



**Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182, 076 16 Úpor**

## **OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE**

### **Zmeny a doplnky č.5**

#### **Územný plán obce Zemplínska Nová Ves**

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov, na území ktorej sa nachádza vyhlásené vtáčie územie)

Marec 2023

# Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves"

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
2. Identifikačné číslo: **00 332 186**
3. Adresa sídla: **Hlavná 182, 076 16 Zemplínska Nová Ves**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Kamil Bodnár starosta obce Zemplínska Nová Ves , Obecný úrad, Hlavná 182, 076 16 Zemplínska Nová Ves, č. tel. 056/6685441, e-mail: ouznves@gmail.com**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612 a Obecný úrad, Hlavná 182, 076 16 Zemplínska Nová Ves podľa úradných hodín zverejnených na webovej stránke obce, , č. tel. 056/6685441, e-mail: ouznves@gmail.com**

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves (ďalej len ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – spoločná územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obce.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Zemplínska Nová Ves (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je územie len katastrálne územie obce Zemplínska Nová Ves v časti katastrálneho územia Zemplínsky Klečenov a Úpor. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracúvajú z dôvodu požiadaviek na zmeny funkčného využitia územia podľa zadávacieho listu.**

4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves obsahuje:**

**textovú časť pozostávajúcu z:**

- **Sprievodná správa**
- **Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**
- **Závazná časť ÚPN obce, ZaD č.5 návrh regulatívov územného rozvoja obce**

**grafickú časť pozostávajúcu z:**

- **Výkres č. 1A-Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnej dopravy, časť Úpor (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 1B-Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnej dopravy, časť Zempl.Klečenov (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 2A-Návrh technickej infraštruktúry, časť Úpor (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 2B-Návrh tech.infraštruktúry, časť Zempl.Klečenov (priesvitka)M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 3A-Vyhodnotenie záberu PP, časť Úpor (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 3B-Vyhodnotenie záberu PP, časť Zempl.Klečenov (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 5-Širšie vzťahy, Návrh záujmového územia (priesvitka) M 1 : 50 000**

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

**Na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb v zmysle zadávacieho listu obce sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na plochy na výstavbu rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti . Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje.**

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - **Prípravné práce:** ..... od **01.07.2022**
  - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov** .....od **01.08.2022**
  - **Prerokovania: Návrhu riešenia zmien a doplnkov**.....od **28. 09. 2022 do 31.10.2022**
  - **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:**  
.....**01.05. 2023**
  - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... **01. 06. 2023**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Zemplínska Nová Ves (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Nová Ves , všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplínska Nová Ves o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. Úpor a k.ú. Klečenov ktoré spravuje obec Zemplínska Nová Ves.**

### III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej len ZaD č. 5) ÚPN obce je:**
  - **riešenie navrhovaných zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,**
  - **riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia obce,**
  - **zmena číslovania a trás ciest III. triedy,**
  - **zrušenie ochranného pásma cintorínov,**
  - **aktualizácia súčasného stavu zastávok autobusovej hromadnej dopravy.**

**Hlavným problémom, ktorý ZaD č. 5 ÚPN obce riešia je:**

  - **riešenie (dobudovanie) rozvojovej lokality rodinných domov „Západ“ v juhozápadnej časti Úpor,**
  - **riešenie rozvojovej lokality rekreačného územia s plochou pre golfové ihrisko v časti Zemplínsky Klečenov.**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

**Riešené územie ZaD č. 5 ÚPN obce je v súlade so zadávacím listom obce vymedzené nasledovne:**

  - a) **Časť Úpor**
    - **Lokalita č. 1, Záhradná ulica, lokalita RD „Západ“**  
Navrhuje sa v zastavanom území obce zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a navrhované dopravné územie, miestnu komunikáciu. Navrhuje sa zmena územnej rezervy obytného územia na návrh. Výstavba v predmetnej lokalite si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a následné pripájanie rodinných domov prípojkami. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné rozšírenie existujúcej distribučnej sústavy vrátane výstavby trafostanice.
    - **Lokalita č. 2, Hlavná ulica (p. č. 319/1 a p. č. 319/3)**  
Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a existujúcu distribučnej sústavy zásobovania elektrinou.
    - **Lokalita č. 5, Ul. Za humnom, p. č. 442, 443 a 444**  
Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov. Výstavba rodinných domov

v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a existujúcu distribučnej sústavy zásobovania elektrinou.

- **Lokalita č. 6, Staničná ulica, p. č. 366**

Navrhuje sa zmena obytného územia plochy rodinných domov na plochy športovej vybavenosti a ihrísk (detské ihrisko, multifunkčné ihrisko).

- **Lokalita č. 7 Ul. Staničná, p. č. 1238/1 a 2, 1240/1**

Navrhuje sa zmena obytného územia plochy bytových domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu na obytné územie, plochy rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu. Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a existujúcu distribučnej sústavy zásobovania elektrinou.

- **Lokalita č. 8, Hlavná ulica, p. č. 39, 40 a 41/3**

Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na navrhované obytné územie s plochou verejnej parkovej zelene.

**b) Časť Zemplínsky Klečenov**

- **Lokalita č.11, ovocný sad pri ceste II/552, p. č. 849 a 850**

Navrhuje sa zmena ornej pôdy na plochu ovocného orechového sadu. Nie je požadované rozšírenie siete technickej infraštruktúry.

- **Lokalita č. 12 – Ul. Alejová, p. č. 115**

Navrhuje sa doplnenie možnosti parkovacích plôch v obytnom území zástavby rodinných domov

- **Lokalita č.13, Ul. Alejová, p. č. 163**

Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. . Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a existujúcu distribučnej sústavy zásobovania elektrinou.

- **Lokalita č. 14, Golfové ihrisko p. č. 801**

Navrhuje sa zmena navrhovaného rekreačného územia, plochy pre navrhovanú sprievodnú zeleň a plocha ornej pôdy na navrhované rekreačné územie s plochou športovej vybavenosti a ihrísk (golfové ihrisko) a na navrhovanú miestnu komunikáciu. Výstavba v predmetnej lokalite si vyžaduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a následné pripojenie športového areálu prípojkou. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné rozšírenie existujúcej distribučnej sústavy vrátane výstavby trafostanice.

- **Lokalita č.15, ul. Helmecká, p. č. 259**

Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a existujúcu distribučnej sústavy zásobovania elektrinou.

Na k. ú. Úpor je aktualizovaný súčasný stav verejného vodovodu k rodinnému domu p. č. 445 a súčasný stav autobusových zastávok HD v obci na Hlavnej ulici. Na k. ú. Zemplínsky Klečenov je aktualizovaný súčasný stav autobusových zastávok hromadnej dopravy.

ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budúvyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

• **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

• **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do existujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné dočasne do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách (Lokalita č.11,12,14) budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- **Odpady:**

Vzniknú odpadov počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce . V dvoch lokalitách (č.1) je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie

- **Energetické zdroje:**

Lokality ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves dôjde k zvýšeným nárokom na energie.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva** Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie , navrhnuť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č.233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Kataster obce Zemplínska Nová Ves - extravilán sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ037 Ondavská rovina, Príslušnosť k európskej sústave chránených území: Natura 2000, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 19/2008 Z.z. zo 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina, účinná od 1.2.2008. Celková rozloha CHVÚ Ondavská rovina stanovená vyhláškou je 15 906,56 ha. CHVU Ondavská rovina sa nachádza v juhovýchodnej časti SR, v Košickom kraji, na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce. CHVU predstavuje širšie územie, ktoré obklopuje mesto Trebišov, po obvode je vymedzené približne okrajom územia obcí: Parchovany, Horovce, Hraň, Zemplínsky Branč, Hrčel', Lastovce, Zemplínska Nová Ves, Plechotice, Sečovce, Višňov. Z územia CHVU je vyňaté zastavané územie obcí: Dvorianky, Malý Ruskov, Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce, Hriadky, Vojčice, Milhostov, Trebišov, Nový Ruskov, Zemplínske Hradište, Kožuchov, Úpor, Stanča, Zemplínsky Branč, Zemplínske Hradište, Zemplínsky Klečenov. Zo severu na juh územím prechádza cesta 1. triedy I/79 z Vranova nad Topľou smerom do Maďarska. Severnou časťou CHVU prechádza z východu na západ cesta 1. triedy I/50 Košice – Michalovce. Južná časť územia je dostupná cestou 2. triedy II/552 Košice – Veľké Kapušany. Jednotlivé časti CHVU sú prepojené komunikáciami nižšej triedy, ktoré spájajú jednotlivé obce v území. Územie je priamo dostupné aj železničnou traťou Košice – Trebišov - Veľké Kapušany, ktorá pokračuje smerom na Ukrajinu a regionálnymi traťami v severojužnom smere.**

Väčšina lokalít predmetných zmien a doplnkov nezasahuje do sústavy chránených území, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných lokalít zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000. V území dotknutom ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v zmysle zákona o

ochrane prírody a krajiny.

V extraviláne obce v časti Zemplínsky Klečenov sa nachádzajú dve lokality v extraviláne (lokalita č.14 – golfové ihrisko a lokalita č.11 – ovocný sad).

Lokalita č.14 nezasahuje do CHVÚ Ondavská rovina.

Do predmetného chráneného územia CHVÚ Ondavská rovina sčasti zasahuje lokalita č.11 - „Ovocný sad“ podľa návrhu ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves.

Riešená lokalita č.11 priamo nadväzujú na zastavané územie obce a z navrhovaného funkčného využitia (ovocný sad) sa nepredpokladá negatívny vplyv na NATURU 2000.

Po zrealizovaní lokalít ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na susediace Chránené vtáacie územie Ondavská rovina, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít. Vzhľadom na vysoký podiel navrhovanej zelene a vzrastlej zelene v riešených lokalitách (záhrady rodinných domov, ovocný sad, golfový areál), sa umožnia väčšie možnosti hniezdenia a rozmnožovania vtákov v katastrálnom území obce. Z daných dôvodov sa nenavrhuje ďalšie opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovaného funkčného využitia na chránené územie CHVÚ Ondavská rovina.

ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves budú plne rešpektovať zakázané činnosti v zmysle §2 , bod 1 vyhlášky č. 19/ 2008 Z.z .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Zemplínska Nová Ves a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Zemplínska Nová Ves**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
  - **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
  - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
  - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
  - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
  - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
  - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
  - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
  - **Okolité obce:**
    - **Mesto Trebišov**
    - **Obec Stanča**
    - **Obec Zemplínske Hradište**
    - **Obec Stanča**
    - **Obec Kožuchov**
    - **Obec Nižný Žipov**
    - **Obec Čel'ovce**
    - **Obec Lastovce**
    - **Obec Zemplínsky Branč**
    - **Obec Veľaty**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

#### V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves je zverejnený na stránke obce v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - **Územný plán obce Zemplínska Nová Ves**
  - **Zmeny a doplnky č.1-č.4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves**

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

- **Zemplínska Nová Ves, 10.3.2023**

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Kamil Bodnár, starosta obce Zemplínska Nová Ves**

.....  
pečiatka, podpis

starosta obce

**Príloha:**

-Grafike znázornenie riešených lokalít výkres č.1a a 1 b.

-Kompletná dokumentácia ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves

# Grafická schéma riešených lokalít „ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves“:

## ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES časť ÚPOR

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ



M 1 : 2 880

### LEGENDA:

Stav: Návrh

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

— OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKEHO DRUHU

B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I. OBYTNÉ ÚZEMIE

— PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

— PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU

— PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ, SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ

IV. REKREAČNÉ ÚZEMIE

— PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A IHRISK

C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

— CESTA III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3

— PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3

— PEŠIE CHODNÍKY

— ZÁSTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (SAD)

D.) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, KULTÚRNE DEDIČSTVO

— LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELENÁ KOMUNIKÁCIA

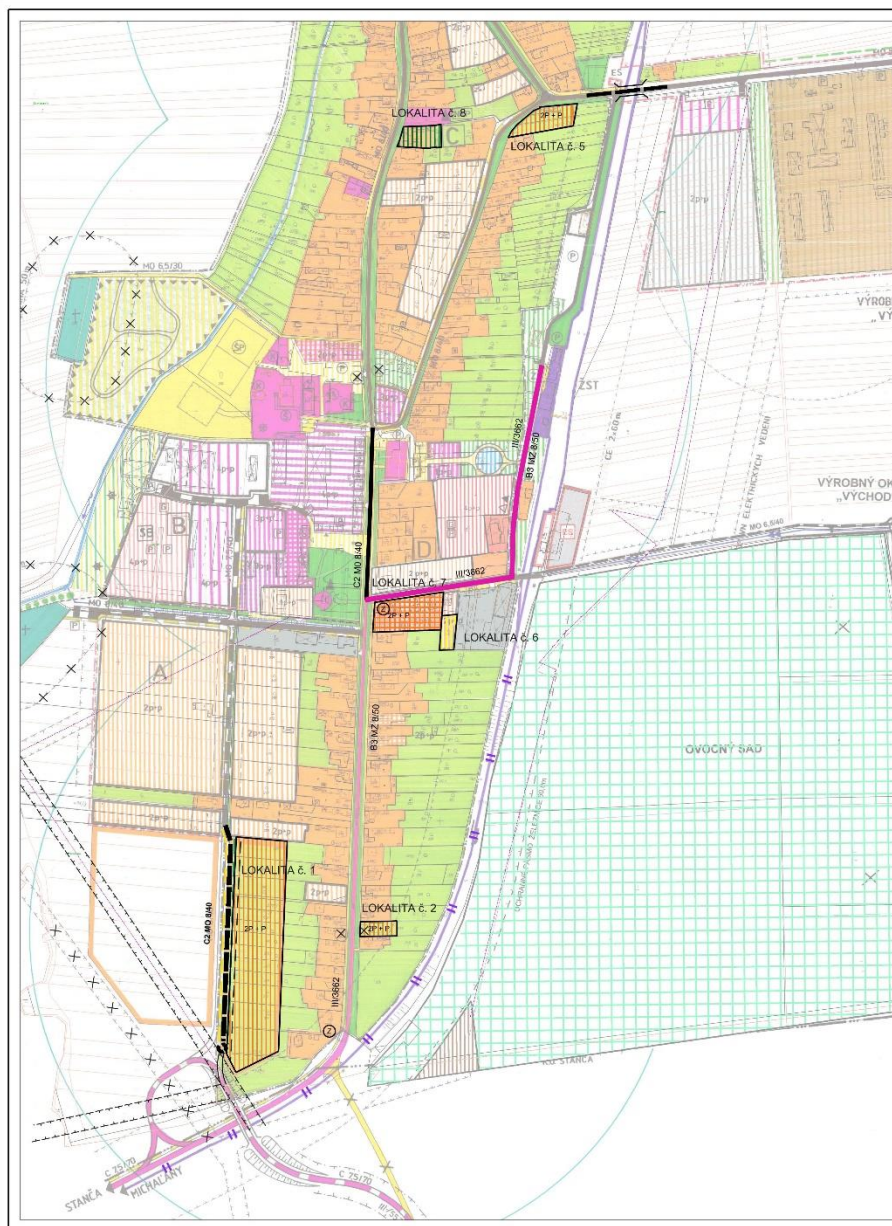
E.) REGULÁCNE PRVKY

— MAXIMÁLNE POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČITANE VYUŽITIA PODKROVIA

— REGULÁCNA ČIARA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY

— ZRUŠENIE OP VŇ ELEKTRIČNEJ VEDENIA, OP CINTORÍNA A ZÁSTÁVK HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (SAD)

— MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽENIE CESTNEJ KOMUNIKÁCIE SO ŽELEZNIČNOU DRÁHOU



URBAN štúdio s.r.l.s. ul. Slobody 10, 010 01 Zemplínska Nová Ves	URBANIZÁČNÝ KONCEPT NA REALIZÁCIU ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES PRÍLOHA: LOKALITA č. 5, časť ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES	2022
Architektúra URBANIZÁČNÝ KONCEPT	ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES časť ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES	
Projektant Mg. ARCH. G. HUBOŠ	KOMPLETNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH KONCEPT VEREJNEJ DOPRAVY	
ARCHIGRAPH s.r.l.s. ul. Slobody 10, 010 01 Zemplínska Nová Ves	OPRAVA: Mgr. ARCH. G. HUBOŠ KONCEPT VEREJNEJ DOPRAVY	Právo: 1:2880

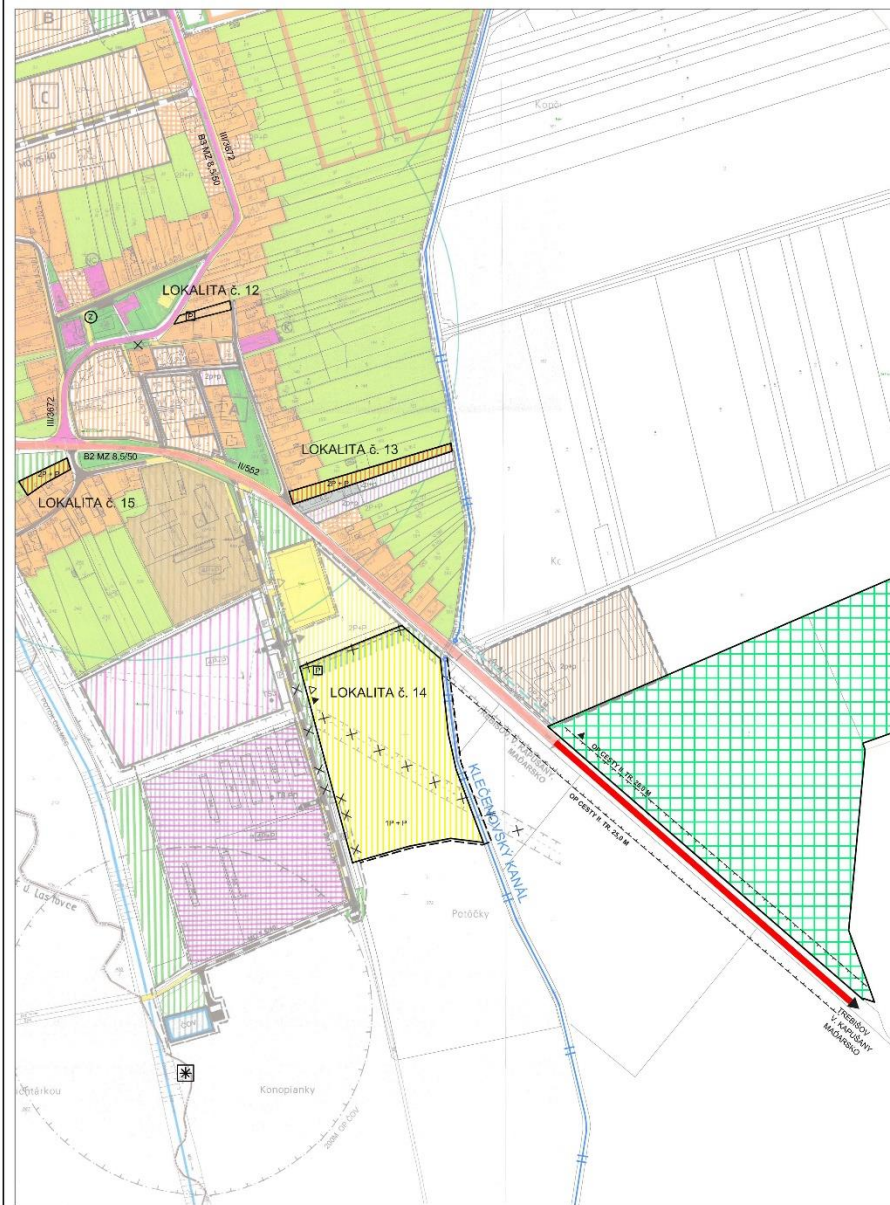


# ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES časť ZEMPLÍNSKY KLEČENOV

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ



M 1 : 2 880



- LEGENDA:**
- Stav    Návrh
- A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA**
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA
  - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKEHO DRUHU
- B.) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- I. OBYTNÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- IV. REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A IIRISK
- C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**
- CESTA II. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B2
  - VEREJNÉ PARKOVISKA
  - PEŠIE VSTUPY A DOPRAVNÉ VSTUPY AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
  - ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (SAD)
- D.) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, KULTÚRNE DEDIČSTVO**
- PLOCHA ORECHOVÉHO SADU
  - HYDROMELIORAČNÝ KANÁL
- E.) REGULÁCNE PRVKY**
- MAXIMÁLNE POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE VYUŽITIA PODKROVIA
  - REGULÁCNA ČIARA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY
  - ZRUŠENIE OP VŇ ELEKTRICKEHO VEDENIA NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANEHO ÚZEMIA A ZÁSTAVOK HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (SAD)
  - SKLÁDKA ODPADOV

Odbor s odbornou spôsobilosťou na úroveň ÚPN a ÚPD Ing. Martin Hruščák, registrácia číslo 438		číslo územného úradu
URBAN studio s.r.l. (obchodný register)	URBAN studio s.r.l. na Slovensku, zriaďovateľ: Ing. Martin Hruščák, IČO: 481234567, sídlo: Bratislava, Iľská 10, IČO: 481234567	číslo územného úradu 2023
číslo územného úradu 2023	ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES časť ZEMPLÍNSKY KLEČENOV, etapa: NÁVRH	číslo územného úradu 2023
číslo úradu NO-ARCH-D-14062	projektant: ING. ARCH. D. HROŠČO	číslo územného úradu 2023
číslo úradu ARCHIGRAPH	projektant: ING. ARCH. K. NESEDĀJ číslo úradu: 14062	číslo územného úradu 2023
		číslo územného úradu 1:2880