

**Zápisnica 4/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**Obce Zemplínska Nová Ves,**  
**konaného dňa 08.12.2021 v Zemplínskej Novej Vsi**  
**– časť Zemplínsky Klečenov.**

---

**Prítomní :** vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení, odpovede na interpelácie poslancov
4. Odovzdávanie vodovodu do správy VVS, a.s. – schválenie
5. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a DSO – prerokovanie, schválenie
6. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO – prerokovanie, schválenie
7. Investičné akcie v obci na ďalšie obdobie – prejednanie, schválenie
8. Odstránenie domu pri cerkvi – informácia
9. Zriadenie sociálnej komisie pri obecnom zastupiteľstve – schválenie
10. Rozpočtové opatrenie č. 3,4 – schválenie
11. Diskusia
12. Záver

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.**

**Zapisovateľka:** p. Kovaľová

**Overovatelia zápisnice:** p.Gajdošová, p.Lycius

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

Starosta: Dávam hlasovať, kto je za program OZ.

### **Uznesenie č. 17/2021**

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves  
**schvaľuje** program rokovania.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Babčan, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	3	<i>Engel, Andrejková, Gajdošová</i>

#### **K bodu 3. Kontrola uznesení, odpovede na interpelácie poslancov.**

Starosta: Na poslednom zastupiteľstve bola interpelácia ohľadom nacenenia panelového plota na cintoríne v Úpore. Budeme sa tomu venovať v bode 7.- Investičné akcie.  
p.Balla: Žiadam, aby na stránke obce boli zverejnené komisie pri OZ.

p. Gajdošová prišla o 14.26

#### **K bodu 4. Odovzdávanie vodovodu do správy VVS, a.s. – schválenie**

Starosta: potrebujeme schváliť zámer, že chceme odovzdať vodovod do správy VVS.

V Zemplínskom Klečenove: vyhovujú všetky vodovodné šachty, je tam 18 nepripojených domácností.

V Úpore : 93 vyhovuje, 24 nevyhovuje, 45 nepripojených domácností.

Dokumentáciu sme odovzdali Ing. Čížovej do VVS.

### **Uznesenie č. 18/2021**

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves  
**schvaľuje** zámer odovzdania obecného vodovodu do správy VVS a.s.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Engel, Andrejková</i>

#### **K bodu 5. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a DSO – prerokovanie, schválenie**

Starosta: VZN bolo zverejnené. Je tam zapracovaní zmena- 2 varianty vývozov:

- 1- Všetkých 17 vývozov
- 2- 8 vývozov

Starosta: VZN bolo zverejnené. Je tam zapracovaní zmena- 2 varianty vývozov:

- 1- Všetkých 17 vývozov
- 2- 8 vývozov

### **Uznesenie č. 19/2021**

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

**schvaľuje** VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a DSO

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	5	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Engel, , Andrejková</i>

#### **K bodu 6. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO – prerokovanie, schválenie**

Teraz máme paušál 16 € na osobu. Nie je žiadna motivácia k separácii.

p.Šlepkovský prišiel s poznámkou, že pri tomto znení návrhu by bol poplatok 65 € za osobu. Jednočlenná domácnosť by zostala pri 16 € za osobu.

Hlavná kontrolór:

1.možnosť je paušál na osobu bez ohľadu na množstvo vyvezeného odpadu.

2.možnosť je sadzba na množstvo (množstevný odpad)

Sadzba x l (veľkosť kuka nádoby) x počet vývozov / počet poplatníkov = sadzba na osobu

Sadzba môže byť rozdielna ( 4 x do mesiaca, 2x do mesiaca, 1 x do mesiaca )

p. Lycius: Vysúť ažili sme cenu pre Fúru – to musíme zaplatiť, nevieme, či takto pokryjeme náklady.

Šlepkovský: Nemôžu stále platiaci občania doplácať na neplatičov.

Záver: zostávame na pôvodnom spôsobe platby za TKO a to je 16 € na osobu.

### **Uznesenie č. 20/2021**

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

**schvaľuje** VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO .

## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	5	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>€Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Engel, , Andrejková</i>

### K bodu 7. Investičné akcie v obci na ďalšie obdobie – prejednanie, schválenie

Projektová dokumentácia kanalizácia.

p. Hnidiak : Máme pripravenú dokumentáciu na územné rozhodnutie, prerokujeme trasu kanalizácie, dohodlo sa, že ide o súbor 6 stavieb a to : 1. Čistiareň a výtlačné potrubie a 5 stavieb: Nižný Žipov, Stanča, Čel'ovce, Egreš a Zemplínska Nová Ves- kanalizácie.

Jedná sa o gravitačnú kanalizáciu + čerpadlá. Čistiareň pre 4400 obyvateľov. Predpokladá sa , že budúci prevádzkovateľ bude VVS. Kolegyňa Vás oboznámi s trasou kanalizácie vo vašej obci.

Bude to len splašková kanalizácia, nie pre povrchové vody. Plnostené gravitačné vedenie. Dopracovať ešte dom Lizanecových. Povedie to cez jeden jazdný pruh v ceste. Porušený asfalt sa opraví – zemina +štrk pod asfaltom. Po 50 m je vždy čistiaca šachta s liatinovým poklopom. Čerpacia stanica má prevádzkové čerpadlo + záložné čerpadlo a je plne automatická. . Hlási vstup nepovolenej osoby, sú tam plavákové snímače- hlási stav na dispečink a do ČOV-ky.

Z.K. taktiež v ceste umiestnená kanalizácia. Po odovzdaní dokumentácie sa začne pripomienkové konanie. Môžete sa do neho zapojiť. Šachty sú hermeticky uzavreté, aj čerpadlá.Čo nebude v tejto projekovej dokumentácii už nebude možné dopracovať.

ČOV – prepracovať, aby sa nachádzala na obecných pozemkoch.p.č.780-2946 m2;p.č. 781-2399 m2; p.č. 783-1359 m2

Ak čistička pacuje správne, nie je žiadny zápach.

Ďalší postup je – do pondelka donesieme dokumentáciu, celkovú + svoju stavbu.

Začíname inžiniersku činnosť, posielame to 35 organizáciám, na životné prostredie – IEA. Môžete dať pripomienky. Dúfame, že do marca , apríla 2022 bude vydané územné rozhodnutie.

p.Šlepkovský : Koľko to bude stáť?

Je zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre Združenie Bocov II (11.400 € za ČOV pre všetky obce, 675 € za opravu PD).

Projektová dokumentácia je platná 3 roky, najlepšie je vybaviť aj stavebné povolenie a začať stavať do 3 rokov a žiadať o financie.

Starosta poďakoval za účasť na obecnom zastupiteľstve a za oboznámenie s projektovou dokumentáciou.

Výstavba bytového domu:

Starosta: : P.Peterec sa už stretol s 3 poslancami, išlo by o bývanie pre mladé rodiny. Samosprávy idú touto cestou. Priestor máme. Navrhovali sme lokalitu pri obecnom dome. Bol som v Košickej Polianke, v Michal'anoch.

P. Peterec: Jedná sa o nájomné byty. Financovanie je zo ŠFRB 65 %, nenávratná dotácia z Ministerstva dopravy – 35 %. Obec nevkladá žiadne prostriedky. Uver zo ŠFRB sa spláca 30 rokov. Splátka za m2 je do 2 € za mesiac. K základnému nájmu sa účtujú energie + fond

opráv. technická vybavenosť – dotácia na vodu, kanál, komunikácie a parkoviská – poskytuje sa to na počet bytov.

1. kolo zahŕňa prostriedky na projektovú dokumentáciu, tie sa potom preplatia z dotácie. Teraz sú potrebné prostriedky na celú projektovú dokumentáciu pre územné konanie.

Je potrebné predložiť žiadosť o dotáciu do konca mája: územné rozhodnutie + stavebné povolenie + verejné obstarávanie.

Návrh bol na 11 bytovú jednotku. Na prízemí by boli 2 trojizbové byty, a na 3 podlažiach 1,2 a trojizbové byty. Je to limitované komu sú byty určené – je to limitované príjmom a musia mať stále zamestnanie.

Nikdy nebol problém s obsadením bytov, tam kde sme postavili bytové domy. Boli to aj 18 bytové domy.

Predbežne je potrebné schváliť zámer, že máte záujem. Potom je podávanie žiadosti o financovanie – úver, ŠFRB a atď.

Obec musí byť vlastníkom pozemku.

p. Lycius : Je možná zmena projektu, aby to boli napríklad len 3 izbové byty?

p. Peterec: Nevošli by sme do limitu do 59 m<sup>2</sup> na jeden byt.

p. Lycius: Mohol by byť aj vyšší nájom?

p. Peterec: Maximálne do 4,5 € za m<sup>2</sup>.

Hlavný kontrolór: To, aby sa všetko stihlo do konca mája je nereálne. Musí byť výberové konanie na projektovú dokumentáciu, územné rozhodnutie- pravdepodobne zmena územného plánu. Každé trvá 2-3 mesiace. Potom verejné obstaranie zhotoviteľa, zároveň obstaráť obstarávateľa, Potom minimálne lehoty 20 dní a 10 dní na podpis zmluvy, ak nie sú žiadne problémy. Potom podať žiadosť. Môže sa stať, že ceny za 8 mesiacov sa zmenia, oproti tomu, aké boli vo verejnom obstaraní. Ak by došlo k takej zmene, musí to dofinancovať obec. Bytovku je potrebné aj udržiavať. Treba myslieť aj na to, že sú to sociálne byty – je ohraničená spodná aj vrchná hranica príjmu. Stavajú sa byty aj v TV. Ak sa z nájomcov stanú neplatiči, môžu byť za určitých okolností nevyst'ahovateľní ( doba neurčitá + maloleté dieťa ).

P. Šlepkovský : Nevieť či nájdeme vhodných nájomníkov.

p. Lycius: Ide sa zvýšiť horná hranica príjmu. Musíme si to prediskutovať.

Starosta: Od leta uplynulo veľa času.

p. Peterec: Nie sme v tomto nováčikovia. Verejné obstarávanie sa vie pripraviť skôr.

Hlavný kontrolór : Nesúhlasím s vami.

p. Lycius: Dôležité je, či do toho vôbec chceme ísť.

Starosta: Nemáme vhodný obecný pozemok. Som zato, aby sme išli do žiadosti až v roku 2023.

p. Gajdošová: Nevieť ako sa dvihne limit na príjem.

p. Lycius: Treba sa ísť pozrieť do Michal'an a zistiť aký je tam stav.

p. Šlepkovský: Vieme akú máme štruktúru obyvateľ'ov, nevidím v tom perspektívu.

p. Babčan: Počkajme rok a uvidíme, teraz nie.

Starosta: Zmeníme územný plán.

Poslanci sa rozhodli nehlasovať o tomto zámere.

- Asfaltovala sa cesta v Úpore. Zároveň sa opravila aj cesta na Alejovej ulici v Zemplínskom Klečenove.

Starosta: Je potrebné schváliť použitie rezervného fondu a to 1000 € na dofinancovanie nákupu mikrobusu a 8546 € na opravu cesty na Alejovej ulici v Z.K.

## Uznesenie č. 21/2021

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

**schvaľuje** použitie rezervného fondu a to 1000 € (kapitálový výdavok) na dofinancovanie nákupu mikrobusu a 8546 € na opravu cesty na Alejovej ulici v Zemplínskom Klečenove (bežné výdavky).

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Engel, Andrejková</i>

### K bodu 8. Odstránenie domu pri cerkvi – informácia

Starosta: Pokračujeme v búraní. Sú požiadavky od p. Lajčiakovej. Vyzvali sme ich, aby si vypratali hnuťelné veci z pozemku.

O 17.10 prišla p. Andrejková

Záver: Dať opätovne výzvu na odpratanie vecí do konca januára.

### K bodu 9. Zriadenie sociálnej komisie pri obecnom zastupiteľstve- schválenie.

Starosta: Navrhujem , aby predsedníčkou komisie bola p. Gajdošová. Člen p. Balla.

## Uznesenie č. 22/2021

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

**schvaľuje** zriadenie Sociálnej komisie pri obecnom zastupiteľstve.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius, Andrejková</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Engel</i>

## K bodu 10. Rozpočtové opatrenie č. 3,4 – schválenie

**P.Koval'ová informovala poslancov o rozpočtových opatreniach č.3 a č.4**

### **Uznesenie č. 23/2021**

Návrh na uznesenie :  
Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves  
**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.3 a č.4

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Babčan, Gajdošová, Balla, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Engel, Andrejková</i>

## K bodu 11. Diskusia

Starosta: Optický kábel od Telekomu v Úpore aj v Z.K. Väčšinou je ťahaný vzduchom, časť po zemi.

Gréckokatolícka Cirkev Stanča nás oslovila so žiadosťou o dotáciu na opravu strechy na veži gréckokatolíckeho chrámu sv. Trojice v Úpore.

Otváram k tomu diskusiu:

p.Andrejková: Záleží ako budeme na tom stáť s financiami na konci roka.

p.Babčan: Som za.

p.Šlepkovský: Nemám nič proti tomu.

p.Lýcius: Navrhovaných 3000 asi nie, ale menšiu čiastku áno.

p.Balla: Som proti tomu , je to veľká suma a nemáme peniaze na opravu vlastných budov ako je obchod v ZK a KD ZK , preto s tým nesúhlasím.

p. Gajdošova: Treba to zveľaďiť, som za sumu 2000 €.

### **Uznesenie č. 23/2021**

Návrh na uznesenie :  
Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves  
**schvaľuje** dotáciu pre Gréckokatolícku farnosť Stanča, filiálka Úpor v sume 2000 € na rekonštrukciu veže na Gréckokatolíckom chráme sv.Trojice v Úpore (kapitálový výdavok).

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Babčan, Gajdošová, Šlepkovský, Lycius,</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Balla</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Andrejková</i>
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Engel</i>

**K bodu 12. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Zapísal/a : .....Kovaľová.....

.....  
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce



**Overovatelia:**

p. Gajdošová.....

p. Lycius.....