

**Zápisnica č. 6**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**Obce Zemplínska Nová Ves,**  
**konaného dňa 18.09.2023 v Zemplínskej Novej Vsi**  
**– časť Úpor.**

---

**Prítomní :** vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

*Návrh programu :*

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu*
- 3. ZaD č. 5– informácia, schválenie VZN č. 4/2023*
- 4. Cenník služieb poskytovaných obecným autobusom – prerokovanie schválenie*
- 5. Rozpočtové opatrenie č.4 – schválenie*
- 6. Odovzdanie vodovodu do správy VVS, a.s. –informácia*
- 7. Žiadosť o prenájom pozemkov – schválenie spôsobu*
- 8. Úcta starším 2023 - informácia*
- 9. Rôzne*
- 10.Záver*

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.**

**Zapisovateľka:** podľa zvukového záznamu

**Overovatelia zápisnice:** p. Krasnický, p. Paleník

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu 3. ZaD č. 5– informácia, schválenie VZN č. 4/2023.**

Starosta : predložený návrh VZN č.4/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke, schválením VZN bude proces ZaD č.5 ukončený, proces prešiel aj kontrolou na OÚ v Košiciach s doporučením prijať VZN č.4/2023, boli zapracované pripomienky ŠOP SR.

Balla : to čo bolo podané na súd ?

Starosta : to sa týka ZaD č.4, právna zastupkyňa vypracovala materiál, ktorého obsahom bola požiadavka na predloženie dôkazov antidiskriminačného konania

#### **K bodu 4. Cenník služieb poskytovaných obecným autobusom – prerokovanie schválenie.**

Starosta : obecný autobus je poistený havarijne a PZP, chceme aby bol obecný autobus poskytovaný podľa cenníka, pretože náklady na autobus sú dostatočne vysoké, doteraz sme prepočítali spotreby, navýšili o ďalšie náklady, vychádzali sme z cenníka Technických služieb mesta Trebišov, ich cena je 1,50 €/km, stojné 3,60 €/hod, napr. Arriva má stojné 20 €/hod, čo je dosť vysoká cena za stojné, k cene za dopravu sa budú účtovať mýtné poplatky podľa cenníka NDS, mýtny poplatok vieme zistiť elektronicky, samozrejme doprava pre folklórne súbory, športové kluby, JDS, školu by bola zadarmo v plnej výške,

Krasnický : organizácie ktoré reprezentujú obec by mali dopravu zdarma

Balla : súhlasím s účinnosťou od 1.10.2023

Starosta : pri prevádzke autobusu je potrebný pracovnoprávny vzťah s vedúcim dopravy, dohodli sme s p. Jánom Sokolym

#### **K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č.4 - schválenie.**

Starosta: Návrh rozpočtového opatrenia bol vypracovaný p. Mgr.Kovaľovou, dotačné položky, vratky, granty, dotáciaDHZ-O, príspevok z enviromentálneho fondu.

Balla : kto bude nová ekonómka ?

Starosta : od 1.9.2023 nastupuje Ing. Iveta Babinčáková zo Stanče, je to absolvent Ekonomickej fakulty Technickej univerzity v Košiciach.

#### **K bodu 6. Odovzdanie vodovodu do správy VVS,a.s. – informácia.**

Starosta : predložil cenové ponuky na šachty, pre jedno, dve a tri odberné miesta, predložil zoznam nevyhovujúcich šacht

Gajdošová : moja šachta nie je zaplavená, vtedy im vyhovovala, je tam vodomer, bude problém s osadením novej šachty, lebo pod ňou ide plyn,

Balla : ako by si to domácnosti riešili ?, museli by si šachty zabezpečiť sami ? alebo na splátky ?

Gajdošová : my sme dali 280 € za túto šachtu, je vodotesná, len rozmer nevyhovuje

Starosta : v šachtách sa budú osadzovať vodomerné zostavy s ventilmi na vstupe a výstupe, šachta musí byť rozmerovo vyhovujúca na osadenie vodomernej zostavy,

Krasnický : ten dodávateľ šachty aj montuje alebo len vyrába ?

Starosta : on len vyrába, cena 1 m šachty je 210 € pri 10 ks, cena pre 1,2 m šachtu je 340 € pri 5ks, cena pre 3 vodomerné zostavy je 430 €, v zozname sú uvedené ktoré sú spoločné šachty, celkovo ide o 16 šacht, v júli sme mali stretnutie s p. riaditeľkou závodu VVS, a.s.

v Trebišove, máme problém s tým že Rozhodnutie OÚ odbor životného prostredia je vydané, no skutočnosť s dĺžkou jednotlivých vetiev rozvodov je iná, to by sme vedeli dať do poriadku, za pomoci OÚ odboru životného prostredia.

Balla : niektorý nebudú mať prostriedky na nákup šachty, vodárne nevedia im tú šachtu vymeniť a potom to splácať ?

Starosta : VVS, a.s. prevezme vodovod do správy v technicky spôsobilom stave,

Krasnický : je na to nejaký termín ?

Starosta : po prevzatí obce Nižný Žipov nasledujeme my

Paleník : ak nastane situácia že niekto si šachtu nechce vymeniť, nechce vyplatiť peniaze teraz ?

Balla : s dodávateľom šacht sa nedá dohodnúť na splátkach za šachty ?

Starosta : každé odberné miesto si musí kúpiť vodomernú zostavu za 170 €, plus montáž 15 € je montáž, plus doprava, cena šachty z VVS, a.s. je 234 €,

Gajdošová : cena zostavy pre spoločné šachty je vyššia

Starosta : je možnosť že obec by v niektorých prípadoch poskytla šachtu na 2 – 3splátky, sú domácnosti poberatelia sociálnych dávok, sú tu aj dôchodcovia,

Gajdošová : je aj domácnosť s 1 osobou, ktorá je spoločná,

Starosta : k nákladom treba prirátat ešte náklady za kopanie, osadenie šachty

Krasnický : každý si rieši výmenu, majstra vlastnou cestou

Starosta : v posledných dňoch sme pritvrdili na vymáhanie nedoplatkov, platia si to podľa splátkových kalendárov, myslím že by sme sa malido toho pustiť, pokiaľ počasie dovolí, aj p. riaditeľka závodu na ich porade informovala že odovzdanie malo prebehnúť v r. 2022, cena za dodávku vody bude po odovzdaní 1,60 €/m<sup>3</sup>, zase nebudeme mať starosť s odpočtom, faktúrami, technická stránka atď., zato sme teraz začali riešiť nedoplatky a neplatičov na vode,

Gajdošová : keď nebudú platiť za vodu vo VVS, a.s. takim dodávku prerušia

Starosta : postup je taký, že ich prejdeme s Mariánom a vysvetlíme situáciu

Balla : taký čo sú istý že chcú meniť, treba im doviest' šachtu a urobiť a zvyšok doriešiť potom

Krasnický : tú zostavu kedy dodajú :

Starosta : keď bude šachta spôsobilá, technicky vyhovujúca

Krasnický : osloviť Mira Draľa

Starosta : podpich bol potrebný u Babjarových tam náklad bol veľmi vysoký, p. Draľ momentálne nemá techniku

Krasnický : tá partia čo kopala internet, boli veľmi šikovný

Paleník : p. Kačmarík z Nižného Žipova má techniku

Balla : dať im kontakt, buď si vykopete sami, alebo vám poskytneme kontakt na techniku

Gajdošová : my to musíme vyriešiť s vodárňami, lebo tam ide plyn, p. Pavol Timko má tiež takú šachtu, my sme robili v r. 2012, vodárne nám povedali že 60-ka a hĺbka 1 m,

Paleník : tá zostava sa nedá upraviť ?

Balla : šachta musí byť dostatočne široká pre prípadný servis

Gajdošová : prístup je možný aj zhora po odkrytí

Starosta : začneme oslovovať jednotlivé domácnosti, môžeme povedať že by sme dali na splátky ?

Balla : určite

Gajdošová : oni naraz nezaplatia, len na splátky

Balla : nebolo by dobré takým čo sú neplatiči a dať im ešte na splátky, to by nebolo dobré, alebo vyrovnaj si staré pohľadávky a dáme ti na splátky

Krasnický : treba im oznámiť s cenou a splátkami

Starosta : informoval o stave nedoplatkov

## **K bodu 7. Žiadosť o prenájom pozemkov – schválenie spôsobu.**

Starosta : bola nám doručená žiadosť o prenájom pozemkov z f. Poľnotrend, majú záujem o prenájom obecných pozemkov v katastri Úpor a Zemplínsky Klečenov, prílohou žiadosti je zoznam pozemkov s uvedením parcelných čísel, ide o celkovú výmeru 5,6345 ha, navrhujú nájomné vo výške 130 €/ha/rok, celkovo je to 732,49 € za rok, doručili aj zmluvu o návrh zmluvy o nájme, poradil som sa s JUDr. Galgoczym, pripravil materiál na zasadnutie obecného zastupiteľstva, navrhuje to riešiť cez verejnú súťaž, nie takto „na priamo“, pozemky v katastri Zemplínsky Klečenov sú v prenájme, vtedy sme robili verejnú súťaž, úspešná bola

f. Agrotim s.r.o, navrhujem aby sme to riešili cez verejnú súťaž, starosta prečítal znenie pripraveného uznesenia pre schválenie spôsobu súťaže,  
Balla : vieme aká je bežná trhovú cena ?  
Galgoczy : je zhruba na tejto úrovni  
Balla : je to až na 15 rokov, nevieme dať na menej rokov ?  
Starosta : my by sme určili dobu nájmu  
Paleník : v zmluve sa uvádza že odstúpiť od zmluvy môže len prenajímateľ  
Galgoczy : návrh zmluvy môžeme pripomienkovať  
Balla : ja by som navrhoval 5 rokov a predĺžovať  
Gajdošová : kde sú tie pozemky ?  
Starosta : prešiel jednotlivé parcely, ich charakter, umiestnenie, je potrebné skontrolovať či parcely už nie sú v prenájme,  
Galgoczy : poľnohospodár musí preukázať že obhospodaruje aj parcely ktoré nie sú vysadené, aby splnil podmienky dotácie  
Paleník : sú to parcely ktoré nie sú samostatne užívateľné  
Galgoczy : je treba zapracovať do zmluvy že obec môže nájom vypovedať  
Starosta : v jednom prípade ide aj o parcelu na ktorej je lesík pri budúcom orechovom sade, v ďalšom prípade je parcela zastavaná plocha a nádvorie, v Úpore p.č. 471/1 je to pred závorami poľná cesta okolo orechového sadu, aj p.č. 562 je poľná cesta  
Balla : je to prístupová poľná cesta  
Gajdošová : je potrebné to skontrolovať  
Krasnický : je to využívaný prechod medzi poľnými cestami  
Balla : mohli sme ich zavolať na prerokovanie  
Starosta : poskytol som kontakt p. Volkajovi na nášho kontrolóra  
Galgoczy : kontaktoval ma ich advokát  
Balla : čo v prípade že tie cesty by zorali, zavolať ich za akým účelom tie pozemky chcú do nájmu  
Galgoczy : obvyklá výška nájomného je 110 €, nie je uvedené v systéme kto má v prenájme susedné pozemky  
Starosta : nevyhlasujme v tomto štádiu súťaž, zistíme ďalšie informácie

### **K bodu 8. Úcta starším 2023 – informácia.**

Starosta : minulý rok to bolo 13.11.2023, bola p. Servická,  
Balla : robili sme na striedačku raz v Úpore raz v Zemplínskom Klečenove  
Starosta : v Zemplínskom Klečenove je to kapacitne nedostatočné,  
Gajdošová : vieme zabezpečiť dopravu seniorov zo Zempl. Klečenova  
Starosta : v rozpočte je to plánované, darček aký máte návrh  
Gajdošová: boli deky, dáždnik, drogéria  
Balla : návrh poukážok do Tesca  
Starosta : termín 19.11.2023, bol uskutočnený telefonát s p. Pavelčákom a dohodnuté vystúpenie, cena vystúpenia 600 € s DPH s ozvučením  
Balla : napr. fľašu medoviny, s našou etiketou, 0,5 lit.  
Starosta : pre všetkých čo aj neprídu darček zabezpečíme  
Gajdošová : vinárstvo pri Grile  
Balla : možnosť kúpiť fľašu, naplniť a zakorkovať.  
Starosta : vystúpenie našich folklórnych skupín ešte dohodneme  
Krasnický : medovina od p. Vargapála z Hrane

### **K bodu 13. Rôzne.**

Gajdošová : nesvieti svetlo pri nás

Krasnický : prechod pre chodcov pri cerkvi v Úpore, spomalili by sa prechádzajúce autá, spomaľovače nie sú vhodné, to by vadilo občanom,

Starosta : je potrebné konanie s dopravným inšpektorátom,

Gajdošová : diery po stĺpoch po montáži drevených stĺpov na optický internet,

Krasnický : osadiť značku deti

Gajdošová : momentálne nemáte nikoho na VPP ? vyplieť pred kultúrnym domom v Úpore

Balla : je možnosť zamestnania cez projekt

Gajdošová : poliať stromčeky okolo kultúrneho domu

Paleník : kontaktoval som p. Sciranka o obrubníky, takisto aj p. Mezei má dobrú cenu na obrubníky a cement

Balla : makadam by nebol dobré riešenie

Starosta : nie, makadam len ako podkald, na vrch zámková dlažba

Balla : aspoň nejakú časť

Balla : osloviť Jara Slobodníka

Gajdošová : Miro Draľ osloviť, už urobiť celú plochu pred domom smútku

Starosta : Miro Draľ vyčistil jarok na konci Úpora pri p. Šukaľovej, p. Parnahajovej.

Balla : nájomná zmluva na golfové ihrisko, vypovedať zmluvu s nájomcom, kosíme to na naše náklady, je to na začiatku obce,

Starosta : je to vhodný priestor pre využitie pre okolité domácnosti a aj pre ostatných

Balla : dala by sa namontovať zásuvka na 220 V ?

Starosta : pri projekte Rekonštrukcia kultúrneho domu, je tam jedna podmienka vytvorenie pracovného miesta, tú podmienku treba dodržať do pol roka od podania žiadosti o platbu, ak by sme to mali splniť je návrh p. Miro Ceperko, výkon kosačov celý rok bol nie dobrý, majú si odpracovať 32 hod. a nechodia si odpracovať. Pustili sme sa do amfiteátra v Úpore, je potrebný statický posudok a projekt, konštrukciu sme kúpili, zafarbili, je to pripravené na zmontovanie a neskôr zakryť

Krasnický : začala sa rekonštrukcia budovy na železničnej stanici, výmena okien, fasády, interiéru, malo by byť spojenie do Kyjeva

Balla : zhasínanie svetiel v noci, po jesennom bále

Starosta : poďakovanie za jesenný bál, organizátorom, sponzorom, akcia sa vydarila, máme novú sálu v kultúrnom dome tak ho využívajme, MAS-ky sa plánujú ďalej, máme ďalší projekt na kultúrny dom v Zemplínskom Klečenove,

Gajdošová : je treba aj druhú kultúrny dom zrekonštruovať,

Paleník : ako s tým zametacím strojom ?

### **K bodu 14. Záver.**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.


Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.15 hod.

Zapísal/a : .....Bodnár.....

.....  
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

**Overovatelia:**



p. Krasnický ..... 

p. Paleník ..... 