

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811

Obec : 544001

Katastrálne územie : 873187

Trebišov

Zemplínska Nová Ves

Úpor

Dátum vyhotovenia : 20.11.2024

Čas vyhotovenia : 11:39:18

Údaje platné k : 18.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
231	1010	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
232	342	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
236/6	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/1	5518	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/2	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/5	60	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/6	135	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
240	325	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
242/1	200	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242/2	336	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242/3	2790	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242/4	982	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							

258	4313	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
378/4	980	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
456	8181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
457	7984	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
458	3694	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
461	2364	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/1	3072	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/2	520	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/3	616	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/4	2800	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
462/5	107	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
470/1	11194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
517/3	1179	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
539	3941	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
545	13241	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
550	8711	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
559	1771	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
560	8322	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

562	11704	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
566	6532	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
570	5617	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
234	2238	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
235	34017	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
290	2367	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
291	844	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
390	2180	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
391	1453	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
392/1	1477	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
392/101	83	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
429	1705	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
463	310	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
464	4561	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
625	532	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
692	1467	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
820	2323	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
847	4726	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
848	8927	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
849/1	3259	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
849/2	1741	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
864	2439	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
867	28	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
946	2662	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1044	770	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1045	237	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1102	1244	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1159	1424	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1191	58	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1194	2568	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1198	3093	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1199	5927	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1200/12	2171	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1205/20	2194	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1205/21	2055	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1211/9	973	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1215	921	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1244/20	176	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1244/120	48	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1245	2575	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1246	798	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1248/2	150	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1249	220	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8	240	20	Úradná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9	239/1	20	Základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
182	242/4	16	kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
218	255/1	2	administr.budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 255/1 pod stavbou s.č. 218 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
236	239/2 236/6	17	Rozlúčková sieň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	239/5	20	Amfiteáter		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec, Zemplínska Nová Ves, SR, IČO: 332186 Titul nadobudnutia: Deleimitačný protokol č.j.234/L/1/1991 - 62/91 Kúpna zmluva RI 928/91 - 68/91 Prehlásenie OcÚ Z 2400/93 - 262/93 Kúpna zmluva V 1051/02 Geometrický plán č.84/2001 Kúpna zmluva V 1465/04 - 3/05 Protokol o delimitácii nehnuteľného majetku , Z 486/07 - 19/07 Z 2680/15 - Žiadosť nč.:38/2016 o zápis do katastra zo dňa 12.01.2016, GP č.47/2015, Obec Zemplínska Nová Ves č.j.:A01/14674-ŽP-806-JH zo dňa 05.06.2001 - 1/2016 V 310/16 - Kúpna zmluva č.1/2016 zo dňa 10.02.2016 - 23/16 Z 1189/2024 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 04.06.2024, oznámenie obce o stavbe č. 1069/2024 zo dňa 04.06.2024, geometrický plán č. 36587656-48/2024 overený pod č. G1-263/2024 - č.z.37/24 Iné údaje: SK - TV, Rozhodnutie X 1279/09-Vi. - 62/09 SK-Tv, Rozhodnutie X 863/10, Protokol X 1013/10 - 63/10 X-132/2021/Kz-OÚ-Tv, Katastrálny odbor - Protokol o oprave chyby zo dňa 23.09.2021 - 68/21 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

OBCENÝ URAD C.J.190/95- ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP. CISLA
 - Z 2701/95 - 53/95

DOHODA O VYDANÍ VECI V 314/94 - 3/96

Iné údaje - nepriradené

GEOMETRICKÝ POL. PLAN C.241-355-58-93, Z 2701/95 - 53/95

GEOMETRICKÝ PLAN C. 00222585-1-26/95 - 3/96

Kn.vl.č. 2 - 225/93

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-1181/2017-Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.400145.3244/2013 na pozemok registra E-KN parc.č.1245 - 51/17

Vlastník poradové číslo 1	Z-3098/2017-Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č. IU-2017/2056-12560 zo dňa 08.12.2017. Zriadenie vecného bremena zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc.č. 1245 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra E KN parc.č. 1245 v zmysle zák. č. 446/2001Z.z. v znení neskorších predpisov - 5/18
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony