

Zápisnica 6/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 05.12.2019 v Zemplínskej Novej Vsi
– časť Úpor

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia .

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu*
3. *Kontrola uznesení, odpovede na interpelácie poslancov*
4. *VZN o odpadoch 3/2019 - schválenie*
5. *VZN o miestnych daniach a poplatkoch 4/2019 – schválenie*
6. *Spôsob prenájmu obecných pozemkov (poľnohospodárskej pôdy)*
7. *Zámer prenájmu obecných pozemkov (futbalové ihrisko)*
8. *Rozpočtové opatrenie č.5/2019*
9. *Stanovisko kontrolóra k rozpočtu na rok 2020*
10. *Rozpočet na rok 2020*
11. *Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra*
12. *Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2020*
13. *Informácia o podaných žiadostiach o NFP*
14. *Určenie inventarizačnej komisie k inventarizácii majetku obce*
15. *Diskusia.*
16. *Záver.*

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.

Zapisovateľ/ka: p. Koval'ová

Overovatelia zápisnice: p. Engel, p. Šlepkovský

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Poslanci navrhli vypustiť z programu body 9 a 10 a presunúť ich do bodu č.15.Diskusia

Starosta: Dávam hlasovať, kto je za tento upravený program OZ ?

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Andrejková</i>

K bodu 3. Kontrola uznesení, odpovede na interpelácie poslancov.

Interpelácie poslancov:

p.Lycius,p. Šlepkovský: Žiadame o zasielanie materiálov k OZ do mailovej pošty, nie len zverejniť na obecnej stránke, nakoľko sme mali problém s otvorením zazipovaného súboru.

p. Šlepkovský: Zistiť informácie ohľadom čipovania kuka nádob.

p.Lycius: Zistiť či bola urobená revízia komínov, ak nie urobiť ju.

Starosta: na najbližšom zastupiteľstve sa dohodnúť o pokračujúcich prácach na obecných chodníkoch.

P. Andrejková prišla o 17.40 hod.

K bodu 4. VZN o odpadoch 3/2019 – schválenie.

p.Engel: Nastal problém v komunikácii, materiály k zastupiteľstvu neboli dostupné každému.

p.Šlepkovský : Nepreštudoval som si to.

Starosta obce prečítal všetky zmeny v navrhovanom VZN.

Engel: Čo v prípade nedodržania VZN, aké sú sankcie?

Starosta: Prečítal paragraf č. 24 VZN, v ktorom boli uvedené sankcie.

HK: Ak niekto vyloží kuka nádobu naviac, nebude mu vyvezené, rovnako vrecia.

Starosta: V Trebišove sa urobila analýza TKO z rodinných domov.

p.Šlepkovský: Mne stačí jedna kuka nádoba raz za tri vývozy, navrhujem používať čipy, aby sa vedelo, ktorá rodina koľko odpadu produkuje. Samozrejme je potrebné zistiť, čo by to obec stálo.

Starosta: Zisťoval som softwér od jednej firmy, neviem presnú sumu. Je tu možnosť, že budú vznikať nelegálne skládky. Vo VZN chýba motivačný prvok. Vieme, že na Slovensku je obrovský problém s odpadom. U nás je miera separácie 21,88 % , od toho sa odvíja poplatok za skládkovanie, ktorého cena bude stúpať.

Engel: Mám 2 pripomienky: Ak sa nebudú zberať vrecia a zostanú pred domom?

HK: Nesmie sa vyložiť odpad ku kuka nádobe, môže sa to chápať ako čierna skládka a uložiť sankciu.

Starosta: Vyhlásime v obecnom rozhlase, že od januára sa nebudú zberať vrecia s odpadom.

Engel: 2. pripomienka: Ak si budú občania zakúpiť druhú kuka nádobu, koľko budú platiť?

Starosta: Občania si nemôžu zvyšovať počet kuka nádob, podľa počtu obyvateľov v domácnosti budú mať označené kuka nádoby nálepkou, a len tieto budú vyvezené. Ak by bola možnosť zoskenovať kuka nádoby skenovacím zariadením, mohol by to robiť pracovník obce, alebo zamestnanec firmy Kosit.

p.Babčan: Od roku 2021 to bude možno povinnosťou firmy, ktorá vyváža odpad.

p.Lycius: Je potrebné zabezpečiť, aby občania nevykladali vrecia, naučiť ľudí separovať odpad. Navrhujem schváliť VZN v znení ako je navrhnuté.

p.Balla: Už sa urobila nejaká osвета medzi občanmi ? Formou letákov, alebo rozhlasom ?
Je dôležité pravidelne to občanom pripomínať.

p.Lycius: Kto zabezpečuje kuka nádoby?

Starosta: Každý si kuka nádobu zabezpečuje sám. Nádoby označíme nálepkami. Budeme o tom informovať občanov.

Starosta: Dávam hlasovať.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje VZN o odpadoch 3/2019

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius Andrejková, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. VZN o miestnych daniach a poplatkoch 4/2019 – schválenie.

Starosta: Doteraz sme mali schválenú sumu na 1 osobu – 8 €. Nový návrh je 16 €.

p. Lycius: Do miery separácie sa započítal biologicky rozložiteľný odpad 14 ton, ako sa došlo k tomuto číslu? Je to aj odpad , ktorý je v kompostéroch v jednotlivých domácnostiach?

Starosta: Je to to, čo je na obecnom kompostovisku. To čo sa separuje v jednotlivých domácnostiach sa do toho nezapočítava.

Príjem za vývoz komunálneho odpadu nemôže byť vyšší, ako výdaj za vývoz komunálneho odpadu. Náklady na rok delené počet osôb tvorí poplatok na jednu osobu/rok.

HK: Okolo roku 2023 by sa mala väčšina odpadu likvidovať v spaľovniach.

Starosta: Dávam hlasovať.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje VZN o miestnych daniach a poplatkoch 4/2019

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius Andrejková, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 6. Spôsob prenájmu obecných pozemkov (poľnohospodárskej pôdy).

Starosta: V roku 2014 obec zverejnila zámer na prenájom obecného pozemku, po 5 rokoch skončila nájomná zmluva s prenajímateľom – firmou Agrotím s.r.o.

HK : Zmenil sa zákon. Pred tým to bolo tak, že ak by sa nevypovedala zmluva, tak by pokračovala ďalej. Ak nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy predĺžila sa na neurčitý čas. Ak si nájomca riadne plnil všetky povinnosti má prednostné právo na

prenájom. Teda nejde o to komu, ale akým spôsobom a to osobitným zreteľom a najnižšia cena by mala byť určená okresným úradom – bežná cena za m².

p. Lycius: Cenu zistím a oznámim vám.

Záver: Do ďalšieho zastupiteľstva sa zverejní zámer na prenájom obecného majetku a potom na ďalšom zastupiteľstve sa schváli prenájom.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku obce, v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov, zapísaných na **LV 1019**, pozemok registra C KN, parcelné číslo **799** o výmere 39.327 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok registra C KN parcelné číslo **725** o výmere 19.931 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok registra C KN parcelné číslo **726** o výmere 8.942 m², druh pozemku – ostatná plocha, do nájmu spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi, v prospech obchodnej spoločnosti AGROTIM spol. s r.o., Komárovská 138, 076 16 Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, IČO: 36 213 683, na dobu určitú **15 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné

150 € / ha.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že uvedené nehnuteľnosti boli ako poľnohospodárske pozemky prenajaté nájomcovi, ktorý si riadne a včas plnil povinnosti voči prenajímateľovi, čím nájomcovi vzniklo prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius Andrejková, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 7. Zámer prenájomu obecných pozemkov (futbalové ihrisko) .

p.Lycius: Vystupujem tu v mene žiadateľa. Firma ZE.A.S. žiada o prenájom pozemku : vid' žiadosť. Majú zámer vybudovať tam multifunkčný športový areál. Jedná sa o štyri športové celky.

Malo by sa to zrealizovať v priebehu budúceho roka, zamestnali by tam dvoch ľudí-znevýhodnených nezamestnaných. Je potrebný súhlas obce s dlhodobým prenájomom pozemku (parc.802, 197) na 15 rokov za 1 € na rok. Ráta sa tam aj s výsadbou, nový trávnik, v zime by tam bola bežecká dráha, zakúpili by sa kosačky na celoročnú údržbu. Do budúca sa počíta s rozšírením.

Pre občanov by tam bol voľný vstup, okrem golfovej akadémie. Bol by to benefit pre občanov obce. Žiadosť je schválená radou vlády.

p.Engel: Je už hotová dokuntácia ? Kto pripraví zmluvu o prenájme ?

Starosta: Právnik obce. V zmluve musí byť jasne uvedené, čo bude po skončení zmluvy.

p.Balla: Ráta sa tam aj s nejakou oddychovou zónou- lavičky a pod.?
 p. Lycius: Všetko je vo vývine.
 Starosta: Ihrisko sme dostali delimitáciu od SPF.
 p.Lycius: Boli by sme prvá obec s niečim takým, okrem Košíc je niečo podobné už iba v Tatrách. Zviditeľnila by sa obec. Golf je šport za ktorým sa cestuje.
 p.Engel: Ja som mal v pláne tenisové kurty, ale predbehli ste ma. Nevybavil som financie. Budú potrebné aj stavebné úpravy – šatne, parkovacie miesta a podobne. Je potrebné spropagovať aj cyklistickú trať.
 p.Lycius: Pozemok klín by zostal prístupný pre autá.
 p.Andrejková: Prečo nájom za 1 € ? Obávam sa, že to nebude pre našich občanov dostupné.
 p. Lycius: Plánuje sa tam veľká investícia od žiadateľa, preto za 1 €.
 p. Balla: Zmluva bude musieť byť schválená zastupiteľstvom ?
 HK: Zmluva sa neschvaľuje.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku obce, Zemplínsky Klečenov, zapísaných na **LV 1019**, pozemok registra C KN, parcelné číslo **802** o výmere 8.179 m², druh pozemku – ostatná plocha, pozemok registra C KN parcelné číslo **197** o výmere 6.219 m², druh pozemku – ostatná plocha, do nájmu spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi, v prospech obchodnej spoločnosti ZE.A.S. s.r.o., Komárovská 138, 076 16 Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, IČO: 36 577 383, na dobu určitú **15 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné **1 € / ročne**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že nájomca na prenajatých pozemkoch vybuduje multifunkčný športový areál, ktorý bude poskytovať služby a športové vyžitie širokej verejnosti.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Andrejková</i>
Neprítomní:	0	

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č.5/2019.

p.Koval'ová informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č.5.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.5/2019.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius Andrejková, Engel, Šlepkovský</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9. Stanovisko kontrolóra k rozpočtu na rok 2020.

Vypustený bod z programu.

K bodu 10. Rozpočet na rok 2020.

Vypustený bod z programu.

K bodu 11. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

HK predniesol správu z kontrolnej činnosti za II. polrok 2019.

OZ berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti za II. polrok 2019.

K bodu 12. Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2020.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Nová Ves

schvaľuje plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2020

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Babčan, Balla, Gajdošová, Lycius, Andrejková,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Engel, Šlepkovský</i>

K bodu 13. Informácia o podaných žiadostiach o NFP.

Starosta:

- Poslal som žiadosť na POD – pokračovali by sme v úpravách pri obecnom dome.
- Žiadosť na environfond je taktiež poslaná – na traktor a nakladač.
- MASKA – s tým je problém, jedna obec si už podala žiadosť a nestiahla ju, v našom prípade by sa realizovala rekonštrukcia KD v Úpore.

K bodu 14. Určenie inventarizačnej komisie k inventarizácii majetku obce.

Starosta: Určujem členov inventarizačnej komisie k dokladovej inventarizácii k účtovnej závierke k 31.12.2019:

p. Balla – predseda komisie

p. Gajdošová – člen

p. Babčan - člen

K bodu 15. Diskusia.

p. Kolodi: Donútili ste ma prísť na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva, poslal som Vám list 8.7.2019, na ktorý som nedostal odpoveď.

p. Kolodi odovzdal list p. Lyciusovi, ktorý ho prečítal.

Starosta: Tento list bol adresovaný obecnému zastupiteľstvu, ja nie som oprávnený odpovedať v mene OZ. Preverím, či som tento list poslal poslancom. Pánovi Mitrovi bola uložená pokuta. Rozhodnutie o dani z nehnuteľnosti Vám bolo doručené do elektronickej schránky. Na Vašu žiadosť sme Vám ho zaslali aj v listinnej forme. Čo sa týka chodníkov – OZ schvaľovala, ktoré časti chodníkov sa budú rekonštruovať. O tom nerozhodujem ja.

Alejšová ulica nie je vysporiadaná, to máte pravdu, je to súkromné vlastníctvo a obec tam nemôže zriadiť vecné bremeno.

p. Lycius: Pôjdem sa tam pozrieť, aby som videl stav, aký tam je.

OZ Vám dá odpoveď.

HK: O vecnom bremene sa musíte dohodnúť s vlastníkmi pozemkov.

p. Kolodi: Chcem Vás upozorniť, že som podal na starostu obce trestné oznámenie, ktoré bolo zamietnuté, lebo taká je vymožiteľnosť práva na Slovensku. Žiadam, aby na internete boli zverejnené nahrávky so zastupiteľstiev, tak ako sú zverejňované zápisnice. Nechápem prečo bolo zrušené parkovanie u mňa. V Klečenove je viac priemyselných zón, nikde nie je takýto zákaz, diskriminujete ma.

p. Babčan: Občania sa pýtajú, prečo neboli chodníky očistené od ľadu a snehu?

Starosta: preverím to a dám Ti vedieť

p. Balla: K asfaltovaniu chodníkov, občania sa sťažovali, ako je to urobené, postekany asphalt a nedávali ani penetrák. Firma by mala vedieť správny technologický postup.

Starosta: Máš pravdu, diskutovali sme o tom.

p. Babčan: Uvidíme po roku, je to určite lepšie, než to bolo pred tým. Všetko je rovnako robené.

p.Šlepkovský: Ani raz počas roka sme sa nezaoberali plnením rozpočtu, považujem to za dôležité. Aspoň k polročnej a ¾ ročnej uzávierke by sme to mali prebrať na zastupiteľstve.

Starosta: Máme finančnú komisiu, ktorá sa tým mohla zaoberať.

p.Balla: Na Cintoríne v Z.K. boli 2 kuka nádoby, už je tam len jedna.

Starosta: Áno viem o tom, jednu nám ukradli, dáme tam novú.

Dedina roka sa vyhodnocovala podľa 7 kritérii, nedostali sme žiadne ocenenie, vyhlasovalo sa to na Dni kroja v Banskej Bystrici.

p. Lycius: Helmecká ulica je zatarasená. Je to súkromný pozemok. Tí, ktorí sa sťažujú ohradili viac ako mali.

Kamerový systém ?

Starosta: Žiadosť nám bola zamietnutá, pre nedostatok financií.

p. Balla : Čo bude so Silvestrom ?

Starosta: Ako každý rok- ohňostroj a víno pre občanov.

p.Gajdošová: Pri cintoríne sa nedá otočiť autom, nedalo by sa to spevniť makadamom?

Starosta: Nie je to náš pozemok, museli by sme sa spýtať majiteľa pozemku.

Starosta: Boli doručované upomienky cez poštu, máme asi 20 veľkých neplatičov.

HK: Obec je povinná vymáhať pohľadávky – jediná možnosť je žalovať ich platobným rozkazom, potom nasleduje exekúcia.

p.Lycius: Ako je to s prevodom vodovodu do správy VVS?

Starosta: My sme spravili všetko, čo od nás požadovali, teraz je to na VVS. Dostali sme pokutu – 500 €, že sme nespĺňali požiadavky na prevádzkovanie vodovodu.

Dostal som návrh od firmy EKOSERVIS, ktorý Vám prepošlem.

Starosta: Zachytili ste informáciu, že je výzva na vybudovanie kanalizácie: 50 miliónov na rok. My by sme potrebovali cca 5 miliónov.

Projekt je urobený pre obec Stanču, Žipov a našu obec spoločne.

Starosta: Zakúpili sme nové vianočné ozdoby, už sú namontované.

p. Lycius: Mal by som požiadavku na pracovníkov VPP, medzi obcami sú nahádzané odpadky, pneumatiky.

Stretnutie k návrhu rozpočtu bude 8.1.2019 o 15.30 hod.

K bodu 16 . Záver.

Starosta podľať všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hod.

Zapísal/a :Kováľová...*ANDEBA*.....

.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce



Overovatelia:

p. Engel.....*[Signature]*.....

p. Šlepkovský.....*[Signature]*.....