

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Holekova 6, 811 04 Bratislava

GR ŽSR
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
/	19206/2024/SM/SSKE-9	Ing. Dominika Kušnírová/910-3359	04. 11. 2024

Vec

Vyjadrenie k stavbe: „Vodovod Zemplínska Nová Ves, Staničná ulica“ v k.ú. Úpor - dodatočné stavebné povolenie.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice na základe žiadosti „Obec Zemplínska Nová Ves“ o vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby hore uvedenej stavby, vydáva toto čiastkové stanovisko:

Predložená žiadosť rieši legalizáciu stavby „Vodovod Zemplínska Nová Ves, Staničná ulica“ v k.ú. Úpor. Spolu so žiadosťou je aj projekt porealizačného zamerania stavby z roku 2024. Na parcele číslo KN-C 465/1 v správe ŽSR je uložené vodovodné potrubie PVC DN 80 s uzatváracím zemným ventilom („šupatkom“) č. 22 s pokračovaním prípojky pre bytovku a uzatváracím zemným ventilom („šupatkom“) č. 23, kde pokračuje vetva (prípojka) ŽSR, ktorá križuje cestu potrubím DN 80 v chráničke PVC DN 250 do vodomernej šachty s fakturačným vodomerom.

V prílohe zasielame situácie s vyznačením IS (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, studne a žumpy) v správe a údržbe Oblastnej správy majetku Košice. Porealizačné zameranie prípojky ŽSR bolo realizované v roku 2006.

Na základe porealizačného zamerania stavby **Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava požaduje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Zrealizovaná líniová stavba sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate Michal'any-Medzilaborce v definičnom úseku Úpor v žkm cca 12,781-13,051.

Stavba je umiestnená na pozemku v správe ŽSR:

- Parcela **C-KN č. 465/1**, LV 393:
 - Verejný vodovod PVC DN80 („šupatko“ 23) s dĺžkou cca 31,64 m x 2 m (Ochranné pásmo) = **63,28 m²**
 - Bytová prípojka („šupatko“ 22) s dĺžkou cca 1,89 m x 2 m (Ochranné pásmo) = **3,78 m²**

Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a na pozemku v správe ŽSR.

p.č. pozemku	k.ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m ²	Výmera pozemku dotknutá stavbou
KN-C č. 465/1	Úpor	393	Zastavaná plocha a nádvorcia	59566	63,28 m ² 3,78 m ²
Spolu					67,06 m ²

Výmera dotknutá stavbou je uvedená základe porealizačného zamerania.

Telefón
055/229 3359

Fax
055/229 3277

E-mail
osm-ke@zsr.sk

Číslo účtu
2629748293/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

**Železnice Slovenskej republiky, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA,
Oblasťná správa majetku Košice**

Naše číslo
19206/2024/SM/SSKE-9

04. 11. 2024

Strana 2 z 2

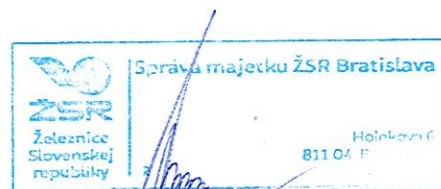
Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Správy majetku ŽSR Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a **účinnosť/záväznosť** je **podmienená a nastáva:**

dňom uzavretia Zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním dodatočného stavebného povolenia.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie **Zmluvy o zriadení vecného bremena**. Minimálna Odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe **10 €/m²** bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Správy majetku ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súhrnné stanovisko O230 GR ŽSR.

S pozdravom



JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ
SM ŽSR Bratislava

Príloha:

1. 1 x žiadosť + PD
2. 1x porealizačné zameranie prípojky ŽSR z roku 2006.
3. 1x porealizačné zameranie prípojky ŽSR z roku 2006.

Telefón
055/229 3359

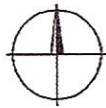
Fax
055/229 3277

E-mail
osm-ke@zsr.sk

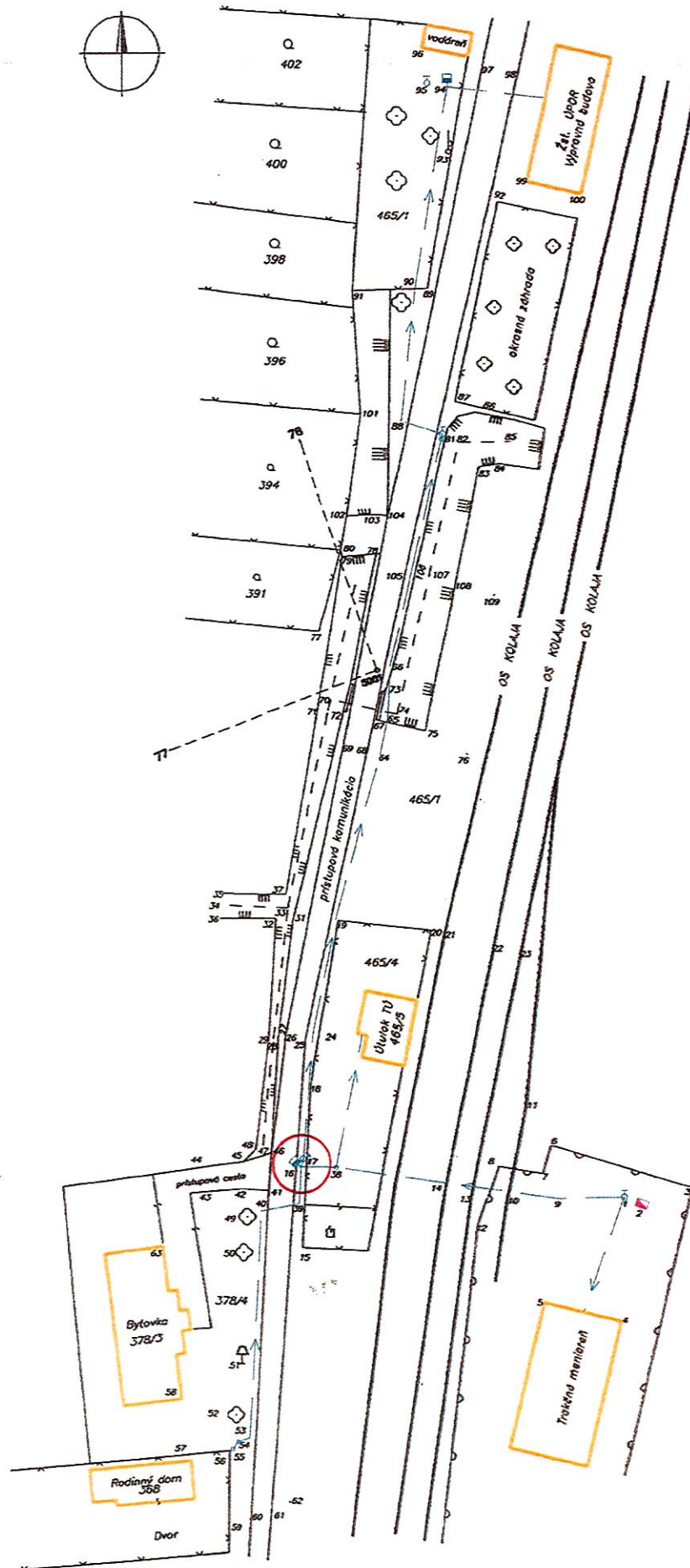
Číslo účtu
2629748293/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



VODNÍKOVÁ ŠKOLKA





JESTVUJÚCE OBJEKTY

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

VODOVODNÉ PRÍPOJKY

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

_____ VODOVODNÁ PRÍPOJKA rPE, Ø1.309 m, H_Lcca.1,2 m



ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing. BURSA		Ing. BURSA		Ing. BURSA	Ing. KATOCS
BURSA		BURSA		BURSA	
OBEČ: ÚPOR INVEŠTOR: ŽSR – OR KOŠICE, SEKČIA ŽTS BUDOVA – OBJEKT:					
Úpor – vodovodná prípojka					
SITUÁCIA					
OBSAH:					
MIERKA		Č. VÝKRESU			
1:500		01			

