

Zápisnica č. 15
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínska Nová Ves,
konaného dňa 23.06.2025 v Zemplínskej Novej Vsi – časť Úpor

Prítomní : vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvoril Ing. Kamil Bodnár, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Návrh programu :

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.*
3. *Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Za humnom - schválenie dodatku č.2, schválenie úveru.*
4. *Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024*
5. *Záverečný účet obce za rok 2024 – prerokovanie, schválenie.*
6. *Plán kontrol na II. polrok 2025 – informácia.*
7. *Zmluva o zámene pozemkov pri cerkvi – prerokovanie, schválenie*
8. *Odovzdanie vodovodu do správy – informácia.*
9. *Predaj autobusu – prerokovanie, schválenie zámeru.*
10. *Rôzne*
11. *Záver.*

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.

Zapisovateľka: Ing. Iveta Babinčáková

Overovatelia zápisnice : Peter Sabo, Magda Gajdošová

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Prebehlo hlasovanie o programe.

K bodu 3. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Za humnom – schválenie dodatku č 2, schválenie úveru

p. starosta : otváram diskusiu k tomuto bodu, boli sme na stretnutí 4.6.2025 s dodávateľom a projektantom, povedzte čo sme vtedy preberali

p. Babčan : nebol započítaný penetračný postrek plus výsadba

p. starosta : výsadba bola, nebolo spevnenie, vysypovanie, v projekte to bolo a dodávateľ si to všimol až potom že to nemá v rozpočte, tých 90 tis. € nám zaplatia, 10 tis. € k tomu musíme pridať tak to bolo vysuťažené, štrkodrava stojí 5.361 € a asfaltový postrek 3.690 € spolu 9.051 € to je suma ktorá nebola v rozpočte, práce sú zrealizované, vtedy sme k tomu mali stretnutie kde ste boli 3 poslanci, dodávatelia aj za Stavoservis,

p. Andrejková : ja som tu vtedy nebola, boli poznámky že sa nezaujímam, inokedy vieš zavolať, prišla sms, nemala som pri sebe telefón, ja nie som s tým spokojná pod projekt sa niekto podpísal,

p. Krasnický : neviem prečo navýšenia neboli zapracované, kde nastala chyba

p. starosta : máme urobený rozpočet na opravu všetkých komunikácií a z toho rozpočtu sme vybrali ul. Za humnom, ten rozpočet sme použili pri zadávaní zákazky, onrátal s tým, technickú správu si čítal, projektant to naprojektoval tak ako to má byť,

p. Krasnický : tie peniaze ktoré sú potrebné navyše, úver nám bude preplatený ?

p. starosta : nie, nebude, tak isto ako v Klečenove keď v rozpočte nebola dlažba

Prebehlo hlasovanie o navýšení úveru.

Prišiel projektant p. Singovzki od p. Gergel'a.

p. starosta : p. Gergel'a poznáte ?, majú zámer postaviť sociálne zariadenie, počkáme nech nám ho predstaví, ide o pozemok pri p. Jánovi Cichom.

p. Singovzki : p. Gergel' ma poprosil nech sa dostavím na zastupiteľstvo, lebo on musel odcestovať, má predstavu aby na svojom pozemku v k. ú. Úpor ho preklasifikoval na zmenu účelu a to z pozemku pod rodinným domom na pozemok s občianskou vybavenosťou domovom sociálnych služieb s kapacitou 30 osôb, poslal som projektový zámer s bližšou špecifikáciou, ak máte nejaké otázky rád zodpoviem

p. Krasnický : p. Gergel' bude investor ?

p. Singovzki : áno, resp. jeho firma

p. Gajdošová : je na tom pozemku niečo ?

p. Singovzki : nie, je to voľný pozemok, a predstava je asi taká že v prípade zmeny účelu to bolo architektonicky zakomponované tak aby bol zachovaný dedinský ráz, kapacita nie je taká veľká aby sa to nedalo splniť, je nedostatok kapacít miest, projektujem pre viaceré obce je to na prospech obce, je tu aj možnosť zamestnať určitý počet ľudí, význam to má, v rámci Európy Slovensko patrí ku krajinám s najrýchlejšie starnúcim obyvateľstvom takže požiadavky v rámci kraja je na 600 miest

p. starosta : p. Gergel'ovi som hovoril aby kontaktoval spracovateľa nášho ÚP p. Hudeca, neviem či ste ho kontaktovali ?

p. Singovzki : nie,

p. starosta : za 11 rokov prebehli dve zmeny ÚP, momentálne MD SR nebude poskytovať dotácie na zmenu ÚP,

p. Singovzki : máme informáciu že v prípade že obec nebude v dohľadnej dobe otvárať ÚP tak náklady na zmenu znáša investor, 20 rokov fungujem v tejto oblasti, sme si toho vedomí, ja som mu to vravel že tú ťarchu bude znášať on,

p. starosta : ste z Košíc ?, kľudne sa skontaktujte s p. Hudecom pri amfiteátri má kanceláriu, my máme posledné zmeny staré 2-3 roky, je ta položka niekoľko tisíc €,

p. Singovzki : p. Gergel' ma poprosil aby som prišiel na zastupiteľstvo a v skratke vás informoval o zámere

p. Babčan : je to projektované tak ako je prezentované ?

p. Singovzki : bude to jedno alebo dvoj podlažná budova, aby bol pozemok využitý, plus parčík, oddychové zóny, totoje zámer, nie sme vo fáze projektu, je na to možné získať prostriedky z externých zdrojov,

p. Babčan : prístupová cesta tam odkiaľ bude ?

p. Singovzki : má to prístup z ulice

p. Andrejková : hlavne tam treba parkovisko urobiť

p. Singovzki : zákonná legislatíva požaduje vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre návštevy, pre záchranné zložky, bude definované koľko parkovacích miest bude na pozemku investora, pozemok má 1.600 m², samotná budova má 300-350 m², je to riešiteľné na tom pozemku,

p. starosta : kedy by sa to realizovalo ? navrhujem aby sme k tomuto zámeru spravili stretnutie občanov, ktorých sa to týka nech si to vypočujú, nech príde aj p. Gergeľ, nie len priamy účastníci stavebného konania,

p. Singovzki : pri zmene ÚP sa majú občania právo sa vyjadrovať, ale jo to fajn ja som toho názoru,

p. starosta : máme už svoje skúsenosti s ÚP na obci z minulosti, máme tu sťažnosti na postup podľa stavebného zákona, je to v tichej lokalite, je možné počas výstavby že tam bude hluk a pohyb techniky, aj v Zemplínskom Klečenove mal jeden pán záujem o výstavbu zariadenia pre seniorov, teraz to utíchlo, takéto súkromné zariadenia sú v Kazimíri, Novosade, vo Vojčiciach,

p. Singovzki : my sa máme s p. Gergeľom stretnúť v pondelok, dám mu to vedieť, vy to kľudne zorganizujte, spracujte,

p. starosta : volal s p. Gergeľom ohľadom stretnutia s občanmi o projektovom zámere

p. Singovzki odišiel

K bodu 8. Odovzdanie vodovodu do správy – informácia.

p. starosta : tento bod presunieme na ďalšie zastupiteľstvo, p. Ondrášková dnes nie je, v procese odovzdania pokračujeme, volal som dnes p. Barilu vklad o zámene pozemkov mal urobiť, termín je do 29.6.2025,

p. Gajdošová : chcem sa spýtať : odpočet sa robil na 2 x ?

p. starosta : áno chodili 2 x, musíme na to pritlačiť, my za vodu mesačne platíme 3 ti. €, na nepaltičov pritlačíme,

p. Sabo : p. Kušnirik má hydrant ?

p. starosta : volal Mariána Kučeru, áno má, odpočet sa robí, odber je cez vodomer

K bodu 9. Predaj autobusu – prerokovanie, schválenie zámeru.

prišiel p. Šlepkovský

p. Babinčáková : autobus sa kúpil v roku 2021 za 17 tis. €

p. Šlepkovský : máte tu body ktoré má zaujímať, čakám na vás na ich prerokovanie,

p. Gajdošová : my sme už niektoré body prebrali, povedz konkrétne ktorý ťa zaujíma

p. Šlepkovský : predaj autobusu, zámerna pozemkov, ulica Za humnom toto ma zaujíma

p. starosta : projekt bol urobený, dodávateľ si nepozrel do rozpočtu že tam má ďalšie položky, mali sme s ním a projektantom k tomu stretnutie, p. Olahová je už nebohá čo robila rozpočet,

p. Šlepkovský : o akú čiastku ide navyše ?

p. starosta : 9 tis. €

p. Šlepkovský : bola urobená súťaž, bola podpísaná zmluva,

p. starosta : bol v súťaži projekt aj rozpočet, spolu nekorešponovali,

p. Šlepkovský : to je taký prípad ako v prípade MŠ, pri pristavbe veniec nebol v rozpočte, obec to musela zaplatiť, bol tam nejaký stavebný dozor, projektant, aj teraz to musí niekto projektovať bolo výberové konanie bol víťaz podpísal zmluvu

p. starosta : celú dokumentáciu do súťaže som dával ja, ja som si to takisto nevšimol toto, dal som rozpočet ktorý je urobený na všetky cesty a z toho som vyčlenil časť, aj naša chyba to je

p. Šlepkovský : ohľadom čoho je to navýšenie ? je tam viac m² ?

p. starosta : štrkodrva, násyp po bokoch za 5.300 € asi 150 ton a asfaltový postrek 3.600 €

p. Šlepkovský : to v rozpočte nebolo ?

p. starosta : nebolo, projektant to tam dal, p. Janičina študoval projekt, postrek ako spravil zistil že to nie je v rozpočte a ani štrkodrva,

p. Babčan : od to tam vysypať musel, všetci traja sme urobili chybu, obec, oni aj projektanti,
p. Šlepkovský : p. starosta teraz keď žiadaš aby to zastupiteľstvo schválilo, bolo stretnutie ? bola nejaká zápisnica ?
p. starosta : bolo 4.6.2025, bol aj dodávateľ aj projektant aj poslanci ktorý mohli, ktorý prišli, my sme to už schválili, p. Andrejková sa zdržala, p. Janičina nám vyasfaltoval kúsok cesty na cintorín, lebo zle pochodil v jednej dedine a zvýšil sa mu asfalt,
p. Šlepkovský : projekt išiel cez MAS-ku ?
p. starosta : áno, hovoril som to aj poslancom, nie sme v jednoduchej situácii, na všetky tie projekty musíme zobrať úvery a čakať za peniazmi kedy nám to preplatia, dnes som niesol doklady k žiadostiam o platby,
p. Šlepkovský : je tam nejaká spoluúčasť ?
p. starosta : nie je, 100 % je dotácia,
p. Šlepkovský : tých 9 tis. € to MAS-ka preplatí ?
p. starosta : nie, tú sumu sme nežiadali
p. Šlepkovský : stavebný dozor kto bol
p. starosta : projektant bol p. Furda, stavbu realizoval p. Janičina
p. Šlepkovský : keď to nebolo v projekte, tak prečo to robil ?
p. Sabo : bolo to v projekte
p. starosta : v Stanči bola investícia za 200 tis. € a spoluúčasť 8 %, my spoluúčasť budeme mať na týchto položkách
p. Šlepkovský : ja som chcel vysvetlenie,

p. Babinčáková : za 3 roky a tento rok od januára do apríla vyšli náklady spolu na 19.194 €
p. starosta : ten autobus by bol dobrý keby jazdil 3 x do týždňa, pondelok a piatok viezol školu do školy v prírode, to zafinancujeme zo školských, no futbalistom to ako prefinancujeme, ja som bol za aby sme autobus mali, boli sme pre neho spolu
p. Šlepkovský : klobúk dole čo sa v obci urobilo, mne sa zdá že sme si toho nabrali veľa a teraz keď je situácia zlá musíme prehodnocovať každé €, príklad poviem netreba urobiť domy smútku v oboch častiach, no také výzvy boli tak si to chcel využiť
p. starosta : čo sa týka domov smútku, tam nebude potrebný ani cent navyše, vodu za pol roka platíme 18 tis. €
p. Šlepkovský : dane sa zdvihli o 100 %, aké sú podielové dane ?
p. starosta : daň kedy sme naposledy zdvihli ?
p. Gajdošová : každý dvíhal dane
p. Šlepkovský : ste si vedomý čo bude keď autobus predáme ?
p. Babčan : autobus nepredáme
p. Krasnický : ja som za dlhodobý prenájom pre futbalistov
p. Šlepkovský : aké je to riešenie, keď ho futbalisti budú mať, náklady na cestu, STK a iné zase pôjdu na obec cez
p. starosta : s autobusom cestujú 3 hráči na zápas plus fanúšikovia
p. Babčan : my sme preberali 9 tis. € na cestu, ktorá bude slúžiť občanom a náklady na autobus za 4 roky sú oveľa viac
p. Šlepkovský : ja hovorím že keby autobus prešiel na FK zase od koho budú pýtať ? len od obce
p. starosta : za prečipovanie tachografu sme zaplatili 1.200 €, my musíme mať vedúceho dopravy na 0,1 úväzok p. Sokolyho, ktorý má oprávnenie, emisné kontroly, STK
p. Gajdošová : najlepšie by bol taký 9-miestny autobus, máš to ako osobné auto, Vojčice teraz kúpili 9-miestny mikrobús,
p. Šlepkovský : máme aj U 15 a U 19, môže voziť aj hráčov U 19, tam sú 3 autá málo, hrá sa 14 zápasov, spolu je to 26 zápasov kedy treba voziť či U 19 alebo Á-čko,
p. starosta : zareagujem na to že si povedal či sme si vedomý do čoho ideme, do tej cesty sme vážali či ju budeme robiť, úver bude treba, ozvali sa Lastovce že chcú do toho ísť, no my sme to už rozbehli a dotáciu dostali, úvery za 320 tis. € sú prekeňovacie, ten úver za 31 tis. € plus 10 tis. € pri rozpočte 1 mil € , my máme poplatené faktúry, my žiadame aby si za vodu zaplatili lebo máme vonku 18 tis. €, na ostatné majú a nám vodu neplatia,

p. Šlepkovský : keby som bol poslanec tak hlasovať za predaj autobusu nebudem, keď by autobus prešiel na FK tak sami viete koľko by to stálo, viete koľko FK dotujete,
p. Andrejková : navrhujem počkať, je tu škola, škôlka, ide leto ako sa bude využívať
p. starosta : máme autobus, ktorý je pre futbalistov a FK platí hráčom za dopravu že idú svojimi autami na zápas, my prispievame okrem dotácia aj za kosenie, za autobus okrem schválenej dotácie
p. Gajdošová : nie každý občan je za šport za futbal
p. Šlepkovský : nie každý je za KRŠ, za Jarinu atď., ale čo budeme mať v tej obci keď to nebude
p. starosta : nie a nie aby sme v Zemplínskom Klečenove otvorili potraviny, p. Kolesárová išla do súťaže a teraz nemá živnosť
p. Šlepkovský : ja vám to prajem v Klečenove aby tam potraviny boli, no stále boli problémy s nájomcami, pri takej kúpnej sile je to veľký problém aj s platením nájmu,
p. starosta : ja som rád Miško že si prišiel, aspoň niekto sa o veci zaujíma, na zastupiteľstvá nikto nechodí
p. Šlepkovský : ja som chcel mať informáciu, urobila sa projektová dokumentácia, súťaž, zmluva sa podpísala a teraz sa zistí že to nie je v rozpočte, aj pri prístavbe sa dodatočne na to prišlo že to nie je v rozpočte, dodnes to nemáme vymaľované
p. starosta : aj pri rekonštrukcii kultúrneho domu to bolo prevzaté tak že dodnes tu v zasadačke nefungujú klímy, teraz trváme na tom aby boli odstránené všetky detaily, teplá voda na záchodoch nejde, v kuchynke nebola teplá vody,
p. Šlepkovský : chyba bola u projektanta, p. Ostrožovič bol stavebný dozor, také čudo nám na pôjde bolo načo ?
p. starosta : my sme zaplatili 700 € aby sme potrubie skryli a dodnes to nejde
p. Šlepkovský : pozemky nemeníme ?
p. starosta : nie, zostane to na obci
p. Šlepkovský : neexistuje že cintorín je v k. ú. Stanča, tak som počul že preto to chceme zameniť
p. starosta : pozemok na ktorom je cintorín je vo vlastníctve gr.kat. cirkvi farnosť Stanča, predaj autobusu – bod bol prerokovaný schvaľovať to nedám

K bodu 6. Plán kontrol na II. polrok 2025 – informácia.

p. Galgoczy : nemám nový plán kontrol

K bodu 7. Zámena pozemkov pri cerkvi – prerokovanie, schválenie

p. starosta : pozemky nemením, bod sa neprerokováva

K bodu 4. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

p. Galgoczy : nie je veľmi čo, odporúčam schváliť

K bodu 5. Záverečný účet obce za rok 2024 – prerokovanie, schválenie.

p. Babinčáková : záverečný účet má 0 €, na konci roka tam bolo 460 € ale to boli školské financie, rezervný fond je vyčerpaný, teraz tam nevložíme nič, takže tam bude nula €,

Prebehlo hlasovanie.

K bodu 10. Rôzne

- p. starosta : ohľadom prenájmu obecných pozemkov, my sme zmluvu podpísali na 15 rokov, takže teraz nie je čo riešiť
- p. Andrejková : osvetlenie v Úpore, o 10-tej je strašná tma,
- p. starosta : prestavíme to aby to svietilo do polnoci
- p. Šlepkovský : koľko platíme za elektrinu, koľko by to stálo keby to svietilo ?
- p. starosta : namiesto 75 € /mesačne, to bude 105 € /mesačne
- p. Gajdošová : nech to svieti do 12-tej
- p. starosta : minule sme sa bavili o investícii ako je v Stanči do osvetlenia, my máme taký náklad na osvetlenie že sa to neoplatí, platili by ste 500 € paušál mesačne
- p. Šlepkovský : ja som bol starosta a vtedy poslanci neschválili aby sme svetlá v noci vypínali
- p. starosta : FS budeme robiť ? môžeme v septembri, zavolať súbory z okolia
- p. Gajdošová : p. Gašparovej hádzali húsiky čo zabili, hovorila som jej nech si to sfoť
- p. starosta : vývoz odpadu v poli sme nahlásili na políciu, z polície to poslali na ŽP a vrátilo sa to k nám naspäť na prerokovanie, oni to prehadzujú naschvál, provokujú ich, my tam pôjdeme, vypočujeme ich a oni v tom budú ďalej pokračovať
- p. Krasnický : treba pomenovať presne kto to robí
- p. starosta : ukradli nám dresy zo sušiaru a zistili sme to tak že sa priznali v škole v Nižnom Žipove a dresy sa našli,
- p. Krasnický : mám taký nápad, zavesme im tam boxovací mech, nech ho hoci rozbijú
- p. Babčan : to bude tek na dva dni
- p. starosta : keď odstránime lavičky, budú sedieť pri pošte a ničiť tam
- p. Babčan : akým pádom ich máme odtiaľ plašiť ? nemôžeme, je to verejné priestranstvo
- p. starosta : o verejný priestor sa starajú Erika s Valikou
- p. Krasnický : aj na rybníku to tak bolo s neporiadkom,
- p. Gajdošová : ako môžu tu tak na chodníku parkovať pri obecnom dome ? to Audi
- p. starosta : p. Jano bol požiadaný aby neparkoval auto na chodníku, chceli sme sa pustiť do písania knihy o obci s p. Bandoľovou, máme tu futbal, folklór, ste za to ?

Prebehlo hlasovanie o zámere napísať knihu o obci.

P

- p. starosta : vyúčtovanie majálesu, sme skoro na nule, 300 € sme mali sponzorské, takže strata sa vyrovnala, 1.000 € sme mali z minulého roku, 500 € sme dali do tomboly a 500 € sme použili v tomto roku, 70 ľudí to je na stratu
- p. Gajdošová : nebol dobrý termín, vtedy má akciu Stanča, a hneď po nich
- p. starosta : minulý rok to bolo ešte tesnejší termín

p. Galgoczy : pri zmene ÚP tam sa zmenila legislatíva, bude to finančne náročnejšie

- p. Andrejková : deň detí prečo bol naraz ?, netreba to tak robiť keď sme jedna obec
- p. starosta : nedáš ich do súladu, oni si nezávisle dohadujú atrakcie
- p. Sabo : my máme to máme plánované rok dopredu
- p. starosta : ja v tom nevidím problém, p. Kačmár sa sťažoval na postup pri asfaltovaní
- p. Krasnický : p. Parnahajová sa sťažuje na jarok pred jej domom
- p. starosta : veď tam vypúšťajú odpad, tak isto ako Za humnom, môžeme byť radi že nám aspoň má kto robiť,
- p. Gajdošová : koľko detí máme v škole ?
- p. starosta : 28, všetko nakladajú na Mariána, tak dostali nariadenie aby brigádovali pred MDD, vy to robíte mimo pracovnej doby na úkor voľného času poslanci a škola bez aktivity navyše, o školu v prírode nie je záujem, zo 14 ide 8, nakoniec ide 10,
- p. Gajdošová : v minulosti mal učiteľ rešpekt

K bodu 11. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:50 hod.

Zapísal/a : Ing. Iveta Babinčáková

.....
Ing. Kamil Bodnár, starosta obce

Overovatelia:

Peter Sabo

Magda Gajdošová

.....
.....

