

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

ZMENY A DOPLNKY Č. 5  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES  
Návrh upravený po prerokovaní



Závazná časť, Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja  
obce

2022

## ČASŤ PRVÁ

### A) ÚVOD

Územný plán obce Zemplínska Nová Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi č. 91/2008 zo dňa 04. 07. 2008, záväzná časť VZN č. 2/2008 zo dňa 04. 07. 2008, právnu právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2008, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi č. 177/2010 zo dňa 13. 05. 2010, záväzná časť bola schválená VZN č. 1/2010 zo dňa 28. 05. 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi č. 3/2012 zo dňa 21. 05. 2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 21. 05. 2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi č. 4/2015 zo dňa 21. 07. 2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2014 zo dňa 21. 07. 2014. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Novej Vsi č. 27/2016 zo dňa 09. 11. 2016, záväzná časť. Vyhlásená VZN č. 5/2016 zo dňa 09. 11. 2016. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 28. 11. 2016. Schválená záväzná časť ÚPN obce Zemplínska Nová Ves včítane následných zmien a doplnkov sa mení nasledovne:

## ČASŤ DRUHÁ

### B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

**B.2) Plochy urbanizované sú tvorené jestvujúcim zastavovaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:**

*Menovaná kapitola sa po bode 13) dopĺňa nasledovne:*

**14) Výrobné územie, plocha ovocných sádov.**

## ČASŤ TRETIA

### C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

**1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce**

Určenie záväzných prístupných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce, časť Úpor (1 – 5) a časť Zemplínsky Klečenov (1 – 5) je podľa návrhu ÚPN obce nasledovné:

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
MIESTNA ČASŤ ÚPOR		
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> <u>Obytné územie</u>, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať výstavbu nových rodinných domov na lokalite „Západ“. <b>Realizovať dostavbu obytného súboru rodinných domov „Západ“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v prieluke v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.</b> Realizovať zmenu časti jestvujúceho výrobného územia AGROCHEM Úpor s. r. o. na obytné územie s plochami rodinných domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> <u>Výrobné územie</u>, plocha priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. <b>Rekreačné územie, realizovať nové multifunkčné športové ihrisko na Staničnej ulici.</b></li> <li>• <u>ZÁKÁZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Vylučuje sa (zakazuje) ostatné funkčné využitie územia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej výstavby RD.</li> <li>• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 <b>nadzemné</b> podlažia a možnosť využitia podkrovia <b>(2P + P)</b>.</li> <li>• Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby RD na Hlavnej ulici.</li> <li>• Pozemky RD musia byť oplotené. Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 <b>podlažnú zástavbu nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P)</b>.</li> <li>• Povoľuje sa obnova a asanačná prestavba jestvujúcej zástavby RD na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce.</li> <li>• <b>Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba jestvujúcej zástavby na Staničnej ulici na plochu pre zástavbu rodinných domov.</b></li> <li>• <b>Rešpektovať ochranné pásmo železnice 60,0m.</b></li> </ul>

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
<b>MIESTNA ČASŤ ÚPOR</b>		
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať výstavbu nových rodinných domov na lokalite „Sever – Ul. Za humnom“ v zastavanom území obce a v prelukách. <b>Realizovať výstavbu rodinných domov na Ul. Za humnom v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.</b> Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti.</li> <li>- <u>Obytné územie</u>, realizovať novú verejnú parkovú zeleň na <b>Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.</b></li> <li>• <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre nové navrhované rodinné domy.</li> <li>• Povoľuje sa maximálne výška navrhovanej zástavby rodinných domov 2 <b>nadzemné</b> podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P).</li> <li>• Pozemky rodinných domov musia byť oplotené. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných rodinných domov na maximálne 2 <b>nadzemné</b> podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+P).</li> <li>• <b>Rešpektovať ochranné pásmo železnice 60,0m.</b></li> </ul>

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
<b>MIESTNA ČASŤ ZEMPLÍNSKY KLEČENOV</b>		
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Sever“ a lokalite „Pri cintoríne“ v zastavanom území obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov.</li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Realizovať novú výstavbu sociálneho zariadenia pre starých ľudí – domova dôchodcov na lokalite „Sever“. Jestvujúcu plochu občianskej vybavenosti zachovať.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy verejnej parkovej zelene. Realizovať menšiu parkovú zeleň s detskými ihriskami v ochrannom pásme cintorína. Realizovať rekonštrukciu objektu nákupného strediska.</li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plocha cintorína</li> <li>• <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre navrhované rodinné domy. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 <b>nadzemné</b> podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P).</li> <li>• Rešpektovať maximálnu výšku navrhovanej zástavby občianskej vybavenosti 2 <b>nadzemné</b> podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P).</li> <li>• Pozemky RD musia byť oplotené.</li> <li>• Povoľuje sa obnova alebo asanačná prestavba staršej zástavby RD na Úporskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN - O.</li> <li>• Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>• Odstavovanie motorových vozidiel pre verejnú občiansku vybavenosť zabezpečiť na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – O.</li> </ul>

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
MIESTNA ČASŤ ZEMPLÍNSKY KLEČENOV		
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <b>Realizovať výstavbu rodinného domu v preluke v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.</b> Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov v rozsahu 2 odstavne stáť na 1 rodinný dom.</li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy verejnej občianskej vybavenosti.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy verejnej občianskej vybavenosti.</li> <li>- <u>Výrobné územie</u>, plochy nezávadnej výroby, skladov a výrobných nezávadných služieb (zámočnícka dielňa).</li> <li>- <u>Zmiešané územie</u>, plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.</li> <li>- <b>Dopravné územie, realizovať parkovisko v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.</b></li> <li>• <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky RD musia byť oplotené.</li> <li>• Povoľuje sa obnova alebo asanačná prestavba staršej zástavby RD v rozsahu návrhu ÚPN obce.</li> <li>• Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>• Povoľuje sa maximálna podlažnosť zmiešaného územia na 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia u občianskej vybavenosti.</li> <li>• Povoľuje sa maximálna podlažnosť zástavby výrobného územia, skladov a výrobných služieb 1 nadzemné podlažie.</li> <li>• Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného a výrobného územia v súlade s STN 36 2110 len pre zamestnancov a návštevníkov firmy. Nepovoľuje sa parkovanie nákladných áut nad 3,5 tony.</li> </ul>

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
MIESTNA ČASŤ ZEMPLÍNSKY KLEČENOV		
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 4 a č. 5 ÚPN obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov v rozsahu 2 odstavné státi na 1 rodinných dom.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Obytné územie</u>, plochy sprievodnej a parkovej zelene.</li> <li>• <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky RD musia byť oplotené.</li> <li>• Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>• Povoľuje sa maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia.</li> </ul>



Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA</b>		
MIESTNA ČASŤ ZEMPLÍNSKY KLEČENOV		
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Výrobné územie</u>, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a nadväzných výrobných služieb. So živočíšnej výroby sa povoľuje chov hydiny.</li> <li>- <u>Zmiešané územie</u> výroby a občianskej vybavenosti. Realizovať výstavbu priemyselnej zóny Zemplínsky Klečenov – Juh.</li> <li>- <u>Zmiešané územie pre poľnohospodársku výrobu a bývanie</u> formou rodinného domu (rodinná poľnohospodárska usadlosť). Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na ploche zmiešaného územia.</li> <li>• <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- <u>Rekreačné územie</u>, plochy športovej vybavenosti a ihrísk. Realizovať dobudovanie športového areálu v rozsahu návrhu ÚPN obce. <b>Realizovať nový športový areál (golfové ihrisko) v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce.</b></li> <li>• <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u></li> <li>- Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Povoľuje sa maximálna výška zástavby výrobných a skladových prevádzok a zariadení na max. 2 <b>nadzemné</b> podlažia. Povoľuje sa maximálna výška zástavby prevádzkových a administratívnych budov a zariadení občianskej vybavenosti na 4 <b>nadzemné</b> podlažia.</li> <li>• Areály výroby sa musia oplocovať.</li> <li>• Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia vo väzbe na hlavnú prístupovú komunikáciu.</li> <li>• Vysadiť pás izolačnej zelene z domácich druhov drevín pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora a pás sprievodnej zelene pozdĺž toku Chlmec v rozsahu návrhu ÚPN obce.</li> <li>• Pozemok zmiešaného územia musí byť oplotený.</li> <li>• Nepovoľuje sa živočíšna výroba <b>v zmiešanom území pre poľnohospodársku výrobu a bývanie (RD).</b></li> <li>• Povoľuje sa maximálna podlažnosť zástavby rodinného domu 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia <b>(2P + P) v zmiešanom území.</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Povoľuje sa maximálna podlažnosť zástavby skladov a mechanizačného dvora 1 nadzemné podlažie <b>v zmiešanom území.</b></li></ul>
--	--	--

### 3) Zásady koncepcie priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby.

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s prieťahom cesty II/552 cez MČ Zemplínsky Klečenov a s cestami II/552-46 3662 a 552/47 3672 zachovať. Výhľadovo realizovať cestný nadjazd cesty III/552-46 3672 nad železničnou traťou Trebišov – Michalany. Jestvujúce trate a plochy železničnej dopravy považovať dlhodobo za územne stabilizované.

Nový územný rozvoj obce realizovať v západnej časti MČ Úpor a v severnej časti Zemplínskeho Klečenova. Realizovať postupne výstavbu priemyselných zón v Úpore a Zemplínskom Klečenove.

Novú bytovú výstavbu v obci realizovať výstavbou rodinných domov vidieckeho typu, nájomných bytových domov a sociálnych bytov nižšieho štandardu. Nové rodinné domy v MČ Úpor realizovať:

- na lokalite „Západ“ s dopravným napojením zo Záhradnej ulice,
- na lokalite „Sever“ Na Ul. Za humnom v zastavanom území obce,
- v rozptyle podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 5 ÚPN obce.

Nové nájomné bytové domy v Úpore realizovať na rozvojovej lokalite na Staničnej ulici vo väzbe na jestvujúce bytové domy v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce.

Nové sociálne bytové domy nižšieho štandardu v Úpore realizovať na rozvojovej lokalite na Záhradnej ulici na ploche bývalého hospodárskeho dvora ŠM. Realizovať obnovu, prestavbu (včítane asanačnej) staršej zástavby rodinných a bytových domov na plochách vymedzených ÚPN obce.

Nové rodinné domy v MČ Zemplínsky Klečenov realizovať:

- na lokalite „Sever“ s dopravným napojením s cestou III/552 46,
- na lokalite „Pri cintoríne“ v zastavanom území obce s dopravným napojením z Úporskej ulice,
- na rozostavanej lokalite „Centrum“,
- v rozptyle v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.

Realizovať obnovu a prestavbu (včítane asanačnej) staršej zástavby rodinných domov na plochách vymedzených ÚPN obce **včítane následných zmien a doplnkov.**

### 4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

*Menovaná kapitola sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:*

V MČ Zemplínsky Klečenov mimo zastavané územie obce realizovať zmiešané územie pre poľnohospodársku výrobu a bývanie formou RD. Nepovoľuje sa živočíšna výroba všetkého druhu. **Severne od cesty II/552 realizovať ovocný sad v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

## 6) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Na území obce Zemplínska Nová Ves jestvujúce plochy hlavného športového areálu obce v Úpore zachovať. Zachovať jestvujúci areál „Oázy oddychu“ a areál futbalového ihriska v Zemplínskom Klečenove. Vo väzbe na jestvujúce športové plochy realizovať:

- výstavbu umelého klziska (ľadovej plochy) a nenáročných športových ihrísk v západnej časti Úporu s väzbami na jestvujúci športový areál,
- **menší športový areál (multifunkčné ihrisko) na Staničnej ulici,**
- reanimáciu plochy s NDV na lesný park. V lesnom parku vybudovať pešie chodníky a lavičky,
- dobudovanie športového futbalového areálu o nenáročné športové ihriská a vybavenosť (šatne, hygienické zariadenia) v Zemplínskom Klečenove.
- **nový športový areál (golfové ihrisko) v MČ Zemplínsky Klečenov v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

Na zastavanom území obce povoľovať rekreačne využitie staršieho domového fondu a za týmto účelom menované objekty rekonštruovať a obnovovať.

## 8) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej zelene

*Menovaná kapitola sa po 5. odrazníku dopĺňa nasledovne:*

- **menšiu parkovú plochu na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

## 9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce

*Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Základný komunikačný systém obce tvorený prietahom cesty II/552 cez Zemplínsky Klečenov a cestami III/~~552-46~~ **3662** a III/~~552-47~~ **3672** zachovať. V oblasti nadradenej cestnej dopravy:

- výhľadovo vybudovať cestný nadjazd cesty III/~~552-46~~ **3672** ponad železničnú trať Trebišov – Michalčany
- zabezpečiť pre cestu III/552 šírkové usporiadanie komunikácie v extravilánových úsekoch v kategórii C ~~7,5/70~~ v extravilánových úsekoch v kategórii MZ ~~8,5/50~~ vo funkčnej triede B2
- zabezpečiť pri ceste III/~~552-46~~ **3662** šírkové usporiadanie komunikácii v extravilánových úsekoch v kategórii C ~~7,5/60~~ v intravilánových úsekoch v kategórii MZ ~~8/50~~ vo funkčnej triede B3
- zabezpečiť pri ceste III/~~552-47~~ **3672** šírkové usporiadanie komunikácie v intravilánovom úseku v kategórii MZ ~~8/50~~ vo funkčnej triede B3

Jestvujúci systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií v obci zachovať. Rekonštruovať v MČ Úpor jestvujúcu miestnu komunikáciu Záhradnú ulicu ~~v kategórii MO 8/40~~ a ostatné MK ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2. V MČ Úpor realizovať:

- novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite RD „Západ“ s napojením na Záhradnú ulicu ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2
- novú miestnu komunikáciu na ploche bývalého hospodárskeho dvora ŠM s napojením na Záhradnú ulicu ~~v kategórii MO 7,5/40~~ vo funkčnej triede C2
- novú miestnu komunikáciu k priemyselnej zóne východ ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2

V MČ Zemplínsky Klečenov realizovať:

- novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite RD „Sever“ s dopravným napojením na cestu II/552-46 **3672** ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2,
- novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite RD „Pri cintoríne“ s dopravným napojením na Úporskú ulicu ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2,
- novú miestnu komunikáciu k priemyselnej zóne Zemplínsky Klečenov **a ku golfovému ihrisku** s dopravným napojením na cestu II/552 ~~v kategórii MO 8/40~~ vo funkčnej triede C2,
- v MČ Zemplínsky Klečenov vo výrobnom a zmiešanom území v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce parkovacie plochy budú využívané len pre zamestnancov a návštevníkov firmy. Nepovoľuje sa parkovanie nákladných automobilov nad 3,5 tony.

V zastavanom území obce pozdĺž ciest III. triedy dobudovať jednostranný peší chodník medzi Úporom a Zemplínskym Klečenovom. V MČ Úpor dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií jednostranný peší chodník všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. (Záhradná, Železničná ulica, Ul. Za humnom).

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách vybudovať minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uložené technickej infraštruktúry.

Plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre potreby verejnej občianskej vybavenosti, výrobných zariadení realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce pri rešpektovaní STN 73 6110.

Odstavovanie motorových vozidiel pre zástavbu rodinných domov zabezpečiť na ich pozemkoch v rozsahu 1 rodinný dom na **4 2 parkovacie miesta, resp. garáž**. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre obyvateľov bytových domov riešiť na ploche bytových domov **v rozsahu min. 1 parkovacie miesto, resp. garáž na 1 byt**.

Novú výstavbu areálov dopravných služieb realizovať na území navrhovaných priemyselných zón. Nepovoľuje sa výstavba ČS PHM.

Jestvujúci rozsah tratí a zariadení železničnej dopravy zostane zachovaný. Jestvujúca celoštátna jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať **Michalany-Humenné** so železničnou stanicou Úpor je

územne dlhodobo stabilizovaná. **Realizovať zdvojkolajnenie železničnej trate a zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na 120 km/h.**

Jestvujúci rozsah a zástavky hromadnej autobusovej a železničnej dopravy osôb zachovať **v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**

## 10) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

### 10.2) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

#### ➤ V miestnej časti Zemplínsky Klečenov

- preložiť 22 kV elektrické vedenie č. 269 v MČ Zemplínsky Klečenov na rozvojovej lokalite „Priemyselný park Juh“ , **na lokalite „golfové ihrisko“** a na lokalite RD „Sever“ „Pri cintoríne“ v rozsahu návrhu ÚPN obce **a návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce.**
- pre lokalitu RD „Sever“ a „Pri cintoríne“ vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS 4 situovanú v blízkosti navrhovanej zástavby rodinných domov,
- na lokalite priemyselnej zóny – Juh vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS 3 situovanú v blízkosti priemyselnej zóny a rekonštruovať jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS PD,
- navrhované rodinné domy v rozostavanej lokalite „Centrum“ napojiť distribučným NN rozvodom z trafostanice TS 2 resp. TS 1. **Transformačné stanice TS1 a TS2 premiestniť v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN obce.**
- **na lokalite rekreačného územia so športovým golfovým ihriskom vybudovať novú trafostanicu TS Golf.**

#### ➤ V miestnej časti Úpor

- preložiť VN vonkajšiu elektrickú prípojku k trafostanici TS 1 a vybudovať novú káblovú VN prípojku v trase Záhradnej ulice,
- pre lokalitu RD „Západ“ vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS 9 **a TS 10** včítane VN **vonkajšej káblovej** elektrickej prípojky,
- pre lokalitu sociálnych bytov nižšieho štandardu na Záhradnej ulici vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS 4 včítane káblovej VN elektrickej prípojky,
- pre lokalitu zmiešaného územia a vybavenosti v centre Úporu rekonštruovať stožiarovú trafostanicu TS 3. Realizovať novú káblovú VN prípojku k tejto trafostanici,
- pre lokalitu priemyselnej zóny Úpor – východ vybudovať nové stožiarové trafostanice TS 5, 6, 8 a 7,
- navrhované rodinné domy na Ul. Za humnom (lokalite Sever) napojiť distribučným NN rozvodom z trafostanice TS 2 alebo TS 6.

V navrhovanej priemyselnej zóne vybudovať nový zdroj výroby elektrickej energie na biomasu.

- Zásobovanie zemným plynom

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

Obec Zemplínska Nová Ves je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod s RS VTL/STL Trebišov – Čerjaky. Z menovanej regulačnej stanice sú zásobované zemným plynom obce Zemplínsky Branč, Kožučov, Zemplínske Hradište a Zemplínska Nová ves. Postupne realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a priemyselných zón. Rešpektovať jestvujúce STL rozvody zemného plynu v obci. Postupne vybudovať nové STL rozvody zemného plynu pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce **v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 5 ÚPN obce.**

## 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

- Na katastrálnom území ~~obce~~ **Úpor a Zemplínsky Klečenov** a zastavanom území **obce** rešpektovať nasledovné ochranné pásma:
  - ochranné pásmo železničnej trate a železničnej stanice 2 x 60 m
  - ochranné pásmo cesty II/552 ~~v extravilánových úsekoch~~ 2 x 25 m  
**mimo zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce**
  - ochranné pásmo ciest III. triedy ~~v extravilánových úsekoch~~ 2 x 20 m  
**mimo zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce**
  - ochranné pásmo koridoru medzištátnych produktovodov
  - ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia 2 x 10 m
  - ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) 10 m  
**u kioskových transformačných staníc sa OP nestanovuje**
  - ochranné pásmo ~~hlavných vedovodných rádo~~ **verejného vodovodu** ~~2 x 3 m~~ **2 x 1,8 m do priemeru 500 mm včítane**  
**2 x 3,0 m nad priemer 500mm**
  - ochranné pásmo **verejnej** kanalizácie ~~2 x 3 m~~ **1,8 do priemeru 500mm**  
**2 x 3,0 m nad priemer 500mm**
  - ochranné pásmo STL plynovodu v extravilánových úsekoch, 2 x 4 m **s menovitou svetlosťou do 200 mm**

v intraviláne, zastavanom území obce	2 x 1 m s tlakom nižším ako 0,4 MPa
bezpečnostné pásmo STL plynovodov	2 x 10 m s tlakom nižším ako 0,4 MPa
<del>ochranné pásmo cintorína</del>	<del>50 m</del>
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora od objektov so živočíšnou výrobou v Úpore	200 m
- ochranné pásmo, územná rezerva od brehovej čiary toku Chlmec pre úpravu a údržbu toku	5,0 m
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov pre ich údržbu úpravu	5,0 m od brehovej čiary kanálu

## 12) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Zemplínska Nová Ves do r. 2015“ r. 2030,
- naďalej realizovať v obci komplexný separovaný zber KO,
- skládkovanie zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečiť na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov a po jej uzatvorení na novej regionálnej skládke Sirmík.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Označenie v grafickej schéme	Názov verejnoprospešnej stavby
A	MIESTNA ČASŤ ÚPOR
1	Miestne komunikácie na rozvojových lokalitách obytného územia (RD)
2	Miestna komunikácia do výrobného územia, priemyselnej zóny
3	Plocha pre sociálne zariadenia a služby
4	Verejná parková zeleň
5	Jestvujúce miestne komunikácia a cesty III. triedy



6	Plocha pre mimoúrovňové kríženie, cestný nadjazd cesty III. triedy so železničnou traťou
7	Plocha jestvujúcej školskej vybavenosti
8	Plocha jestvujúcej a navrhovanej zdravotníckej vybavenosti
9	Plocha pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie <b>a verejného vodovodu</b>
10	Plocha pre výstavbu STL rozvodov zemného plynu
11	Plocha pre miestne telefónne káblové vedenia
12	Plocha pre nové VN prípojky elektrických vedení
13	Plocha pre nové transformačné stanice (TS)
14	Plocha pre úpravu jestvujúcich rigolov a nové rigoly na odvedenie vôd z povrchového odtoku
<b>15</b>	<b>Plocha pre navrhovanú preložku VN elektrického vedenia</b>
<b>B</b>	<b>MIESTNA ČASŤ ZEMPLÍNSKY KLEČENOV</b>
1	Miestne komunikácie na rozvojových lokalitách obytného územia (RD)
2	Miestna komunikácia do výrobného územia, priemyselnej zóny <b>a ku športovému golfovému ihrisku</b>
3	Plocha pre sociálne zariadenia a služby
4	Verejná parková zeleň <del>v ochrannom pásme cintorína</del>
5	Jestvujúce miestne komunikácie a cesty III. triedy
6	Plocha pre výstavbu ČOV
7	Plocha pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie <b>a verejného vodovodu</b>
8	Plocha pre výstavbu STL rozvodov zemného plynu
9	Plocha pre miestne telefónne káblové vedenia
10	Plocha pre preložky VN elektrických vedení
11	Plocha pre nové transformačné stanice
12	Plocha pre úpravu, reguláciu toku Chlmec na Q <sub>100</sub> ročnú veľkú vodu

## ČASŤ PIATA

### E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

*Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:*

- 1) Dokumentácia územného plánu obce **včítane následných ZaD** Zemplínska Nová Ves je uložená na ~~Krajskom stavebnom úrade~~ **Okresnom úrade** v Košiciach , na príslušnom stavebnom úrade a Obecnom úrade v Zemplínskej Novej Vsi.
- 2) ~~Zmeny a doplnky územného plánu obce sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Zemplínska Nová Ves vždy po predchádzajúcom schválení~~

objednávania v obecnom zastupiteľstve. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

- ~~3) Autorský dozor nad realizáciou a dodržiavaním územného plánu obce Zemplínska Nová Ves vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autor ÚPN obce je autorizovaný architekt KSA Ing. arch. Dušan Hudec. Územný plán obce je možné použiť len na účely určené Stavebným zákonom.~~

Vysvetlivky:

Čierne písmo: znenie textu podľa ÚPN – O a následných ZaD

Červené písmo: znenie textu podľa ZaD č. 5, ktoré sa dopĺňa do záväznej časti

Čierne písmo: znenie textu, ktoré sa vypúšťa zo záväznej časti