

# Obec Zemplínska Nová Ves

Ul. Hlavná 182/51

076 16 Úpor

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
297/2020-4

Vybavuje/linka  
Ing. V. Gánovská/  
0905 037 008

Zemplínska Nová Ves  
30.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Lukáš Tóth, Lastovská 141/1, 076 17 Nižný Žipov a Andrea Tóthová, Chlmecká 187/14, 076 17 Nižný Žipov**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Lukáš Tóth, Lastovská 141/1, 076 17 Nižný Žipov a Andrea Tóthová, Chlmecká 187/14, 076 17 Nižný Žipov** podali dňa 07.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy rodinného domu**“, súp. č. 71 na pozemku registra KN-C parc. č. 111 v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov v spojenom konaní.

Obec Zemplínska Nová Ves, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Stavebné úpravy rodinného domu**“ na pozemku registra KN-C parc. č. 111 v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

*Popis stavby:*

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy rodinného domu v obci Zemplínska Nová Ves. Dispozične bude priestor rodinného domu riešený pre 4 osoby. Projekt rieši výmenu celej strešnej konštrukcie vrátane strešného plášt'a, zrealizovanie prístavby terasy pri vstupe do objektu vrátane prístavby jednej novej izby, ktorá bude slúžiť ako spáľňa s vlastným výstupom na terasu. V rámci stavebných úprav je navrhnuté odstránenie nenosných a nosných stien podľa výkresu búracích prác. Nová strecha nad objektom bude valbová a výška hrebeňa strechy je 6,030 m od úrovne ± 0,000 m. Hlavný vstup do domu je z bočnej dvorovej strany cez terasu. Celý rodinný dom bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom.

*Dispozičné riešenie rodinného domu:*

- čiastočné 1. podzemné podlažie – pivnica a skladové priestory – bez zmeny,
- 1.NP – prístavba terasy a jednej izby,  
Upravená dispozičia 1.NP: terasa, chodba, 2x izba, kúpeľňa + WC, komora, obývacia hala + kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, spáľňa, garáž, 2x sklad,
- podkrovie – pôjdny priestor – nová strešná konštrukcia

*Technické údaje rodinného domu:*

- Zastavaná plocha: 241,09 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 196,41 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha 101,25 m<sup>2</sup>

*Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Rodinný dom je umiestnený na pozemkoch registra KN-C parc. č. 111 v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing. Michal Vorňák, Hlavná 238/37, 076 12 Brezina, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
7. Stavba bude dokončená do 09/2022.
8. Stavebník, oprávnená osoba či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
9. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
10. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasit' s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

11. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
12. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
13. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

*Námietky účastníkov konania:* neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 07.08.2020 podali navrhovatelia žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy rodinného domu**“, súp. č. 71 na pozemku registra KN-C parc. č. 111 v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.09.2020 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.09.2020. Na tomto ústnom konaní stavebný úrad zistil, že účastníčka konania Mária Jankovská, č. 61, 076 16 Zemplínsky Klečenov zomrela a Helene Šmajdovej, Titogradská 1396/12, 040 23 Košice, ako účastníčke konania nebolo oznámené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním 7 pracovných dní vopred tak, ako to upravuje § 61 ods. 1 stavebného zákona s poukazom na ust. § 24 ods. 2 správneho poriadku. Stavebný úrad opätovne oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínska Nová Ves od 01.10.2020 do 19.10.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Zemplínska Nová Ves.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zemplínska Nová Ves a na webovej stránke obce Zemplínska Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok vo výške 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obecného úradu v Zemplínskej Novej Vsi.

Ing. Kamil Bodnár  
starosta obce



Doručí sa:

1. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté
2. Helena Šmajdová, Titogradská 1396/12, 040 23 Košice
3. Lukáš Tóth, Lastovská 141/1, 076 17 Nižný Žipov - stavebník
4. Andrea Tóthová, Chlmecká 187/14, 076 17 Nižný Žipov – stavebník
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 – vlastník susednej nehnuteľnosti
6. Ing. Daniel Šintaj, D-Design, Jenisejská 20, 040 12 Košice, IČO: 43 562 752 – projektant
7. Ing. Michal Voroňák, Hlavná 238/37, 076 12 Brezina – stavebný dozor

---

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 30. 10. 2020

Zvesené dňa: 18. 11. 2020

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

