

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Zemplínska Nová Ves v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len "predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.
- (6) Hodnota pozemkov na území obce Zemplínska Nová Ves, časť obce Úpor v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 0,5052 eur/ m²
trvalé trávnaté porasty - 0,0166 eur/ m²
 - b) záhrady - 1,32 eur/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - 1,32 eur/ m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 0,25 eur/ m²
 - e) stavebné pozemky – 13,27 eur/ m²

Hodnota pozemkov na území obce Zemplínska Nová Ves, časť obce Zemplínsky Klečenov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 0,4670 eur/ m²
trvalé trávnaté porasty - 0,0458 eur/ m²
- b) záhrady - 1,32 eur/ m²
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - 1,32 eur/ m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 0,25 eur/ m²
- e) stavebné pozemky - 13,27 eur/ m²

(7) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Zemplínska Nová Ves **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,25 %, 0,25 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
- e) stavebné pozemky 0,25 %

(8) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v odseku 6 v ust. § 3 tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:

1. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie** nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 1,0 %, 1,0 %
- b) záhrady 1,0 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Zemplínska Nová Ves, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.