

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

NEVITEL, a.s.

Hutnícka 1

040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
INS_FTTH_TV_NOVO_
03_Zemplínska Nová
Ves

Naše číslo
6771/2022/OSM-40663

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

3.10.2022

VEC

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Listom elektronicky (e-mailom) doručeným dňa 03.08.2022 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k navrhovanej výstavbe „**INS_FTTH_TV_NOVO_03_Zemplínska Nová Ves**“ (ďalej len „stavba“) zastupujúc investora stavby Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Igorom Podešvom v októbri 2020 ide o vybudovanie optickej siete FTTH v obci Zemplínska Nová Ves – časť Úpor. Výkopy sú navrhované ručným výkopom prevažne v nespevnených plochách vo voľnom teréne a v chodníkoch. Realizáciou stavby dôjde riadeným mikrotunelovaním ku križovaniu **ciest č. III/3672 a III/3662** na časti **pozemku registra C KN parc. č. 473/2 v k. ú. Úpor**.

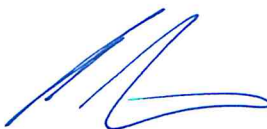
KSK je vlastníkom ciest III. triedy. Správcom ciest je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra C KN parc. č. 473/2 v k. ú. Úpor nachádzajúci sa pod cestami č. III/3672 a III/3662 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca *Železnice Slovenskej republiky*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka ciest a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2020/3003-10884 zo dňa 22.10.2020,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa ciest č. III/3662 a III/3672;
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- križenie optickej trasy s cestami je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním kolmo na os cesty, s uložením telekomunikačných vedení do chráničky,
- hĺbka a poloha telekomunikačného vedenia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vední technického vybavenia,
- o povolenie na zvláštne užívanie ciest je potrebné požiadať Okresný úrad Trebišov,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých ciest a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- časť pozemku registra C KN parc. č. 473/2 k. ú. Úpor, na ktorom má byť stavba realizovaná nebol doposiaľ odovzdaný na základe protokolu KSK, preto je potrebné, aby sa so svojou žiadosťou investor obrátil aj na Železnice Slovenskej republiky,
- KSK môže s investorom uzavrieť na uvedený pozemok (resp. časť pozemku) len zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to až po predložení vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky k odovzdaniu pozemku do vlastníctva KSK.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

N. 2 , 

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice