

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonníka
a v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------|--|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ DIELA: | Obec Zemplínska Nová Ves, |
| v zastúpení: | Ing. Kamil Bodnár – starosta obce |
| Sídlo: | Hlavná ul. 182/51, Zemplínska Nová Ves |
| IČO: | 00332186 |
| DIČ: | 2020773623 |
| Bankové spojenie: | OTP Banka - Trebišov |
| Číslo účtu: | 6977445/5200 |
| IBAN: | SK17520000000000006977445 |
| 2. ZHOTOVITEĽ DIELA: | URBAN studio s.r.o. |
| | Ing. arch. Dušan Hudec |
| Sídlo: | Benediktínska 24, 040 18 Košice |
| Kancelária: | Letná 45, 040 01 Košice |
| V zastúpení: | Ing. arch. Dušan Hudec |
| | Autorizovaný architekt SKA |
| IČO: | 46 461 612 |
| DIČ: | 2023389599 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka a.s. |
| Číslo účtu: | 2925868978/1100 |
| IBAN: | SK08 1100 0000 0029 2586 8978 |

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie: „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves“. Riešeným územím je k. ú. Úpor a k.ú. Zemplínsky Klečenov. Hlavným cieľom riešenia je zapracovanie požiadaviek obce. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves budú spracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD obce, včítane následných zmien a doplnkov. Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Grafická časť sa spracuje ako priesvitka k jestvujúcim hlavným výkresom ÚPN obce Zemplínska Nová Ves.

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

D) ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves,

A) Grafická časť

- Výkres č.1a. Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnej dopravy, časť Úpor, M 1 : 2880 (priesvitka)

- Výkres č.1b. Komplexný urbanistický návrh , návrh verejnej dopravy, časť Zemplínsky Klečenov M 1 : 2800 (priesvitka)
- Výkres č.2a. Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo, energetika . elektronické komunikácie, časť Úpor M 1 : 2880 (priesvitka)
- Výkres č.2b. Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo, energetika . elektronické komunikácie, časť Zemplínsky Klečenov M 1 : 2880 (priesvitka)
- Výkres č.3a. Vyhodnotenie záberu PP, časť Úpor M 1 :2800 (priesvitka)
- Výkres č.3b. Vyhodnotenie záberu PP, časť Zemplínsky Klečenov, M 1 : 2880 (priesvitka)
- Výkres č.5 Širšie vzťahy M 1 : 50 000 (priesvitka)

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky č.5 regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť)
- Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

II) ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, návrh upravený po prerokovaní a čistopis

Návrh ZaD č.25 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, sa upraví a doplní na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre podanie žiadosti o odsúhlasenie na Okresnom úrade Košice, podľa §25 Stavebného zákona. Po schválení ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Nová Ves sa 3 kompletne analógové elaboráty ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, doplnia o schvaľovaciu doložku pre účely uloženia na obci Zemplínska Nová Ves, OÚ v Košiciach a príslušnom stavebnom úrade. Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších analógových elaborátov ZaD č.5 ÚPN obce budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ diela, obec Zemplínska Nová Ves sa zaväzuje v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdať spracovateľovi:

- Schválený ÚPN obce vrátane ZaD č.1. až ZaD č.4. ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, čistopis so schvaľovacou doložkou
- Aktuálne údaje katastra obce v digitálnej forme vo formáte VGI
- Zadávací list s rozsahom riešenia ZaD č.5 ÚPN obce.

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa skladá s nasledovných etáp.

A.) Návrh ZaD č.5 ÚPN-O Zemplínska Nová Ves: 6500,-€ bez DPH

B.) Návrh upravený po prerokovaní

ZaD č.5 ÚPN-O Zemplínska Nová Ves: 300,- € bez DPH

C.) Čistopis ZaD č.5 ÚPN-O Zemplínska Nová Ves: 200,- € bez DPH

Celková cena za spracovanie: 7000,- € bez DPH.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, v analógovej forme a 1 x na CD v digitálnej forme.

Cena za dielo sa v zmysle § 19 Stavebného zákona požaduje v úplnej úhrade nákladov od právnických osôb, ktorej výhradná potreba vyvolala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Fakturácia za dielo prebehne po jednotlivých etapách (A-C). Splatnosť faktúry je 14 dní na účet zhotoviteľa. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok IV:

- vyhodnotiť návrh ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, do 120 dní od podpisu zmluvy
- návrh upravený po prerokovaní ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves, po prerokovaní do 21 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves.
- Čistopis ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves do 2 mesiacov od schválenia v obecnom zastupiteľstve.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. URBAN studio s.r.o. zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN studio s.r.o. je povinná vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
2. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví čas plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
4. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a zverejnením na internetovej stránke obce.

V Zemplínskej Novej Vsi, dňa 18.2.2022

Za objednávateľa :

Ing. Kamil Bodnár
starosta obce



V Košiciach, dňa 17.2.2022

Za zhotoviteľa :

Ing. arch. Dušan Hudec
konateľ



