

