



<b>Obecný úrad v Zemplínskej Novej Vsi</b>	
Dátum: 23.6.2023	ZL: ZÚ: T73
Podacie číslo: 441/2023	Číslo spisu: 3
Prílohy/listy: 0/1	Vybavuje:

- Obec Zemplínska Nová Ves  
Hlavná 182/51  
076 16 Zemplínska Nová Ves  
Slovenská republika
- 

Váš list číslo/zo dňa  
209/2023

Naše číslo  
OU-KE-OVBPI-2023/030081-002

Vybavuje/linka  
Ing. Zuzana Nemčeková/  
055/6001259

Košice  
22. 06. 2023

Vec

Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves podľa § 25 stavebného zákona -  
zaslanie

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 02. 06. 2023 doručená žiadosť o preskúmanie „Územný plán obce Zemplínska Nová Ves – zmeny a doplnky č. 5“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- Môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č.323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Návrh je v súlade so zadáním
- Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu obce Zemplínska Nová Ves
- Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu, súhlasí s týmto návrhom a odporúča obecnému zastupiteľstvu v Zemplínskej Novej Vsi, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Územný plán po jeho schválení obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Novej Vsi, spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, odboru územného plánovania. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Zuzana Barnášová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky