

Zápisnica 1/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 26.01.2022 v Zemplínskej Novej Vsi
– časť Úpor.

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach – prerokovanie, schválenie
4. Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce – prerokovanie, schválenie
5. Stanovisko kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2022.
6. Rozpočet na rok 2022 – prerokovanie, schválenie
7. Diskusia
8. Rekonštrukcia KD v Z.Klečenove

Záver

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.

Zapisovateľka: p. Kovaľová

Overovatelia zápisnice: p.Babčan, p. Šlepkovský

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Starosta: Dávam hlasovať, kto je za program OZ.

Uznesenie č. 1/2022

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Babčan, Šlepkovský, Lycius, Gajdošová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	3	<i>Engel, Andrejková, Balla</i>

K bodu 3. VZN o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach – prerokovanie, schválenie.

Poslanci boli oboznámení s návrhom VZN.

Starosta: Zvýšenie finančného pásma je nevyhnutné z dôvodu rastu cien potravín.

Dávam hlasovať.

Uznesenie č. 2/2022

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje VZN č.1/2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Babčan, Šlepkovský, Lycius, Gajdošová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	3	<i>Engel, Andrejková, Balla</i>

K bodu 4. Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce – prerokovanie, schválenie.

Starosta: Máme schválený územný plán, ktorý má 4 zmeny a doplnky. Je potrebné každé 4 roky ho otvoriť a zapracovať požiadavky.

Bola požiadavka na výstavbu nájomných bytov- lokalita pri budove bývalého Semexu.

Majiteľ pozemku predbežne súhlasil, avšak v tejto dobe nechce do toho ísť. Plánoval zariadenie pre seniorov, prípadne komunitné centrum. Nateraz neprichádza do úvahy predaj, alebo dlhodobý prenájom. Ďalšia požiadavka – vedľa firmy by si chceli postaviť dom. V ÚP tam nie charakter na výstavbu rodinných domov. Ide o p Tomka – momentálne je to orná pôda. Ďalej športový areál v Zemplínskom Klečenove. Pri otvorení územného plánu, by sa mohli doplniť ďalšie požiadavky. Máme lokality na výstavbu rodinných domov v Úpore – Záhradná ulica a za p. Furdovou v Z. Klečenove. Je potrebné urobiť verejné obstarávanie na obstarávateľa. Náklady sú približne 6000 €. Môžeme požiadať o dotáciu – ide približne o 80 % nákladov. V minulosti sme to hradili z nákladov žiadateľov a raz sme získali dotáciu, Je to na zváženie, či sa do toho pustíme. Keď otvoríme ÚP plán je potrebná dostatočná informovanosť občanov. Žiadať o dotáciu je potrebné podať do konca februára. V návrhu rozpočtu to nie je zahrnuté.

p. Šlepkovský: Ukáž nám uvedené lokality na mape.

Starosta: Označil dané lokality na katastrálnej mape.

Hlavný kontrolór: Nie je dôležité, či je to orná pôda, alebo záhrada, ale spôsob na výstavbu. Ten kto žiada o zmenu ÚP mal by sa spolupodieľať na financovaní zmeny ÚP- podľa veľkosti zmeny. Aj v Trebišove žiadatelia platia za zmeny ÚP.

p.Lycius: Stretnúť sa s občanmi, aby sa vyjadrili – širšiu diskusiu, aby sa požiadavky zapracovali a do budúca to bolo vyriešené na dlhší čas. Radikálnejšiu zmenu je potrebné urobiť

Šlepkovský: Myslím si, že teraz by už prišlo viac občanov a informovali by sa viac ako v minulosti.

Starosta: Ideme do toho procesu, alebo nie? Oslovím žiadateľov, aby svoje žiadosti podali písomne a vyjadrili sa.

Hlavný kontrolór: Obce do 2000 obyvateľov nemusia mať územný plán, ak ho máme musí prebehnúť územné konanie. Je to plán rozvoja obce. Podľa územného plánu sa mení aj cena pozemku.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

1. súhlasí

s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves.

2. súhlasí

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

3. odporúča

starostovi obce zabezpečiť proces obstarávania a spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce Zemplínska Nová Ves v súlade s platnou legislatívou.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Babčan, Šlepkovský, Lycius, Gajdošová</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	3	<i>Engel, Andrejková, Balla</i>

p. Andrejková prišla o 15.45 hod.

K bodu 5. Stanovisko kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2022.

Hlavný kontrolór: Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s metodikou ministerstva financií a platnou legislatívou. Odporúčam návrh rozpočtu schváliť.

Stanovisko kontrolóra je prílohou zápisnice.

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022:

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI

hlavného kontrolóra obce Zemplínska Nová Ves na I. polrok 2022

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemplínska Nová Ves na I. polrok 2022 s nasledovným zameraním:

1. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2021
2. Kontrola zverejnenia povinne zverejňovaných dokumentov
3. Ostatné kontroly vykonávané z podnetov poslancov obecného zastupiteľstva a z vlastného podnetu, na základe poznatkov z vyhodnotenia podaní, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Hlavný kontrolór: Od 31.3.2022 je povinné zverejňovanie zmlúv v centrálnom registri zmlúv.

Uznesenie č. 4/2022

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2021-2023 a k návrhu rozpočtu na rok 2021.
2. Viacročný rozpočet na roky 2021-2023

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Babčan, Šlepkovský, Lycius, Gajdošová, Andrejková,</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	<i>Engel, Balla</i>

K bodu 6. Rozpočet na rok 2022 – prerokovanie, schválenie.

p. Kovaľová oboznámila poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2022 -2024.

Bez diskusie.

Uznesenie č. 5/2022

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

- rozpočet na rok 2022 na úrovni položiek
- neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Zemplínska Nová Ves na rok 2022

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Babčan, Šlepkovský, Lycius, Gajdošová, Andrejková</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	<i>Engel, Balla</i>

K bodu 7. Diskusia.

- p. Kolodi: Poslal som k Vám projektantov z Veľkého Ruskova, chcel som si dotiahnuť silnejšiu elektrinu na pozemok. Nedovolili ste mi postaviť si stĺp na obecnom pozemku. Starosta: Nepamätám si, že by niekto za mnou prišiel s takouto požiadavkou. Dali ste túto svoju požiadavku písomne ?
- p. Kolodi : Nie, neodpovedáte mi na moje žiadosti. Zlúčenie stavebného a územného konania nedostal som odpoveď. Bránite mi v podnikaní a rozvoji. Hala bola skolaudovaná v roku 2004 a územný plán bol schválený v roku 2008.
- p.starosta: Táto priemyselná zóna nikdy nemala byť v územnom pláne.
- p. starosta : Ja sa na Vás nehnevám, aj keď máme rozdielne názory. Podporujeme každého podnikateľa v obci.
- p. Lycius: Nevieľm o čo sa jedná.
- p. Kolodi: Vybavil som si, aby mi zabezpečili silnejšiu elektrinu. Poslal som projektanta k starostovi, vraj s tým starosta nesúhlasil.
- p. Lycius: Možno to ani nie je kompetencia obce, ale VSD. Podajte si žiadosť, nech si objasníme čo potrebujete. Projektant p. Pustaj nech to sformuluje. Pôjdeme sa pozrieť na dané miesto a vyriešime túto Vašu požiadavku.
- p. Babčan: Schválenie pripojenia robí predsa VSD a nie obec.
-
- p. Lycius: Boli sme sa pozrieť na výstavbu bytovky v Michal'anoch. Vyzerá to veľmi dobre. Na prízemí bezbarierové jednoizbové byty, na poschodí 3 izbové.
- Starosta: Oslovil som Gréckokatolícku cirkev, farnosť Stanča či by boli ochotný odpredať, alebo zameniť pozemok. Vyjadrite sa či v tom máme pokračovať, alebo nie.
- Bytovka je celá obsadená. Majú to vyriešené ohľadom platenia.
- p. Andrejková: Nenavrhujete výstavbu v Zemplínskom Klečenove?
- p. Lycius: Tam nie je priestor na takúto výstavbu.
- Podmienky pri pridelení bytu majú: Zložia polročný depozit, musia mať stály príjem.
- Podpíšu, že sa majú kam odsťahovať po ukončení nájomnej zmluvy.
- p. Babčan : Rastú aj naše deti, ktoré tu môžu zostať bývať, ak im na to zabezpečíme podmienky.
- p. Gajdošová: Na minulom zastupiteľstve sme to uzavreli, že nie. Možno by sa trebalo opýtať občanov na ich názor.
- p. Andrejková: Nech sa to stavia v Klečenove.
- Starosta: Povedzte, že nie a je to vybavené.
- p. Lycius: Zvolili Vás občania, aby ste urobili niečo v ich prospech. Ak rozhodnete, že nie – prestaneme to vybavovať.
- Starosta: Buď robíme niečo s Vašou podporou, alebo to nerobíme.
- p. Lycius: Potrebujeme tu dotiahnuť obyvateľov do Úpora, pozemky na výstavbu tu nie sú. Domy na predaj tiež nie, jediná možnosť je postaviť byty.
- p. Šlepkovský: Žijem tu celý život, je tu iná situácia. Michal'any majú železnicu, obchodné stredisko. Úpor nemá nič.

K bodu 8. Rekonštrukcia KD v Z.Klečenove.

Starosta: Dostal som podnet doplniť tento bod programu od p. Engela.

Išlo by o osvetlenie, elektroinštaláciu, úprava povrchov stien.

Rozpočet z roku 2019 je 29 600 €.

Bolo by to možné jedine z úverových prostriedkov.

KD v Úpore: Rozhodnutie z MASKY , že máme schválenú dotáciu už je, ale zatiaľ nie je podpísaná zmluva.

p. Lycius: PPA ako bude postupovať? Refundácia, či preddavkovo?

Starosta: To ešte nevieme.

p. Lycius: Ak by sme sa to rozhodli robiť čiastkovo z vlastných prostriedkov?

Starosta: Zákazka sa nemôže deliť.

Hlavný kontrolór: V súčte by to bolo určite drahšie.

p. Šlepkovský: Navrhujem počkať na výzvy, budú prostriedky z plánu obnovy.

Starosta: Aj ja prikláňam k tomu, aby sme s tým počkali.

K bodu . Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.40 hod.

Zapísal/a :Kovaľová.....



.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

Overovatelia:

p. 

p. 