

Zápisnica č. 7
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 20.11.2023 v Zemplínskej Novej Vsi
– časť Zemplínsky Klečenov.

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu*
- 3. ZaD č. 5– schválenie uznesenia*
- 4. Odovzdanie vodovodu do správy VVS, a.s. –informácia*
- 5. Rekonštrukcia kultúrneho domu v Zemplínskom Klečenove – informácia, schválenie*
- 6. Žiadosť o prenájom pozemkov – prerokovanie*
- 7. Rekonštrukcia amfiteátra v Úpore - informácia*
- 8. Výzva na rozšírenie kapacity MŠ – informácia,*
- 9. Plnenie rozpočtu obce v roku 2023 - informácia*
- 10. Rôzne*
- 11. Záver*

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.

Zapisovateľka: Ing. Iveta Babinčaková

Overovatelia zápisnice: p. Gajdošová, p. Balla.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 3. ZaD č. 5– schválenie uznesenia.

Starosta : je to už posledný krok k zmenám územného plánu, prečítal znenie uznesenia.
Galgoczy : nemali by tam byť termíny ani zodpovedné osoby, lebo zastupiteľstvo nemôže určovať úlohy starostovi ani pracovníkom, sú to úlohy zo zákona. Mali sme kontrolu z prokuratúry a bolo nám to zrušené.

Prebehlo hlasovanie.

K bodu 4. Odovzdanie vodovodu do správy VVS, a.s. –informácia.

Starosta : mali sme stretnutie na VVS, a.s., na OÚ odbor životného prostredia, s p. Bulom, ktorý robil porealizačné zameranie, záver je taký že p. Bula v porealizačnom zameraní má označiť jednotlivé vetvy, doložil som mu stavebné povolenie, posunulo sa to lebo manželka mala Covid, rozhodnutie je také že porealizačné zameranie je tam citované no sú nezohľadnené dĺžky z merania. Toho roku k výmene nevyhovujúcich šácht nedôjde. Je to u nás nešťastne spravené, Stanča a Nižný Žipov to má v rozhodnutí podľa porealizačného zamerania.

K bodu 5. Rekonštrukcia kultúrneho domu v Zemplínskom Klečenove –informácia, schválenie.

Starosta : doložili sme doplnenú projektovú dokumentáciu a aktualizovaný rozpočet, je to tam doplnené o klimatizáciu, odsávanie do kuchyne a konvektomat, sú to oprávnené náklady, mali sme minulý týždeň stretnutie MAS u nás rozdelili sa prostriedky, ktoré zostali nevyčerpané, je požiadavka aby sa začalo s realizáciou 2 projektov v tomto roku, neviem presne čo to v praxi znamená, či je to vysúťaženie, uzatvorenie zmluvy, realizácia nie je technicky možná, my jasný zámer máme, urobili sme jeden kultúrny dom, a chceme aj ten druhý, rozpočtovaných je 82 tis. € a rozdelených je 80 tis. €, ako ostatné obce do toho pôjdu je to ich vec, menia tam svoje zámery.

Balla : dá sa to ešte upraviť ? my sme hovorili či by nebolo možné vybúrať prechod do menšej miestnosti, aby ostal otvorený priestor.

Babčan : je potrebné to staticky posúdiť.

Balla : staticky to musí byť posúdené, hoci by zostali 60 cm stĺpy, priestor by sa otvoril.

Starosta : oslovíme statika, robili sme statické posúdenie pri amfiteátri, je to nosný múr, táto časť je pribudovaná, je tam aj iná strecha a plechová krytina.

Sabo : dajú sa urobiť len stĺpy, a tým pádom sa otvorí priestor, v projekte chýba zakreslenie skladu pri kuchyni, dvere nejdú vonku, kto robil rozpočet ?

Starosta : cenové ponuky na odsávanie a klimatizáciu boli doplnené od p. Tomka, ktorý nám dodával do Úpora.

Balla : viac zásuviek tam bude potrebných.

Starosta : je oprávnený konvektomat, v tejto časti by bola varná časť.

Prebehlo hlasovanie.

K bodu 6. Žiadosť o prenájom pozemkov – prerokovanie.

Starosta : na minulom zastupiteľstve sme prerokovali žiadosť o prenájom pozemkov
Kristeľ : sú to pôdy, ktoré sú stále užívané Poľnotrendom, obec to nemala zachytené zmluvne, bolo to na ústnej dohode, keď sme prevzali firmu zistili sme kontrolou že to nie je zmluvne uzavreté, sú tam aj pozemky, ktoré užíva f. MoVeEr a p. Varga, dalo sa to spolu, kontrolou sme prišli na to že za to neplatíme nájom, chceme to mať v poriadku, nie je to nič nové, sú to parcely, ktoré Poľnotrend užíval.

Starosta : my sme si parcely s vyššou výmerou prešli, pripadalo nám to ako poľné cesty, prístupové cesty k tým vedľajším parcelám.

Kristeľ : v Úpore nebola komasácia, je to povymieňané, môže byť že to máme s Agrotimom vymenenené, je to vyťahnuté z programu, ktorý dlhodobo používame, my nikomu nič neberieme.

Starosta : takže všetky tie parcely sú užívané Poľnotrendom :

Kristeľ : áno, alebo Juraj Varga alebo MoVeER.

Poslanec p. Krasnický odišiel o 18:12.

Galgoczy : od 1.11.2023 platí novela o majetku obcí, kde súčet nájomov za celé obdobie užívania je do 20.000 €, netreba to súťažiť, nie je potrebný súhlas zastupiteľstva, môže to uzavrieť aj starosta, dá sa to aj so zastupiteľstvom, je to lepšia situácia ako bola pred 3 mesiacmi.

Kristeľ : bola na obec zaslaná žiadosť, zmluva a vyšpecifikovaný zoznam pozemkov.
Starosta prečítal žiadosť, celková plocha je 5,6345 ha, nájomné je 130 €/ha, celkovo je to 732,49 €/rok.

Galgoczy : cena je vyššia ako obvyklá cena nájomného v katastri, podmienkou priameho nájmu je aby cena bola trhová, ak ste rozhodnutí do toho ísť, je potrebné schváliť zastupiteľstvom uznesenie o výške nájmu, dobe nájmu, názov nájomcu, sídlo a IČO, na základe zákona o majetku obcí.

Starosta : my sme pozerali že sú to také pásy pozemkov, prístupové cesty.

Sabo : aby nebola nejaká výzva na cyklotrasy a obec sa k tým pozemkom nedostane.

Kristeľ : my na cestu nemôžeme žiadať dotáciu, my dostávame dotáciu ako celok, nie je problém to upraviť právne.

Sabo : čo sme pozerali to boli také pásy, cesty.

Galgoczy : to že ste dali pozemok do prenájmu, neznamená že sa vzdávaš práva nakladať s ním, stále trvá vlastnícke právo.

Starosta prečítal článok III, Doba nájmu a skončenie nájmu, podľa tohto znenia to môžeme každým rokom ukončiť.

Galgoczy : ja by som z toho vyňal ten automat o predĺžení nájmu o 15 rokov.

Kristeľ : v poriadku nemáme s tým problém, aby sme boli prví oslovení, my pozemky chceme na poľnohospodársku činnosť.

Starosta : myslím že by bolo dobré dať do nájomnej zmluvy to že uvedené pozemky užíva Poľnotrend, nemáte ich pozamieňané ?

Kristeľ : to nemôžeš vedieť.

Starosta : obávame sa toho že sa niekto ozve, že ste to dali do nájmu.

Kristeľ : doteraz sa žiadny nájom neplatil, mohli sme byť o tom ticho.

Starosta : v Zempl. Klečenove má obec pozemky prenajaté Agrotimu, tam prebehla súťaž.

Galgoczy : dá sa do zmluvy doplniť indexácia zvýšenia nájmu.

Sabo : všetko užívate vy ?

Kristeľ : to hovorím že je to roztrieštené, z tej kružnice to vypadlo, my sme si to zamenili lebo to má Agrotim, tak skoro komasácia v Úpore nebude.

Prebehlo hlasovanie.

K bodu 7. Rekonštrukcia amfiteátra v Úpore – informácia.

Starosta : troška sa to natiahlo lebo statik mal viac práce po zemetrasení, predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, riešili by sme to so stavebným povolením so stavebným dozorom, bolo urobené statické posúdenie, konštrukcia je tá ktorú sme zakúpili, bude potrebné spevnenie.

Gajdošová : nie je to dosť vysoké ?, či to treba až také vysoké ?

Balla : aký to má akustický vplyv

Babčan : máme takú konštrukciu

Sabo : kto to bude realizovať ?

Starosta : neviem ešte teraz, dodávateľsky alebo svojpomocne so stavebným dozorom.

Sabo : koľko to bude stáť, konštrukciu bude treba očistiť, nafarbiť.

Starosta : už je nafarbená konštrukcia.

Andrejková : dole budú dosky alebo betón ?

Starosta : výška je 4 m, to nie je vysoké.

Gajdošová : v Zemplínskom Klečenove je amfiteáter nízko osadený, v Úpore je to 2 m a potom je konštrukcia.

Starosta : je to pripravené, statikom posúdené, realizácia začne na budúci rok.

K bodu 8. Výzva na rozšírenie kapacity MŠ - informácia.

Starosta : privítal p. Šepetku z Úradu vlády SR, prebehlo stretnutie 18.10.2023 s p. Šepetkom s kolegyňou, za prítomnosti riaditeľky MŠ, je zo stretnutia zápis

Šepetka : má na starosti túto lokalitu, má na starosti Výzvu na zvýšenie kapacity a dvojnennosti z Plánu obnovy a odolnosti, Úrad vlády vytvoril Regionálne centrá aby bezplatne pomohol s čerpaním prostriedkov, podľa demografických údajov obec Z.N.Ves potrebuje 21 miest v škôlke, je schválený školský zákon kedy obec má povinnosť zabezpečiť predprimárne vzdelávanie od 4 rokov, od r. 2025/2026 od 3 rokov, je vonku výzva so spoluúčasťou, je potrebné dať pozor na dobrý rozpočet, aby tam neboli neoprávnené výdavky, navýšenie kapacity má byť minimálne o 10 detí, je potrebné to zosúladiť s prevádzkovým poriadkom, na každé novovytvorené miesto je 17.388 €, oprávneným výdavkom je nákup pozemku, náklady na projekt, náklady na VO, kompletne interiérové vybavenie, vybavenie kuchyne, oprávnená je fotovoltaika, detské ihrisko, komunikácia, cesta, chodník. Moja úloha je pomoc aj po realizácii projektu, celé sa to musí stihnúť skolaudovať do konca októbra 2025. Nemusi byť pri podaní žiadosti stavebné povolenie, stačí mať vysúťaženeho dodávateľa. Ešte je 60 mil. € na túto výzvu. Prvá zálohová platba môže byť 70 %. Majú sa posunúť termíny o 2 – 3 mesiace. Po dobu 5 rokov sa sleduje udržateľnosť projektu, nesmie sa znížiť kapacita škôlky, po 5 rokoch sa môže škôlka využívať na domov dôchodcov, na hoci aký účel. Nikto nebude kontrolovať aký počet detí je v škôlke. V minulosti boli výzvy s dodržaním navýšenia kapacity.

Krasnický : je oprávnená aj kúpa budovy ?

Šepetka : máme také prípady, musíme to nastaviť tak že kúpime budovu, netreba zabudnúť na to že už nejakú kapacitu máme, aby došlo k navýšeniu 10, ten rozpočet vás nepustí, tá budova by sa mala kúpiť za znalecký posudok, sú prípady že sa predáva pozemok s budovou, sú to veľmi veľké peripetie, je potrebné prijať uznesenie a následne započat' všetky potrebné kroky, ak by ste uvažovali s kúpou pozemku, je potrebné to zosúladiť s územným plánom, a zohľadniť čas či je to reálne stihnúť, je dnes náročné naháňať projektantov, keďže je vonku veľmi veľa výziev.

Starosta : sú dané limity na to koľko môže tvoriť projektová dokumentácia, inžiniering, koľko to môže tvoriť z tej čiastky,

p. Šepetka : nie sú limity, jedine čo je to je výšky vášho rozpočtu, do ktorého sa musíte zmestiť.

Starosta : tých 60 mil €, ktoré ešte zostávajú, koľko to je z celkovej alokácie ?

Šepetka : v tejto chvíli je 10 mil. € podpísaných, zazmluvnených. Je potrebné pamätať na to že ak je v budove aj ZŠ už by sa ten projekt vyhodnocoval dôslednejšie, v takomto prípade by boli krátene prostriedky.

Babčan : kuchyňa môže byť spoločná ?

Šepetka : môže byť, no rátajte s tým že sa bude krátiť

Feherová : aj vtedy keď nebudeme nič zabezpečovať pre kuchyňu ?

Šepetka : bolo by nevhodné aby ste si nezabezpečili vybavenie kuchyne, doteraz taká možnosť, všetko závisí od vášho rozpočtu

Starosta : ako je to s dokladovaním úspory energie, je to budova nezateplená, s vymenenými oknami, strechou, vymenené kúrenie, sú znížené stropy, úsporu je potrebné preukázať certifikátom, nie skutočnou spotrebou, keďže uvažujeme rekonštrukciu podkrovia ?

Šepetka : ak budete vedieť že idete do rekonštrukcie, budete si musieť dať vystaviť certifikát, v tej chvíli ste krytý certifikátom na nový stav po rekonštrukcii.

Galgoczy : novým stavom sa musíš dostať pod 30 % úspory oproti starému stavu, ušetrenie energií spočíva vo výpočtoch

Šepetka : keby to bola novostavba, tak projektant to postaví tak aby to malo od začiatku certifikát A0

Krasnický : opravená osoba to doloží certifikátom

Šepetka : ja vám nebudem hodnotiť projekt, viem vám pomôcť s celým procesom

Starosta : takže potrebujeme VO na projektanta na inžiníring, mám obavy z toho že v minulosti boli výzvy na rozšírenie kapacít a boli hodnotenia NKÚ a konštatovali že kapacity boli nafúknuté, máme obavy že ako to bude hodnotené, keď už teraz nám hovoríte že tú budovu môžeme využívať na rôzne účely

Šepetka : tá výzvy je vonku, ona sa meniť veľmi nemôže, ak si prepočítate benchmark vychádza to na celé Slovensko 9 – 9,5 tis. miest,

Starosta : máme to chápať tak, že tá výzva je na to aby kapacity boli pripravené na nové legislatívne povinnosti, v minulosti bolo potrebné mať nevybavené žiadosti o prijatie do MŠ, teraz nič také netreba ?

Šepetka : pri Pláne obnovy sa niektoré procesy zjednodušili, skrátili, samotný úradníci si to komplikujeme, ak sa to nebude čerpať tak sa prostriedky vrátia

Starosta : máte informáciu koľko je podaných žiadostí ?

Šepetka : na stránke ministerstva školstva je prehľad kto dostal peniaze, kto bol neoprávnený resp. mal zlú žiadosť, tam sa to dá pravidelne sledovať, štát urobil aj modulové projekty, pričom sa šetrí čas pri projektovaní.

Galgoczy : pri cene modulovej projektovej dokumentácie je MŠ v Trebišove bola cena modulovej PD okolo 960 tis. €, pričom cena projektu úspešnej firmy bola 147 tis. €.

Šepetka : podobný prípad bol aj v obci Drienovec, mnohokrát sú ceny premrštené, lebo stavebné firmy si robia rezervu z dôvodu že stavba sa bude realizovať o pár rokov a zohľadňujú nárast cien materiálov, v čase podania žiadosti nie je potrebné stavebné povolenie.

Starosta : ako dlho ste na úrade vlády ?

Šepetka : 4 – 5 mesiac

Starosta : Ak má obec vo vlastníctve budovu, sú momentálne alebo sa pripravujú výzvy na využitie takejto budovy ?

Šepetka : pripravujú sa výzvy na bývanie, komunikácie, chodníky, na kanalizáciu a vodu, mali by byť aj komunitné centrá, budúci rok sa bude aktualizovať Atlas rómskych komunit, v mnohom tootvorí ďalšie možnosti.

Starosta : máme špecifikum že vo vedľajšej dedine je cirkevná základná a materská škola, ktorú navštevujú deti a žiaci z našej dediny, deti chodia aj do Trebišova do škôlky, demografia celkom neodráža skutočný stav.

Fehérová : dnes bolo 14 detí

Starosta : my sme budovu školy a škôlky upravili, sociálne zariadenia boli dovtedy vonku, v škôlke deti prechádzali do WC cez jedáleň, zvýšila sa kapacita kuchyne.

Šepetka : poďakoval za možnosť prezentácie výzvy

Starosta : ozveme sa s našim rozhodnutím, a prijatým uznesením.

Babčan : ja som osobne proti, za prvé to je málo ten badžet, keď je potrebné dodržať úsporu energií, nie je možné použiť lacnejšie materiály, je to málo, je potrebná projektová dokumentácia.

Balla : ja som tiež proti.

Sabo : boli sme na tom rodičovskom, tam bolo to že ten nechce dávať deti do škôlky, zvýšime kapacitu a rokov budeme musieť držať.

Balla : nemáme informácie či okolité obce do toho idú ?

Starosta : Stanča má cirkevnú škôlku, Nižný Žipov do toho nejde.

Babčan : ešte len 10 mil. € sa vyčerpalo a aká doba prešla.

Andrejková : bude povinnosť navštevovať škôlku od 4 rokov a máme deti, čo potom urobíme?

Fehérová : pri minulých výzvach sme museli dokladovať nevybavené žiadosti, museli sme fyzicky mať prítomnosť, teraz to nie je potrebné. My keby sme urobili rekonštrukciu podkrovia, nemusíme nič dokazovať, veľa vecí bude treba zaplatiť, ja by som chcela len jednu veľkú miestnosť, bolo by dobré aby sme do toho išli, len jedno treba dodržať aby nám to schválila hygiena.

Galgoczy : ak chcete oproti terajšiemu stavu dosiahnuť úsporu, nestačí len zrekonštruovať podkrovie, úsporu treba dosiahnuť papierovo, a ak sa nezmení plášť budovy, okná sa nevymenia, a vytvorí sa len priestor na podkroví, tá úspora sa nedosiahne napr. bez výmeny strechy.

Sabo : keď sa navýši kapacita o 10, aj jedáleň sa musí navýšiť o 10, aj WC-ká sa musia navýšiť o 10.

Fehérová : hore je veľký priestor,

Gajdošová : nie len zvýšiť počet detí, my musíme dodržať aby sme sa vošli do úspora 30 %, a nedostaneme dotáciu.

Galgoczy : podmienka získania dotácie je dosiahnuť úsporu 30 % na energiách certifikátom.

Starosta : to nestačí že my tam dáme sklenú vatu, vymeníme okná a pod, a počuli ste že keď tam máme ZŠ tak budú krátenia, takže my nemôžeme rátať s tými 17.388 €, nemôžeme tam dať nárast 21 lebo je to štatisticky, len preto aby sme z toho dostali peniaze.

Gajdošová : no lenže my musíme mať zapísaných 28 detí.

Fehérová : nie to nemusí byť splnené.

Starosta : je to dosť podozrivé že to teraz nemusí byť.

Sabo : jedáleň je tam teraz natesno, keď zvýšime kapacitu o 10, v jedálni ešte musíme mať 10 miest.

Fehérová : my chodíme na dvakrát, sú tam ďalšie dva stoly, škola chodí osobitne, my chodíme osobitne, ešte je 10 miest pri treťom stole.

Starosta : NKÚ vykonávalo v minulosti kontroly a boli krátenia, a teraz zrazu to už nie je podmienka, prečo do toho obce nejdú, keď doteraz je zazmluvnených len 10 mil. €, my sme na tej budove urobili opatrenia, kuchyňa, jedáleň, sociálne zariadenia.

Gajdošová : možno keby sa robila prístavba.

Starosta : na tieto naše pomery to máme celkom fajn.

Babčan : tam sa robil nový krov alebo len krytina sa vymenila ?

Starosta : len nové plechy na streche.

Babčan : aj nový krov tam bude potrebný.

Andrejková : ako chcete no keď zákon určí že od 4 rokov je povinnosť.

Starosta : no naše deti chodia do Trebišova, do Stanče.

Prebehlo hlasovanie.

K bodu 9. Plnenie rozpočtu obce v roku 2023 – informácia.

Starosta : predložili sme plnenie rozpočtu, nepripravovali sme rozpočtové opatrenie teraz, rozpočet do konca roka nebudeme predkladať, počkáme na výnos MF SR.

K bodu 10. Rôzne.

Andrejková : cesta pri nás je v strašnom stave, nikdy som neorodovala ohľadom nej, no teraz je to tam zlé.

Starosta : cestu sme upravovali pred p. Vernusom, cena je teraz okolo 20 €/m².

Andrejková : koľko stála cesta v Zempl. Klečenov ?

Starosta : ul. Obchodná stála 6.000 €.

Andrejková : náš kultúrny dom by bolo potrebné tú fasádu urobiť

Sabo : treba počkať na výzvu, a nerobiť úseky.

Sabo : odvodnenie ul. Novej ?, keď poprší voda tam stojí, skús zistiť cenu dodávateľsky, dať tam plastový žľab.

Starosta : momentálne nemáme kapacity na VPP, my sme tam časť vody zviadli pri p.

Bandoľovi.

Sabo : s ihriskom je teraz ako na tom ?

Starosta : hovoril som s p.Lyciusom že na jar by to mali realizovať, p. Timko sa má zastaviť, informácia je taká že o toto ihrisko nemajú záujem, v minulosti nám zafinancovali materiál na bránky.

Andrejková : jarok na ul Staničnej si nevedia vyčistiť jarok ?

Starosta : golfové ihrisko bolo riešené ako komplexný športový areál, ktorého súčasťou bolo aj futbalové ihrisko. Pozemky sme vtedy delimitovali z SPF. Takisto aj kerta je SPF a my sa o to staráme.

Starosta : vyčistili sme časť jarku pri p. Cichom, tí čo bývajú vyššie si to nevyčistia.

Balla : pred prechodom je značka ?

Starosta : tam značka je. Zajtra je kolaudačné konanie na stančanský nadjazd, do konca roka by to malo byť sprejzadené. Zber konárov prerušíme od decembra do jari.

Starosta : poďakoval za pomoc a aktivitu pri Striebornom podvečeri. Silvester bude bez ohňostroja len prskavky a vínko.

Gajdošová : ako sa nosili pozvánky na úctu starším. Že neboli doručené do schránok.

Starosta : bolo hlásené v rozhlase, bolo odkomunikované, kto by chcel ozvať sa mohol. Boli doručované návratky. Darčeky sú pre všetkých.

Andrejková : dosť seniorov bolo na posedení.

Balla : znamená že robíme dobrý program.

K bodu 11. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:15 hod.

Zapísal/a : Ing. Iveta Babinčáková

.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce



Overovatelia:

p. Gajdošová

p. Balla

